四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

4.1 营业执照副本



基本存款账户信息

账户名称：	南阳市祥晟物业管理有限公司
账户号码：	87113061800000130
开户银行：	河南农村商业银行股份有限公司南阳世兴支行
法定代表人： (单位负责人)	王科
基本存款账户编号：	J5130005618801

开户日期： 2017 年 12 月 14 日

打印日期： 2026 年 03 月 13 日

4.2 依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证

缴纳税收凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341135260800051061

填发日期：2026年 8月 20日　　税务机关：国家税务总局南阳市卧龙区税务局

纳税人识别号	91411303MA44NGMJ2X		纳税人名称	南阳市祥晟物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136260700170437	增值税	商业	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	1,731.10
341136260700170437	地方教育附加	增值税地方教育附加	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	70.77
341136260700170437	教育费附加	增值税教育费附加	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	106.16
341136260700170437	城市维护建设税	市区	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	247.72
341136260700170437	增值税	建筑服务	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	5,346.61
金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰零贰元叁角陆分				¥7502.36

税务机关（盖章）
国家税务总局南阳市卧龙区税务局
征税专用章

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341135260800051063

填发日期：2026 年 8 月 20 日　　税务机关：国家税务总局南阳市卧龙区税务局

纳税人识别号	91411303MA44NGMJ2X		纳税人名称	南阳市祥晟物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136260700170437	企业所得税	应纳税所得额	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	665.72
金额合计	（大写）人民币陆佰陆拾伍元柒角贰分				¥665.72
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局		

国家税务总局南阳市卧龙区税务局 征税专用章

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341135260800051062

填发日期：2026 年 8 月 20 日　　税务机关：国家税务总局南阳市卧龙区税务局

纳税人识别号	91411303MA44NGMJ2X		纳税人名称	南阳市祥晟物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136260700170437	印花税	经济合同	2026-04-01 至 2026-06-30	2026-07-15	106.16
金额合计	（大写）人民币壹佰零陆元壹角陆分				¥106.16
税务机关（盖章）	填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局		

国家税务总局南阳市卧龙区税务局 征税专用章

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

社会保障资金缴费凭证

中华人民共和国税收完税证明

No. 441135260800300503

填发日期： 2026 年 8 月 20 日　　税务机关： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局

纳税人识别号	91411303MA44NGMJ2X	纳税人名称	南阳市祥晟物业管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
44113626080004069	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	4,903.68
44113626080004069	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	2,451.84
44113626080004069	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	214.56
44113626080004069	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	91.92
44113626080004069	工伤保险费	工伤保险	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	134.88
金额合计	（大写）柒仟柒佰玖拾陆元捌角捌分				￥7,796.88

税务机关 （盖章）	填 票 人 单位社保费管理客户端	备注 一般申报 正税自行申报， 主管税务所（科、分局）：国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局 社保编码：411303623974社保经办机构：南阳市社会保险局

第 1 次打印　　妥善保存

中华人民共和国税收完税证明

No. 441135260800400461

填发日期： 2026 年 8 月 20 日　　税务机关： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局

纳税人识别号	91411303MA44NGMJ2X	纳税人名称	南阳市祥晟物业管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
44113626080004070	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	2,605.12
44113626080004070	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-08-01至2026-08-31	2026-08-20	612.96
金额合计	（大写）叁仟贰佰壹拾捌元零捌分				￥3,218.08

税务机关 （盖章）	填 票 人 单位社保费管理客户端	备注 一般申报 正税自行申报， 主管税务所（科、分局）：国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局 社保编码：411303553031社保经办机构：南阳市市本级医疗保障局

第 1 次打印　　妥善保存

4.3 审计或财务报告

南阳市祥晟物业管理有限公司

2025 年度审计报告

豫中蓝审字（2026）第 A0623 号

河南中蓝会计师事务所（普通合伙）

HENAN ZHONG LAN ACCOUNTING FIRM(GENERALPARTNERSHIP)

中国·郑州

审　计　报　告

豫中蓝审字（2026）第A0623号

南阳市祥晟物业管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的南阳市祥晟物业管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他事项说明

此报告不得用于高新、专精特新、融资、贷款、拆迁补偿、法律诉讼使用。

附件：1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

河南中蓝会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·郑州　　中国注册会计师：

2026 年 06 月 16 日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：南阳市祥晟物业管理有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

资　　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,386,971.68	97,074.51	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	947,899.82	3,293,423.34
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付职工薪酬	72	36,669.00	32,661.00
应收账款	6	2,474,040.34	3,472,596.16	应付福利费	73		
其他应收款	7	4,172.90	3,156.72	应付股利	74		
预付账款	8			应交税费	75	21,402.68	9,772.43
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10			其他应付款	81	552,508.42	107,214.24
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	4,865,184.92	3,572,827.39	流动负债合计	100	1,558,479.92	3,443,071.01
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	158,000.00	447,000.00	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	46,760.00	68,540.00	长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	111,240.00	378,460.00	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111		
固定资产净额	43	111,240.00	378,460.00	负债总计	114	1,558,479.92	3,443,071.01
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	111,240.00	378,460.00	实收资本（或股本）	115	3,020,000.00	
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	3,020,000.00	-
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	397,945.00	508,216.38
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	3,417,945.00	508,216.38
资产总计	67	4,976,424.92	3,951,287.39	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	4,976,424.92	3,951,287.39

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润及利润分配表

会企02表

编制单位：南阳市祥晟物业管理有限公司　　2025年度　　单位：元

项　　目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	3,139,363.00
减：主营业务成本	2	2,270,833.40
主营业务税金及附加	3	2,334.51
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	866,195.09
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5	
减：销售费用	6	
管理费用	7	752,533.45
财务费用	8	-503.23
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9	114,164.87
加：投资收益（损失以“－”号填列）	10	
补贴收入	11	
营业外收入	12	1,910.27
减：营业外支出	13	
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	14	116,075.14
减：所得税	15	5,803.76
少数股东权益	16	
五、净利润（亏损以“－”号填列）	17	110,271.38
加：年初未分配利润	18	397,945.00
其他转入	19	
六、可供分配的利润	20	508,216.38
减：提取法定盈余公积	21	
提取法定公益金	22	
提取职工奖励及福利基金	23	
提取储备基金	24	
提取企业发展基金	25	
利润归还投资	26	
七、可供投资者分配的利润	27	508,216.38
减：应付优先股股利	28	
提取任意盈余公积	29	
应付普通股股利	30	
转作资本（或股本）的普通股股利	31	
八、未分配利润	32	508,216.38

