

中共镇平县委党校物业服务项目竞争性磋商公告

项目概况：

中共镇平县委党校物业服务项目的潜在响应人应在全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）获取招标文件，并于 2026 年 09 月 03 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1. 项目编号：镇财采购JC-2026-105
- 2. 项目名称：中共镇平县委党校物业服务项目
- 3. 采购方式：竞争性磋商
- 4. 预算金额：1780000.00 元
- 最高限价：1780000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	镇财采购JC-2026-105-1	中共镇平县委党校物业服务项目	1780000.00	1780000.00	是	1780000.00

- 5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1 采购范围：中共镇平县委党校物业服务。
 - 5.2 服务质量：合格，符合国家标准及采购人要求。
 - 5.3 服务期限：2年（服务期结束后，经采购人考核满意可以续签1年）
 - 5.4 服务地点：采购人指定地点
 - 5.5 标包划分：本项目共划分为 1 个包
- 6. 合同履行期限：/。
- 7. 本项目是否接受联合体投标：否
- 8. 是否接受进口产品：否
- 9. 是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目执行促进中小企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）等政府采购政策。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的记录；

3.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库(2016)125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7. 遵守国家有关法律、法规、规章。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传市场主体库信息为准，过期更改的主体库信息不作为本项目评审依据。主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

四、获取招标文件

1. 时间：2026年 08 月 21 日至2026年 08 月 27 日，每天上午8: 00至12: 00，下午12: 00至18: 00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）

3. 方式：潜在供应商需通过<http://ggzyjyzx.zhenping.gov.cn>/登录交易系统进行文件下载。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在供应商自行负责。

4. 售价：0元

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2026年 09 月 03 日09时00分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）

五、响应文件开启：

1. 时间：2026年 09 月 03 日09时00分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）网上开标大厅。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次招标公告在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目采用网上不见面方式开标。投标企业登录南阳市公共资源交易中心网站，按照下载专区中操作手册的要求，做好相关准备工作。网上不见面开标大厅网址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>因供应商无需现场参与开标，所有准备工作需自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题拨打技术支持电话0512-58188538。不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为供应商自动放弃投标（30分钟内），将被退回投标文件。电子响应文件应在谈判文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次投标。

2. 二次报价时间及报价注意事项：请供应商在签到结束后，时刻注意系统提示信息，谈判小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

3. 监督人：镇平县财政局；

联系方式：0377-65910598

八、联系方式：

1. 采购人信息

名称：中共镇平县委党校

地址：涅阳路西延与玉都大道交叉口

联系人：姜开强

联系方式：15660995189

2. 采购代理机构信息

名称：河南诚忠工程管理有限责任公司

地址：南阳市人民路175号

联系人：熊斌

联系方式：18736555510

3. 项目联系方式

联系人：姜开强

联系方式：15660995189