

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新野县城郊乡人民政府

统一社会信用代码：11411329006027220C

承包人（全称）：河南九控建设工程有限公司

统一社会信用代码：91411700MA47QQK35N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新野县城郊乡人民政府 2026 年新野县城郊乡袁庄村农村公益事业财政奖补重点村项目

2. 工程地点：新野县城郊乡袁庄村

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

5. 工程承包范围：

磋商文件与响应文件所包含的全部施工内容，并按照发包人实际使用要求进行工程量的增减。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 26 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写：叁佰叁拾肆万壹仟壹佰元整（¥：3341100.00 元）；



2. 合同价格形式：工程量据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：黄艳龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程进度款

工程进度款付款申请方式：承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：执行通用条款。

合同签订生效，发包人向承包人支付合同总价 30% 预付款（上级财政资金到账后支付）。工程竣工验收合格并完成结算后发包人支付结算总价 97%；剩余结算总价 3% 作为质量保证金，在项目完工一年后工程无质量问题一次性无息付清工程质量保证金。



八、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 10 日签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签约日期：2026 年 8 月 10 日

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签约日期：2026 年 8 月 10 日

