（合同编号：2026-1101）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新野县溧河铺镇人民政府

承包人（全称）：河南禹鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新野县溧河铺镇王坡村2026年农村公益事业财政奖补资金重点村建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新野县溧河铺镇王坡村2026年农村公益事业财政奖补资金重点村建设项目

工程地点：新野县溧河铺镇王坡村

2.工程立项批准文号：豫财基〔2025〕10号

3. 资金来源：财政资金

4.工程内容：图纸及工程量的全部内容

5.工程承包范围：工程量清单相对应施工图纸的全部施工任务。

二、合同工期

计划暂定开工日期：2026年8月25日。

计划暂定竣工日期：2026年11月24日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写：叁佰伍拾贰万陆仟贰佰壹拾元整）（¥：3526210.00元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

五、项目经理

承包人项目经理：邱家光

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同于 2026 年 8 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在新野县溧河铺镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 一 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

1241132976169166x5

地　址：新野县溧河铺镇

邮政编码：473500

法定代表人：张昭

电　话：13525161333

户名：新野县财政局溧河铺财政所

开户银行：河南新野农村商业银行股份有限公司

账　号：00000002142148642012

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）聂瑞娟

组织机构代码：

91411523MA9NCM624U

地　址：桐柏县滨湖春城商业楼488号

邮政编码：474750

法定代表人：聂瑞娟

电　话：15737609219

户名：河南禹鸿建设工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司南阳工业路支行

账　号：250798873556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

使用《建设工程施工合同（示范文本）》GF-2017-0201（略）

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.2 合同当事人和人员

1.2.1 发包人：新野县溧河铺镇人民政府。

1.2.2 承包人：河南禹鸿建设工程有限公司。

1.2.3 监理人：中基建安工程管理有限公司。

1.3 工程和设备

1.4 日期

1.4.1 缺陷责任期（工程质量保修期）：本合同工程的保修期为一年（保修期从通过合同工程单位工程验收合格之日开始计算）。

1.5 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：同通用合同条款。

1.6 联络

1.6.1 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达 发包人委托的监理单位现场管理机构。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2. 发包人义务

2.1 提供施工场地

2.2 发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.3.1 发包人应在开工前7日内，向承包人提供施工场地，并确保施工场地具备施工条件，协助承包人完成施工场地内及周边的清表、拆迁、协调等工作，处理完毕任何可能阻碍施工的外部因素（包括但不限于与当地居民、其他单位的纠纷）。

3．监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

（1）按第 11.2 条约定，确定延长完工期限；

（2）按第 15.2 条约定，作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.2 其他义务

（1）本合同工程在设计度汛标准内的安全度汛由承包人负责，由此发生的一切费用由承包人承担。

（2）承包人在合同签订后的 14 天内，应在现场设立办公

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

室供其管理人员使用，承包人应保持该现场办公机构在整个合同期内有效。

（3）现场施工配合与协调

承包人在实施和完成承建合同工程及缺陷修复过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其他区域，或作业影响等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支，并有义务提供与其它有关部门配合与协调。

（4）承包人在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其他缺陷，应立即通知发包人和监理人。

（5）承包人应按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》（劳社部发〔2005〕9 号）的有关规定，依法与所招用的农民工签订劳动合同，按照劳动合同约定按时足额支付农民工工资，不得无故拖欠或克扣。按照《意见》要求做好农民工劳动合同管理工作，建立健全劳动合同管理制度。如因本工程承包人与所招用农民工发生劳资纠纷，由承包方负责解决，与发包方无关。

（6）承包人严格按照发包人要求和施工图纸的设计来施工，如果达不到发包方的要求，发包人有权不予验收，拒绝支付，并要求承包人赔偿相应损失。

（7）施工项目进场前，发包人应提前协调好施工区域的现场环境，承包人积极配合，如出现恶意阻碍施工，赔偿等问题由发包人负责解决。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.3 分包