补充资料：

项　　目	行次	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1	
2、自然灾害发生的损失	2	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4	
5、债务重组损失	5	
6、其他	6	

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：南阳市祥晟物业管理有限公司　　2025年度　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,548,924.37	净利润	57	110,271.38
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-	固定资产折旧	59	21,780.00
现金流入小计	9	2,548,924.37	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	220,518.22	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	526,773.42	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	8,138.27	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	3,794,391.63	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	4,549,821.54	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	-2,000,897.17	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,017,539.64
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	1,884,591.09
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	289,000.00	经营活动产生的现金流量净额	75	-2,000,897.17
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	289,000.00			
投资活动产生的现金流量净额	37	-289,000.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	97,074.51
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	2,386,971.68
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-2,289,897.17	现金及现金等价物净增加额	83	-2,289,897.17

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：南阳市祥晟物业管理有限公司　　2025年度　　单位：元

项　　目	本年数					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,020,000.00	-	-	-	397,945.00	3,417,945.00
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	3,020,000.00	-	-	-	397,945.00	3,417,945.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-3,020,000.00	-	-	-	110,271.38	-2,909,728.62
（一）净利润					110,271.38	110,271.38
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响						-
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述(一)和（二）小计	-	-	-	-	110,271.38	110,271.38
（三）股东投入和减少股本	-3,020,000.00	-	-	-	-	-3,020,000.00
1.股东投入股本	-3,020,000.00	-				-3,020,000.00
2.股份支付计入股东权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积				-	-	-
2.对股东的分配						-
3.其他						-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本						-
2.盈余公积转增股本						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	-	-	-	-	508,216.38	508,216.38

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

南阳市祥晟物业管理有限公司

2025年度财务报表附注

（单位：人民币元）

一、公司简介

南阳市祥晟物业管理有限公司（以下简称“本公司”）系经南阳市市场监督管理局卧龙分局批准，于2017年12月07日成立。取得统一社会信用代码：91411303MA44NGMJ2X号《营业执照》。注册资本：302万元。

法定代表人：王科。

公司经营范围：一般项目：物业管理；家政服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；养老服务；停车场服务；小微型客车租赁经营服务；装卸搬运；劳务服务（不含劳务派遣）；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；安全技术防范系统设计施工服务；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电气设备修理；仪器仪表修理；日用电器修理；通用设备修理；专用设备修理；广告制作；机械设备租赁；机械设备销售；机械电气设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；日用百货销售；仪器仪表销售；消防器材销售；安防设备销售；配电开关控制设备销售；电线、电缆经营；汽车零配件零售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；风机、风扇销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司经营地址：河南省南阳市卧龙区车站街道车站路与建设路交叉口王老虎庄50号。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况及2025年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计制度的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。以历史成本为计量基础。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持

有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、存货

（1）本公司的存货分为开发成本、开发商品、库存材料、低值易耗品等。

（2）存货的购入与入库按实际成本计价，发出按一次加权平均法计价。低值易耗品于领用时采用一次性摊销法核算。

（3）存货盘存制度采用永续盘存制。

6、固定资产

（1）固定资产的标准

本公司的固定资产指使用期限超过一年的房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备以及其他与经营有关的设备、器具、工具等，或单位价值在2,000元以上，并且使用期限超过2年、不属于生产经营主要设备的物品。

（2）固定资产计价：固定资产按取得时的实际成本计价。

固定资产的折旧方法：本公司按年限平均法计提固定资产折旧。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

期末对固定资产逐项进行检查，若由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。

7、无形资产

（1）无形资产的计价和分类

无形资产按照实际成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本。

（2）无形资产的摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

8、收入确认原则

（1）销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

b、公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

c、收入的金额能够可靠地计量；

d、相关的经济利益很可能流入公司；

e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

（3）提供劳务

提供劳务以实际已提供的劳务确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司2025年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、主要税种及税率

按国家法定税种及税率缴纳。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2025年01月01日，“期末”指2025年12月31日，“本期”指2025年度。

1．货币资金

项　　目	年初账面余额	期末账面余额
货币资金	2,386,971.68	97,074.51
合　　计	2,386,971.68	97,074.51

2．应收账款

项　　目	年初账面余额	期末账面余额
应收账款	2,474,040.34	3,472,596.16
合　　计	2,474,040.34	3,472,596.16

3．其他应收款

项　　目	年初账面余额	期末账面余额
其他应收款	4,172.90	3,156.72
合　　计	4,172.90	3,156.72

4．固定资产

项　　目	年初账面余额	期末账面余额
固定资产原价	158,000.00	447,000.00

减：累计折旧	46,760.00	68,540.00
固定资产净值	111,240.00	378,460.00

5．应付账款

项　目	年初账面余额	期末账面余额
应付账款	947,899.82	3,293,423.34
合　计	947,899.82	3,293,423.34

6．应付职工薪酬

项　目	年初账面余额	期末账面余额
应付职工薪酬	36,669.00	32,661.00
合　计	36,669.00	32,661.00

7．应交税费

项　目	年初账面余额	期末账面余额
应交税费	21,402.68	9,772.43
合　计	21,402.68	9,772.43

8．其他应付款

项　目	年初账面余额	期末账面余额
其他应付款	552,508.42	107,214.24
合　计	552,508.42	107,214.24

9．实收资本

项　目	年初账面余额	期末账面余额
实收资本	3,020,000.00	
合　计	3,020,000.00	

10．未分配利润

项　　目	本期金额
本年年初余额	397,945.00
本期增加额	110,271.38
其中：净利润转入	110,271.38
本年年末余额	508,216.38

11. 营业收入

项　　目	本期发生额
营业收入	3,139,363.00
合　　计	3,139,363.00

12. 营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	2,270,833.40
合　　计	2,270,833.40

13. 税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	2,334.51
合　　计	2,334.51

14. 管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	752,533.45
合　　计	752,533.45

15. 财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	-503.23

合　　计	-503.23

16. 营业外收入

项　　目	本期发生额
营业外收入	1,910.27
合　　计	1,910.27

17. 所得税费用

项　　目	本期发生额
所得税费用	5,803.76
合　　计	5,803.76

八、或有事项的说明

本公司无应披露的或有事项。

南阳市祥晟物业管理有限公司

2026 年 06 月 16 日



统一社会信用代码
91410108MACLF1DK2Y

营业执照

（副 本）（1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南中蓝会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　苗晓春

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务；代理记账；专利代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：资产评估；税务服务；财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；破产清算服务；社会经济咨询服务；商标代理；工程造价咨询业务；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额　壹佰万圆整

成立日期　2023年06月07日

主要经营场所　河南省郑州市[illegible]交叉口东北角[illegible]329室

与原件一致，再次复印无效

登记机关　郑州市金水区市场监督管理局

2023 年 09 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南中蓝会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：苗晓春

主任会计师：

经营场所：河南省郑州市惠济区沙口路北三环交叉口东北角良库文创园6号楼329室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010237

批准执业文号：豫财审批〔2023〕38号

批准执业日期：2023年11月2日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致，再次复印无效

发证机关：河南省财政厅

行政审批专用章

2023年　11月　2　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 肖莹莹

性别 Sex 女 出生日期 Date of birth 1985-05-01

工作单位 Working unit 河南中盛会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 410105198509010243



与原件一致，再次复印无效

肖莹莹 410102370002

证书编号：No. of Certificate 410102370002

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2023 年 y 12 月 m 06 日 d

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

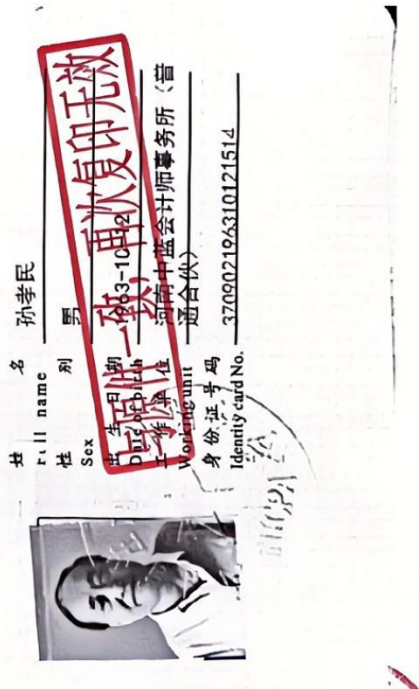
本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 y 月 m 日 d

5







孙孝民 410102370004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：410102370004
No. of Certificate

批准注册协会：河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024 年 09 月 03 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4.4 企业财务会计制度

第一章 总则

第一条 目的

为规范南阳市祥晟物业管理有限公司（以下简称 “公司”）财务会计行为，加强财务管理与会计核算，保障公司资产安全完整，真实、完整、及时反映公司经营状况，依据《中华人民共和国会计法》《小企业会计准则》、税法相关规定，结合本公司物业保洁、物业服务、劳务服务、园林绿化、设备维修等实际经营业务，制定本可落地、可实操、可核查的标准化财务会计制度。