4.3.1 本工程不允许承包人分包工程项目。

4.3.2 承包人项目经理和技术负责人

4.3.3 项目经理不能兼任其他工程的项目经理或主要负责人。

项目经理在签订合同后，如无不可抗拒的因素，不得更换。未经发包人同意，在本合同施工期内项目经理不得更换，否则承包人向发包人支付违约金伍仟元，并应及时纠正同时承担由此造成的一切后果、补救措施及违约责任。经发包人同意更换项目经理的，须试用 3 个月，且承包人须向发包人提交壹万元保证金。该项目经理在试用期内使发包人满意，发包人将无息退还保证金；否则保证金不予退还，同时承包人须重新更换项目经理，直至发包人满意。发包人提出撤换不胜任的项目经理时，承包人应及时更换，否则还应承担由此造成的一切后果。

4.3.4 项目经理每月在现场工作天数不得少于 21 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对项目经理进行考评，每月每缺岗一天承包人向发包人支付违约金 200 元（发包人批准的休假、公差除外）。

4.3.5 本合同工程的项目技术负责人不能兼任其他工程的负责人。未经发包人同意，在本合同施工期内技术负责人不得更换，否则承包人向发包人支付违约金壹万元，并且上述人员每月在现场工作天数不得少于21 天，发包人将根据监理人提交的考勤记录对项目技术负责人进行考评，每缺岗一天承包人向发包人支付违约金 200 元（发包人批准的休假、公差除外）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.4 承包人人员管理

4.4.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工现场的管理机构以及人员安排的报告，其内容包括管理机构的设置，各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格。按规范要求，报送有关施工资料。

5. 材料和工程设备

5.1 发包人提供的材料和工程设备

5.1.1 发包人提供的材料和工程设备：发包人不提供任何材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.1 发包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 发包人提供的施工设备：/。

6.1.2 发包人提供的临时设施：/。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：由承包人负责办理。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：由承包人负责测设。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人提供/ 资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 下列工程应编制专项施工方案：/。其中/应组织

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

专家论证和审查。

9.2.2 施工安全控制目标：无责任死亡事故发生，杜绝重大机械设备事故、重大火灾事故、重大交通事故、重大垮（塌）事故。

9.2.3 安全生产

承包人作为本工程施工现场安全生产第一责任人，应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规，建立健全安全生产管理体系，全面落实全员安全生产责任制，确保施工全过程安全可控。

在施工过程中如发生安全事故或其他纠纷等，所产生的一切法律责任、经济损失及后果均由承包人自行承担；发包人对此不承担任何责任。

承包人在施工过程中严格按照国家有关环保标准进行施工，对在施工过程中或竣工后产生的渣土及时清理，其他事项，按发包方或环保部门的要求及时整改到位。

10．开工和竣工（完工）

10.1 异常恶劣的气候条件

10.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：50 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度等。