本制度适用于公司所有部门、所有项目、全体员工，所有财务收支、账务处理、票据管理、档案管理工作必须严格遵照执行。。

第二条 公司基本情况

公司：南阳市祥晟物业管理有限公司

统一社会信用代码：91411303MA44NGMJ2X

注册资本：302 万元

企业类型：有限责任公司（小微企业）

经营范围：物业管理、专业保洁清洗消毒、家政服务、劳务服务、园林绿化工程、设备维修、物资销售、建设工程施工、道路货物运输等。

执行《小企业会计准则》，会计年度为公历 1 月 1 日 —12 月 31 日。

第三条 财务工作原则

1. 真实性原则：所有账务、收支、票据必须对应真实业务，无业务不做账、无票据不入账、无审批不付款。

2. 权责发生制原则：物业费、服务费、外包收入按服务归属期确认收入，预收款项不得一次性计入当期收入，需分期结转。

3. 钱账分离原则：出纳管钱不管账、会计管账不管钱，出纳严禁兼任记账、稽核、档案保管、往来对账工作。

4. 三流一致原则：业务合同、发票、资金流水信息一致，规避税务风险。

5. 分账核算原则：自有经营资金、代收水电费、公摊费用、专项维修资金独立核算，严禁混用、截留、坐支。

第二章 财务岗位设置与岗位职责

公司设置财务负责人、会计、出纳岗位，小微企业可一人多岗，但出纳不得兼管稽核、会计档案保管、收入费用债权债务账目登记。

第四条 财务负责人

1．全面负责财务制度落地，审核财务报表、预算、大额资金支出；

2．对接税务、银行，把控税务风险，审核对外报送财务资料；

3．审核物业服务项目、保洁项目、绿化项目成本支出，管控项目利润；

4．向法定代表人汇报财务状况，参与合同财务条款评审。

第五条 会计岗位职责

1．按照小企业会计准则做账务处理，凭证编制、账簿登记，按时出具总账、明细账；

2．按月核算收入、成本、费用；核算各个物业项目、保洁外包项目的项目成本；

3．发票领购、开具、进项发票认证，按期申报增值税、附加税、企业所得税、个税等各类纳税申报；

4．往来账款管理：应收物业费、项目服务费，应付供应商、劳务人员款项登记核对；

5．会计凭证、账簿、报表、合同、票据档案整理归档保管；

6．编制月度、季度、年度财务报表，提供项目经营数据分析。

第六条 出纳岗位职责

1．负责现金收付、银行转账、网银操作；登记现金日记账、银行存款日记账，做到日清月结；

2．保管库存现金、U 盾、银行票据，严格执行付款审批流程，无审批单据不得付款；

3．工资发放、报销款项支付、供应商付款；

4．每日核对库存现金，每月核对银行流水，编制银行余额调节表；

5．出纳不保管会计档案，不做账务记账。

6．岗位制约：所有付款单据，必须会计复核、财务负责人审批、法人授权

签字后，出纳方可执行付款。

第三章 货币资金管理制度（现金、银行存款）

第七条 现金管理

1．现金使用范围：零星办公采购、临时劳务小额补助、小额差旅费报销；项目大额劳务费、物资采购一律银行转账，禁止大额现金支付。

2．库存现金留存不超过 3000 元限额，超额现金当日存入对公银行账户。

3．现金收款（如零星物业费）当日上交对公账户，严禁坐支现金，严禁公款私存。

4．每笔现金收支必须有原始单据，出纳逐笔登记现金日记账。

第八条 银行账户管理

1．公司对公银行账户仅限本公司经营业务使用，严禁出借、出租账户。网银 U 盾分开保管：制单 U 盾出纳保管，复核 U 盾财务负责人保管，双人操作转账。

2．所有业务收入（物业服务费、保洁服务费、绿化工程款、物资销售款）原则全部打入对公账户；确需微信、支付宝对公收款的，使用公司对公商户，定期归集至对公银行。

3．每月月末会计与出纳共同核对银行对账单，编制银行存款余额调节表，未达账项跟踪处理。

4．银行账户开立、注销，需要法定代表人审批。

第九条 收款管理

1．对外承接物业、保洁、绿化、劳务项目，按合同约定向甲方开具发票。会计登记应收账款台账，记录项目名称、甲方单位、合同金额、开票金额、已回款、未回款、回款期限。

2．到期应收款项，业务人员负责催收，会计每月出具应收款明细表上报负责人。

3．收到款项，出纳及时登记，会计确认主营业务收入，禁止收入不入账。

第四章 费用报销管理制度

第十条 报销总体审批流程

经办人填写报销单→附完整原始票据→部门业务负责人确认→会计审核票据真实性、合规性→财务负责人审批→法定代表人授权签字→出纳付款。

第十一条 各类报销要求

1．办公费：办公用品、打印耗材等，需要发票 + 采购清单，大额采购附带采购申请。

2．差旅费：员工外出对接物业项目、投标、现场勘查，报销单据包含：车票、住宿发票，填写出差事由、出差地点。严格按公司差旅标准执行。

3．业务招待费：用于业务洽谈，事前需要口头或书面申请，发票注明业务事项，严格控制招待费总额。

4．车辆使用费：公司业务车辆油费、过路费、维修保养，凭正规发票报销，登记车辆使用台账。

5．劳务人员、保洁人员工资：

自有员工：按月做工资表，员工签字确认，申报个人所得税，银行代发工资；

临时劳务外包人员：取得劳务发票，附劳务人员清单，禁止无票列支成本。

❗ 禁止报销：无正规发票、发票和业务无关、白条收据（税法不允许税前扣除）。特殊小额零星支出按税法要求留存收款凭证。

第十二条 付款审批

1．采购物资、外包服务付款：提供合同复印件、对方开具发票、入库 / 验收单，走完审批流程再付款；

2．单笔 1 万元以内：会计审核+财务负责人审批即可付款；

3．单笔 1 万—5 万元：会计审核+财务负责人审批+部门负责人确认；

4．单笔 5 万元以上：必须法人签字审批，方可付款；

5．所有采购、外包付款必须附带：合同复印件+发票+入库/验收单，三单齐全。

第十三条 绝对禁止报销清单（刚性红线）

1．无正规发票、发票抬头错误、发票与业务无关的票据；

2．手写白条、收据（税法不允许税前扣除）；

3．过期发票、作废发票、查验异常发票；

4．私人消费、非公务支出；

5．大额支出无合同、无验收单据。

第五章 成本核算管理制度（适配物业企业）

公司主营业务成本包含：物业项目人员工资、保洁耗材、清洁药剂、劳保用品、绿化苗木肥料、设备维修配件、外包服务费、项目水电费等。

第十四条 项目成本归集

1．实行分项目核算，每个服务项目（变电站保洁、小区物业服务、校园公寓管理等）单独归集成本：

2．按项目设置辅助核算，区分每个项目收入、直接人工、直接材料、外包费用；

3．采购保洁物资、绿化材料办理入库，项目领用做出库单，计入对应项目成本；

4．间接费用（管理人员工资、办公室房租水电）按照合理比例分摊至各个业务项目。

第十五条 存货（物资耗材）管理

1．存货：保洁药剂、垃圾袋、清洁工具、绿化材料、维修五金配件等。

2．设置物资出入库台账，采购物资办理入库签字；各项目领用填写出库单；

3．每季度组织存货盘点，账实核对；耗材丢失损毁查明原因，做账务处理。

第十六条 固定资产管理

1．固定资产：单价 5000 元以上，使用超过 1 年的设备，洗地机、高压清洗机、办公电脑、空调等。

2．建立固定资产台账：名称、购置日期、原值、存放项目地点；

3．采用年限平均法计提折旧；

4．每年年末盘点固定资产；报废处置履行审批流程，进行账务处理。

第六章 票据、发票管理

第十七条 开票实操要求

1. 开票依据：必须有真实业务、有效合同、回款记录，严禁虚开发票、无业务开票；

2. 开票内容：发票项目必须与实际业务一致（保洁服务、物业管理、绿化服务、维修服务），禁止乱开品名；

3. 作废/红冲：错票及时作废，跨月发票规范红冲，留存全部备查资料。

第十八条 收票实操要求

1. 会计收到进项发票后，当日查验真伪，确认发票抬头、税号、金额、业务内容无误；

2. 及时认证抵扣，杜绝发票逾期、滞留；

3. 发票、合同、付款流水一一对应，保证三流一致。

第十九条 印章票据分离管控

空白发票、发票专用章、财务专用章、法人章分人保管，发票章由财务负责人保管，严禁出纳、业务人员持有，杜绝私自开票、盖章风险。

第七章 会计档案管理

第二十条 档案包含范围

会计凭证、总账明细账、财务报表、纳税申报表、项目合同、银行单据、工资表、出入库单、盘点表、审批单据、税务资料等全部财务资料。

第二十一条 归档实操流程

1. 月度归档：每月账务结束后，整理凭证、单据，分类装订，标注年份、月份；

2. 电子归档：财务软件账套每日自动备份+手动备份，双备份留存；

3. 借阅管理：档案严禁私自翻阅、带走，借阅必须登记，用完及时归还；

4. 保管期限：严格按照国家会计档案保管期限执行，到期档案按流程销毁备案。

第八章 财务报告与预算管理

第二十二条 月度报表（固定出具时间：次月 10 日前）

必出报表：资产负债表、利润表、分项目盈亏明细表、应收账款回款表、费用支出汇总表，报送法人及管理层，用于经营决策。

第二十三条 年度报表

年度终了完成全年账务结转，出具年度财务报表，完成企业所得税汇算清缴，整理年度财务档案。

第二十四条 年度预算实操

每年 12 月编制下一年度经营预算，包含：各项目预计收入、人工成本、耗材预算、办公费用预算；每月对比预算与实际收支，偏差超 15%及时分析原因、调整管控方案。

第九章 税务管理

1. 按期申报：每月按时完成增值税、附加税、个税申报，季度申报企业所得税、印花税，零收入必须零申报，杜绝逾期、漏报。

2. 如实报税：员工工资、劳务报酬如实申报，不虚增、不隐瞒收入，规避个税风险。

3. 优惠政策落地：及时享受小微企业增值税、企业所得税减免优惠，完整留存备查资料。

4. 税务稽查应对：日常整理合同、凭证、台账、验收资料，税务检查时完整合规提供资料。

第十章 内部监督与风险管控

1. 财务负责人每月抽查：报销单据合规性、付款流程完整性、现金库存、银行对账、耗材盘点、应收款催收情况。

2. 严禁违规行为：严禁挪用公款、虚列费用、体外循环、私设小金库、虚开发票，一经发现立即追责上报法人。

3. 合同前置审核：所有业务合同签订前，财务审核付款节点、发票条款、回款周期，提前规避财税风险。

4. 岗位交接管控：财务人员离职、轮岗必须完成全套档案、账务、印章、资金交接，出具交接清单，监交人签字，交接未完成不得离岗。

第十一章 附则

1. 本制度由南阳市祥晟物业管理有限公司财务部负责解释、落地、监督执行。

2. 本制度根据国家最新财经法规、税务政策实时更新修订。

3. 本制度自公司盖章、法定代表人签字之日起正式实施，全体员工必须严格执行。

4.5 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

声明函

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明声明函

王科（法定代表人或其授权代表）代表南阳市祥晟物业管理有限公司（ 公司全称） 向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：

7.10 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：在参加本次招投标项目活动中，我公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.11 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，我公司注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.12 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，我公司财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.13 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.14 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.15 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，我公司在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.16 遵守国家有关法律、法规、规章承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，我公司遵守国家有关法律、法规、规章。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.17 本项目不联合体投标，不进行分包转包承诺书

致：南阳市孔明路第一初级中学、南阳中育咨询有限公司

我公司承诺：我公司在参加本次招投标项目活动中，我公司不联合体投标。若有幸中标，本项目不进行分包转包。

特此承诺

供应商（企业电子章）：南阳市祥晟物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 08 月 28 日

7.18 信用中国信息查询

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 南阳市祥晟物业管理有限公司
统一社会信用代码： 91411303MA44NGMJ2X
报告编号： 2026082013292057977 67M

报告生成日期	2026年08月20日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20260820132920579776 7M
生成时间：2026年08月20日 13:29:20

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

南阳市祥晟物业管理有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91411303MA44NGMJ2X	**法定代表人/负责人/执行事务合伙人**	王科
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	**成立日期**	2017-12-07
住所	河南省南阳市卧龙区车站街道车站路与建设路交叉口王老虎庄50号		

信用信息概要

行政管理	12条	**诚实守信**	1条
严重失信	0条	**经营异常**	0条
信用承诺	56条	**信用评价**	0条
司法判决	0条	**其他**	0条

报告生成日期	2026年08月20日	**报告出具单位**	国家公共信用和地理空间信息中心

扫一扫
核验码

报告说明

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

南阳市祥晟物业管理有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：	南阳市祥晟物业管理有限公司
统一社会信用代码：	91411303MA44NGMJ2X
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	王科
企业类型：	有限责任公司(自然人独资)
成立日期：	2017-12-07
住所：	河南省南阳市卧龙区车站街道车站路与建设路交叉口王老虎庄50号

二、行政管理信息 (共 12 条)

行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	宛卧监变更〔2024〕110193号
行政许可决定文书名称：	多证合一
许可证书名称：	营业执照
许可类别：	登记
许可编号：	91411303MA44NGMJ2X
许可决定日期：	2024-11-11
有效期自：	2024-11-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	从事艺术品经营单位备案,公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,单用途商业预付卡发卡企业备案,商业特许经营企业备案,旅行社分社备案,旅行社服务网点备案,机构代码证,物业服务企业及其分支机构备案,社会保险登记证,税务登记证,组织机构代码证,统计证,营业执照,计算机信息网络国际联网备案,资产评估机构及其分支机构备案

许可机关： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

许可机关统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

数据来源单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号： 宛卧监变更〔2024〕110197号

行政许可决定文书名称： 章程

许可证书名称： 营业执照

许可类别： 登记

许可编号： 91411303MA44NGMJ2X

许可决定日期： 2024-11-11

有效期自： 2024-11-11

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 无

许可机关： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

许可机关统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

数据来源单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号： 宛卧监变更〔2024〕110192号

行政许可决定文书名称： 经营范围

许可证书名称： 营业执照

许可类别： 登记

许可编号： 91411303MA44NGMJ2X

许可决定日期：	2024-11-11
有效期自：	2024-11-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	一般项目：物业管理；家政服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；养老服务；停车场服务；小微型客车租赁经营服务；装卸搬运；劳务服务（不含劳务派遣）；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；安全技术防范系统设计施工服务；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电气设备修理；仪器仪表修理；日用电器修理；通用设备修理；专用设备修理；广告制作；机械设备租赁；机械设备销售；机械电气设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；日用百货销售；仪器仪表销售；消防器材销售；安防设备销售；配电开关控制设备销售；电线、电缆经营；汽车零配件零售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；风机、风扇销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
许可机关统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q
数据来源单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
数据来源单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

行政许可

第 4 条

行政许可决定文书号：	宛卧监变更〔2024〕110195号
行政许可决定文书名称：	管理人员
许可证书名称：	营业执照
许可类别：	登记
许可编号：	91411303MA44NGMJ2X
许可决定日期：	2024-11-11
有效期自：	2024-11-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	王科
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局

许可机关统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

数据来源单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号： 宛卧监变更〔2024〕110196号

行政许可决定文书名称： 财务负责人

许可证书名称： 营业执照

许可类别： 登记

许可编号： 91411303MA44NGMJ2X

许可决定日期： 2024-11-11

有效期自： 2024-11-11

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 王科

许可机关： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

许可机关统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

数据来源单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号： 宛卧监变更〔2024〕110194号

行政许可决定文书名称： 股东名录

许可证书名称： 营业执照

许可类别： 登记

许可编号： 91411303MA44NGMJ2X

许可决定日期： 2024-11-11

有效期自：	2024-11-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	王科:(出资额：302.0000万元；出资比例：100%)
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
许可机关统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q
数据来源单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
数据来源单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号：	宛卧监变更〔2022〕110745号
行政许可决定文书名称：	合伙期限
许可证书名称：	营业执照
许可类别：	登记
许可编号：	91411303MA44NGMJ2X
许可决定日期：	2022-11-15
有效期自：	2022-11-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	长期
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
许可机关统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q
数据来源单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
数据来源单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

行政许可

行政许可决定文书号：	宛卧监变更〔2022〕110741号	第 8 条
行政许可决定文书名称：	股东名录	
许可证书名称：	营业执照	
许可类别：	登记	
许可编号：	91411303MA44NGMJ2X	
许可决定日期：	2022-11-15	
有效期自：	2022-11-15	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	王科:100%;	
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局	
许可机关统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q	
数据来源单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q	

行政许可

行政许可决定文书号：	宛卧监变更〔2022〕110743号	第 9 条
行政许可决定文书名称：	经营场所	
许可证书名称：	营业执照	
许可类别：	登记	
许可编号：	91411303MA44NGMJ2X	
许可决定日期：	2022-11-15	
有效期自：	2022-11-15	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	河南省南阳市卧龙区车站街道车站路与建设路交叉口王老虎庄50号	
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局	
许可机关统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q	