10.2 承包人工期延误

当承包人未能按照规定的完工日期完成工程时：每延迟一天罚款 1000 元

10.3 工期提前

工期提前的奖金约定：发包人不支付提前完工奖金。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

11. 暂停施工

11.1 承包人暂停施工的责任

11.1.1 承包人承担暂停施工责任的其他情形：/。

11.2 发包人暂停施工的责任

11.2.1 发包人承担暂停施工责任的其他情形：/。

12. 工程质量

12.1 质量评定

12.1.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：按质量监督部门批准的项目划分确定执行。

12.2 工程合格标准为：《市政建设工程验收规程》。

12.3 质量事故处理

12.3.1 工程竣工验收时，承包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

13. 试验和检验

13.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

13.1.1 金属结构、绿化苗木由承包人负责自行采购、安装；

13.1.2 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：按国家有关施工规范执行。

14. 变更

14.1 变更的范围和内容

补充说明：本工程工程量清单已明确的内容，在施工过程中由于变更引起的工程量增减，无论多少，单价均不予调整；额外追加的工作内容，根据实际情况，据实结算。

14.2 变更程序

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

14.2.1 暂估价

发包人、承包人在采用招标方式选择供应商或分包人时的权利与义务：发包人有权决定选择供应商和分包人，承包人应积极配合发包人选择的供应商和分包人完成各项工作。

15. 计量与支付

15.1 预付款

15.1.1 预付款

按新野县财政局、发改委等相关机构文件规定执行。

15.2 工程进度付款

15.2.1 工程进度款的支付以承包人实际完成并经监理人及发包人共同确认的工程量为基础。承包人申请进度款时，须同时满足以下条件：

（1）所申报的工程内容已按图施工完毕；

（2）相关检验批、分项或分部工程已通过监理单位组织的阶段性质量检查与验收，质量符合设计文件、技术标准及合同约定要求；

（3）施工过程资料（包括但不限于隐蔽工程验收记录、材料检测报告、影像资料等）齐全、签认完整，并经监理审核通过。

15.2.2 鉴于本项目资金来源为财政资金，且受地方财政年度预算安排限制，经双方协商一致，在满足上述付款条件的前提下，工程价款按以下计划支付：

15.2.3 承包人充分知悉并理解财政资金按年度预算拨付的政策约束，承诺在各年度财政资金未全额到位期间，仍严格履行合同约定的施工义务，确保工程进度、质量与安全，不得以资金

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

未及时支付为由停工、怠工或降低履约标准。

15.2.4 发包人应在收到承包人提交的完整、合规的进度款申请资料后 14 个工作日内完成审核，并按财政资金实际到位情况及时申报拨付。发包人对财政资金的审批及拨付进度不具有控制权，具体支付时间以财政部门实际拨付为准，发包人不承担顺延利息。

15.3 质量保证金

15.3.1 质量保证金为工程额的 5%，在竣工结算后，从应付工程款中一次性预留 5%作为质量保证金，质保期满后退还。

15.4 竣工结算（完工结算）

按合同要求和建设程序及规范规定制定完善的工程资料前提下进行工程结算。

竣工付款申请单的份数和提交期限：在工程接收证书颁发后 14 天内提交 3 份竣工付款申请单。

竣工付款申请单的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金应支付的竣工付款金额等。

15.5 最终结清

15.5.1 最终结清申请单

最终结清申请单的份数和提交期限：在缺陷责任期终止证书颁发 28 天内提交 3 份最终结清申请单。

15.6 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按发包人要求。

15.7 财政资金支付延迟的特别约定

鉴于本工程资金来源为财政资金，发包人对财政资金的审批

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

及拨付进度不具有完全控制权，仅能依财政预算安排及相关法定程序积极申报并协调支付。双方就财政资金延迟支付事宜，特作如下约定：

15.7.1 非违约认定

因财政资金未按合同约定时间下达，致发包人未能按时支付工程款的，如发包人已依规及时申报、配合完善支付手续且无主观拖延，该延迟不视为违约。

15.7.2 承包人配合义务

承包人理解财政支付的特殊性，承诺在资金暂未到位期间继续履约，维持正常施工，不得擅自停工、怠工或消极履约。

15.7.3 最终支付与逾期利息

财政资金到账后，发包人应优先支付本合同项下应付未付款项。

16 竣工验收（验收）

16.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：分部工程验收、单位工程验收（完工验收）；政府验收包括：竣工验收；

16.2 阶段验收

16.2.1 本合同工程阶段验收类别包括：/。

16.3 专项验收

16.3.1 本合同工程专项验收类别包括：/。

17.缺陷责任与保修责任

17.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：从合同工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

程通过验收之日起计算，保修期为一年。

18. 保险

工程保险、第三者责任险、工伤保险等一切保险由承包人自行解决。

18.1 工程保险

18.2 第三者责任险

18.2.1 第三者责任险保险费率：按照相关规定确定；

第三者责任险保险金额：按照相关规定确定。

18.3 对各项保险的一般要求

18.3.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：开工前3天；

18.3.2 保险金不足的补偿

保险金不足以覆盖损失的部分，由责任方按过错比例承担。具体补偿范围与金额，由双方在事故发生后根据实际情况协商确定。

19. 争议的解决

19.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交工程所在地仲裁委员会。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App