数据来源单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号： 宛卧监变更〔2022〕110744号

行政许可决定文书名称： 章程

许可证书名称： 营业执照

许可类别： 登记

许可编号： 91411303MA44NGMJ2X

许可决定日期： 2022-11-15

有效期自： 2022-11-15

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 无

许可机关： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

许可机关统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

数据来源单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号： 宛卧监变更〔2022〕110742号

行政许可决定文书名称： 注册资本(或外资中方认缴资本)

许可证书名称： 营业执照

许可类别： 登记

许可编号： 91411303MA44NGMJ2X

许可决定日期： 2022-11-15

有效期自：	2022-11-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	302.000000
许可机关：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
许可机关统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q
数据来源单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
数据来源单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：	空	第 12 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2017-12-07	
许可截止日期：	2017-12-07	
许可内容：	物业服务；停车场管理、服务；园林绿化；防水工程；建筑装饰装修工程；五金电料、日用百货、仪器仪表、建材、装饰材料、消防器材、高低压电气成套设备、电线电缆、汽车及配件、家用电器、制冷设备、暖通设备销售及售后服务；汽车租赁；搬家服务；保洁服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	
许可机关：	南阳市工商行政管理局卧龙分局	
审核类型：	登记	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	南阳市祥晟物业管理有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91411303MA44NGMJ2X	
评价年度：	2021	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 56 条)

企业信用承诺信息

第 1 条

承诺编码：	41130320220310758911
承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺
承诺内容：	本企业对提供给注册登记部门的所有资料均合法、真实、准确和有效，并对所提供资料的真实性负责；做到严格依照国家有关法律、法规和规章，做到依法开展生产经营活动，照章纳税，积极履行社会责任，推进党风廉政建设；严格遵守即时信息公示规定，做到自我约束、自我管理，自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；自愿接受行政执法部门的依法检查。
承诺作出日期：	2022-03-10
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 2 条

承诺编码：	41130320230314113556
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	一、遵守法律法规，遵守市民公约，遵守从业道德，革除陋习，倡导文明； 二、文明经营、诚信经营、规范经营，做到语言文明，卫生整洁，礼貌待客； 三、依法经营，照章纳税，公平竞争，货真价实，保证质量，信守承诺，切实维护广大消费者合法权益； 四、恪守职业道德，履行社会责任，践行社会价值观，文明我先行，积极争做行业榜样； 五、诚信为本，信用至上，诚实劳动，文明做人，自觉接受监督管理和社会各界及新闻舆论的监督。
承诺作出日期：	2023-03-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区精神文明建设指导委员会办公室

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303745771256B

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230418006512 第 3 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1、提高诚信经营意识，我公司将组织全体员工学习有关法律法规，树立诚实守信的企业文化，做诚信守法的企业。2、加强知识产权保护，我公司将严格遵守有关知识产权保护的国际公约和相关法律。坚持自主创新，拒绝生产及接受委托生产和经营侵权产品。 3、坚决杜绝伪劣产品，我公司将严格依照国家有关法律、法规合法生产和经营，保证生产和经营合法、安全、有效的产品，不生产和经营伪劣产品，杜绝以次充好，保证产品质量，提高产品档次。4、加强企业自律，强化企业社会责任，我公司自觉接受社会、群众、新闻舆论的监督检查。

承诺作出日期： 2023-04-18

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230415006324 第 4 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 遵守商业道德，承担社会责任。坚持公平竞争，维护经济秩序，依法纳税，保证产品和服务质量，向消费者提供符合国家标准的优质产品和服务，维护消费者的合法权益。加强安全生产和生态保护，切实履行法律规定或合同约定的责任和义务，维护公共利益。严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。

承诺作出日期： 2023-04-15

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB1C36284Y

企业信用承诺信息

第 5 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 行业自律型

承诺作出日期： 2022-02-15

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 6 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动公示型

承诺作出日期： 2021-12-02

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 7 条

承诺编码： 41130320230608166383

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 对残疾人用工公平公正

承诺作出日期： 2023-06-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区残疾人联合会

承诺受理单位统一社会信用代码： 12411303MB0W70657F

企业信用承诺信息

第 8 条

承诺编码： 41130320230515006347

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1.自觉遵守社会主义市场经济体制下的竞争规则，坚持守法经营，创造健康有序地发展环境;严格遵守财务核算制度、会计准则，真实准确核算经营成果，依法履行纳税义务，保证依法诚信纳税 2.认真学习并严格遵守税收法律、法规及政策，积极参加各种培训会，主动通过地税机关提供的各种渠道了解税收动态和税法知识，按时进行纳税申报，及时足额缴纳税款，不偷税，不逃税，不骗税，不抗税，做依法诚信纳税的带头人。

承诺作出日期： 2023-05-15

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB1951537P

企业信用承诺信息

第 9 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动公示型

承诺作出日期： 2021-12-05

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 10 条

承诺编码： 41130320230616049902

承诺类型： 主动型

承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	依法接受和积极协助地税机关监督检查，主动接受社会各界对我们依法纳税情况的监督 .
承诺作出日期：	2023-06-16
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	国家税务总局南阳市卧龙区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411303MB1951537P

企业信用承诺信息

第 11 条

承诺编码：	41130320230809292568
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	积极宣传生育政策，贯彻落实优生优育和提高出生人口素质的措施
承诺作出日期：	2023-08-09
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市卧龙区卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411303MB0L0721XK

企业信用承诺信息

第 12 条

承诺编码：	41130320230414021940
承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺
承诺内容：	1.发挥协税护税作用，积极参加各项税法宣传活动，主动配合税务机关维护税收秩序，坚决抵制偷税逃税行为，积极检举税收违法行为，发挥社会监督作用，共同创造良好的税收环境。 2.依法接受和积极协助地税机关监督检查，主动接受社会各界对我们依法纳税情况的监督. 3.积极献计献策，关心税务机关建设。对税务机关如何提高业务素质

，培养过硬作风，增强服务技能，廉洁自律执法等情况提出好意见好建议。

承诺作出日期： 2023-04-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB1951537P

企业信用承诺信息

第 13 条

承诺编码： 41130320230108010911

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 提供所有资料真实

承诺作出日期： 2023-01-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 14 条

承诺编码： 41130320230803016676

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 确保生产生活用水达标，保障用水安全

承诺作出日期： 2023-08-03

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区水利局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006004045P

企业信用承诺信息

第 15 条

承诺编码： 41130320230102049905

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 本企业对提供给注册登记部门的所有资料均合法、真实、准确和有效，并对所提供资料的真实性负责；做到严格依照国家有关法律、法规和规章，做到依法开展生产经营活动，照章纳税，积极履行社会责任，推进党风廉政建设；严格遵守即时信息公示规定，做到自我约束、自我管理，自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；自愿接受行政执法部门的依法检查。

承诺作出日期： 2023-01-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 16 条

承诺编码： 41130320230510058404

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1.承诺积极参与企业信用体系建设，自觉遵守企业信用管理规章制度，共同树立信用自律的道德观念和行业风尚； 2.承诺严格依照国家有关法律、法规、依法经营，自觉维护市场经营活动秩序，不违背社会公德，坚决抵制不合格产品的经营销售，承诺发现不合格的产品后，及时更改；重合同，守信用。

承诺作出日期： 2023-05-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 17 条

承诺编码：	41130320230607049923
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	1.承诺诚信经营，文明服务，维护采购人的合法权益 2.承诺自觉接受社会、群众、新闻舆论的监督检查 3.承诺积极参与企业信用体系建设，自觉遵守企业信用管理规章制度，共同树立信用自律的道德观念和行业风尚
承诺作出日期：	2023-06-07
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 18 条

承诺编码：	41130320230613166361
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	1.承诺严格依照国家有关法律、法规合法经营，保证经营合法、安全、有效的产品，重合同，守信用。 2.承诺坚决抵制假冒伪劣产品的经营销售，发现假冒伪劣品后，及时向有关部门举报。
承诺作出日期：	2023-06-13
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 19 条

承诺编码：	41130320230608019744
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺

承诺内容： 诚实守信，遵纪守法

承诺作出日期： 2023-06-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 20 条

承诺编码： 41130320230808191804

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 做好法制宣传教育工作

承诺作出日期： 2023-08-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区司法局

承诺受理单位统一社会信用代码： 1141130300600255X1

企业信用承诺信息

第 21 条

承诺编码： 41130320230220006656

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出信用承诺等

承诺内容： 本企业对提供给注册登记部门的所有资料均合法、真实、准确和有效，并对所提供资料的真实性负责；做到严格依照国家有关法律、法规和规章，做到依法开展生产经营活动，照章纳税，积极履行社会责任，推进党风廉政建设；严格遵守即时信息公示规定，做到自我约束、自我管理，自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；自愿接受行政执法部门的依法检查。

承诺作出日期： 2023-02-20

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 22 条

承诺编码： 41130320230619122761

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 1、加强全员、全过程、全方位的质量管理，推行先进质量管理方法，完善计量保证体系、标准化体系和质量保证体系，严格原材料，生产过程、产品出厂和储运销售全过程的照顾质量控制 2、建立质量安全事故主动报告制度，严格落实质量安全责任追究制度，完善产品质量追溯体系，及时解决消费者的质量投诉，自觉履行产品质量召回、“三包”等产品质量责任和义务。

承诺作出日期： 2023-06-19

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 23 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 证明事项告知承诺，申请办理住所证明文件

承诺作出日期： 2021-03-03

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 24 条

承诺编码： 41130320230613006322

承诺类型： 其他

承诺事由： 参加6.14信用记录关爱日活动，承诺遵守信用

承诺内容： 参加6.14信用记录关爱日活动，承诺遵守信用

承诺作出日期： 2023-06-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230529054723 第 25 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿做出承诺。

承诺内容： 落实保供稳价工作不松懈，共同保障市民米袋子、菜篮子丰盈充足，而且价格稳定。

承诺作出日期： 2023-05-29

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303692189659R

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230802150049 第 26 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 规范使用广播、电视、各种网络新媒体

承诺作出日期： 2023-08-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区文化广电和旅游局

承诺受理单位统一社会信用代码： 114113035624819773

企业信用承诺信息

第 27 条

承诺编码： 41130320230628002598

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 依法履行纳税义务

承诺作出日期： 2023-06-28

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB1951537P

企业信用承诺信息

第 28 条

承诺编码： 41130320230802022546

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 遵守污染防治、蓝天保卫相关要求

承诺作出日期： 2023-08-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市生态环境局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303558313241E

企业信用承诺信息

第 29 条

承诺编码： 41130320230113174836

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 弘扬诚信工作的价值观,树立诚信的良好形象

承诺作出日期： 2023-01-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 中共南阳市卧龙区委宣传部

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006001960P

企业信用承诺信息

第 30 条

承诺编码： 41130320230809487070

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 支持信用街区、信用街区、信用园区建设12313

承诺作出日期： 2023-08-09

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303692189659R

企业信用承诺信息

第 31 条

承诺编码： 41130320230607075568

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 1.承诺严格遵守法律法规，依法诚信经营，践行诚实信用、公平竞争等原则，维护信用

服务市场正常秩序。 2.承诺如存在失信行为，将在规定时限内积极主动履行已生效法律文书确定的义务或达成的执行和解协议，消除不良影响。 3.承诺自觉接受社会、群众、新闻舆论的监督检查。 4.承诺积极参与企业信用体系建设，自觉遵守企业信用管理规章制度，共同树立信用自律的道德观念和行业风尚。

承诺作出日期： 2023-06-07

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区医疗保障局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB19750025

企业信用承诺信息

承诺编码： 411303202212063261 53 第 32 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 一、不传播、散播任何信用炒作信息，不进行任何信用炒作行为。 二、不制造、销售任何假冒伪劣产品，不进行任何偷工减料、缺斤短两等行为。 三、不诱导、威胁消费者删改售后评价，不进行任何刷单、虚假评论等行为。 四、严守国家法律法规，不泄露消费者隐私、不侵犯他人商业秘密等违法行为。 五、严守国家法律法规，依法开展经营活动，恪守商业职业道德，自觉维护公平有序的网络市场秩序。 六、同意将信用承诺纳入信用中国各级网站并上网公示，接受社会监督。 七、违背承诺自愿接受失信惩戒，并承担相应的法律责任。

承诺作出日期： 2022-12-06

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 中共南阳市卧龙区委宣传部

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006001960P

企业信用承诺信息

承诺编码： 411303202303010505 05 第 33 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 一、依法建立安全生产管理机构，配备符合法定人数的安全生产管理人员，保证安全生产管理机构发挥职能作用，安全生产管理人员履行安全管理职责，使安全生产管理做到标准化、规范化、制度化。 二、主动获取国家有关安全生产法律、法规、标准，建立

健全安全生产责任制和各项规章制度、操作规程并严格落实到位 三、确保资金投入，按规定提取安全费用，持续具备法律、法规、规章、国家标准和行业标准规定的安全生产条件 四、依法对从业人员特别是农民工进行安全生产教育和安全知识培训,做到按要求持证上岗。告知从业人员作业场所和工作岗位存在的危险、危害因素、防范措施和事故应急措施。 五、不违章指挥，不强令从业人员违章冒险作业。 六、强化安全生产现场管理，定期开展安全生产检查，及时发现、上报和排除安全隐患。按上级有关要求，主动上报安全生产信息，落实重大危险源监控责任，对重大危险源实施有效的监测、监控和整改。 七、依法制定生产安全事故应急救援预案并定期组织演练，落实操作岗位应急措施。

承诺作出日期： 2023-03-01

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB1C36284Y

企业信用承诺信息

第 34 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动公示型

承诺作出日期： 2022-02-23

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 35 条

承诺编码： 41130320230601122787

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 1.承诺严格依照国家有关法律、法规合法经营，保证经营合法、安全、有效的产品重合同，守信用; 2.承诺坚决抵制不合格产品的经营销售，发现不合格的产品后，及时更改:

承诺作出日期： 2023-06-01

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230505006324 第 36 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、遵守和坚持公平、公开、公正、诚实守信原则，不生产、销售假冒伪劣产品及不合格产品。二、对产品实行明码标价，公平交易，不虚标产品价格。三、在经营活动中，不作虚假宣传，不误导消费者。

承诺作出日期： 2023-05-05

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230802020732 第 37 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 在生产经营中严守土地三条红线，加快城乡协同发展

承诺作出日期： 2023-08-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区农业农村局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303745773366G

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230613229596 第 38 条

承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	自觉承担信用三区创建相关任务
承诺作出日期：	2023-06-13
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市卧龙区发展和改革委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411303692189659R

企业信用承诺信息

第 39 条

承诺类型：	行业自律型
承诺事由：	行业自律型
承诺作出日期：	2022-02-23
承诺受理单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局
承诺履行状态：	— —

企业信用承诺信息

第 40 条

承诺编码：	41130320230802011630
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	在生产生活中加强粮食安全意识从正规渠道获取有质量保障的产品，自觉维护粮食市场的稳定。
承诺作出日期：	2023-08-02
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市卧龙区粮食和物资储备局
承诺受理单位统一社会信用代	11411303006002488D

码：

企业信用承诺信息

承诺编码：	41130320230619093480	第 41 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿做出承诺	
承诺内容：	一、牢固树立“质量第一”的思想，不断增强质量意识和社会责任意识，保证和提高产品质量，落实企业质量主体责任，满足人们群众对高质量产品的期待和需求，增强人民群众的消费信心。 二、严格遵守《产品质量法》、《标准化法》、《计量法》等法律法规，严格执行产品标准，不制假、不售假，杜绝虚假宣传，坚决抵制假冒伪劣、欺诈消费者等失信违法行为，不侵害其他企业合法权益。	
承诺作出日期：	2023-06-19	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q	

企业信用承诺信息

承诺编码：	41130320230404054291	第 42 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	1.承诺严格遵守企业年度报告制度，按照行政管理部门要求报送年报信息； 2.承诺自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督； 3.承诺积极配合行政执法部门的依法检查，接受行政执法部门按照有关法律、行政法规规定对违法行为的调查取证，依法承担违法责任。	
承诺作出日期：	2023-04-04	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	南阳市市场监督管理局卧龙分局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411300MB1K54826Q	

企业信用承诺信息

第 43 条

承诺编码：	41130320230803019695
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	严格按照相关要求进行厂房等配套设施的建筑
承诺作出日期：	2023-08-03
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市卧龙区住房和城乡建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411303725826811M

企业信用承诺信息

第 44 条

承诺编码：	41130320230809457789
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺
承诺内容：	遵守自然资源合理开发、规划
承诺作出日期：	2023-08-09
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	南阳市卧龙区自然资源局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411303725826870Q

企业信用承诺信息

第 45 条

承诺编码：	41130320230809388876
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿做出承诺

承诺内容： 规范林业管理领域信用信息的管理和使用

承诺作出日期： 2023-08-09

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区林业局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303747434085B

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320221118300334 第 46 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1、本企业对返工人员严格进行健康情况登记。 2、严格按照国家、省市相关规定，落实企业主体责任，对来自或去过疫情重点地区的返工人员，本企业实行从严管控。如发现可疑病例，及时报告相关信息，协助做好医学观察、隔离等措施。 3、本企业全面加强复工后返工人员登记管理，严密关注其健康状况，确保“早发现、早报告、早隔离、早处置”。 4、本承诺书交由所在地卫生防疫部门留存。

承诺作出日期： 2022-11-18

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区卫生健康委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB0L0721XK

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230810186033 第 47 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 贯彻落实员工社会保险等相关福利待遇问题

承诺作出日期： 2023-08-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码： 114113030060021387

企业信用承诺信息

第 48 条

承诺编码： 41130320230802075597

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 帮助进城务工的员工随迁子女公平享受义务教育配套政策

承诺作出日期： 2023-08-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区教育体育局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006002365C

企业信用承诺信息

第 49 条

承诺编码： 41130320230601049927

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、遵守法律法规，遵守市民公约，遵守从业道德，革除陋习，倡导文明； 二、文明经营、诚信经营、规范经营，做到语言文明，卫生整洁，礼貌待客； 三、依法经营，照章纳税，公平竞争，货真价实，保证质量，信守承诺，切实维护广大消费者合法权益； 四、恪守职业道德，履行社会责任，践行社会价值观，文明我先行，积极争做行业榜样； 五、诚信为本，信用至上，诚实劳动，文明做人，自觉接受监督管理和社会各界及新闻舆论的监督。

承诺作出日期： 2023-06-01

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320221211359154 第 50 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 一、主动学习文明条例。认真学习、宣传《南阳市市民文明行为促进条例》，全面掌握文明行为和不文明行为的具体内容，提高思想道德水平，发挥党员干部模范带头作用，从自身做起，自觉遵守文明行为规范，树好自身形象和单位形象，为家人、身边群众做好表率。 二、自觉践行文明行为。自觉践行社会主义核心价值观，自觉参与文明城市创建。爱护公共环境，遵守交通法规，车窗不抛物、垃圾不乱扔，努力为整洁优美、和谐有序的卧龙贡献力量。做到“一盔一戴”，自觉排队礼让，共同维护良好的公共秩序，形成和谐礼让的文明风气。 三、带头倡导移风易俗。严格执行婚丧喜庆事宜“两报告一承诺”（事先报告、作出承诺、事后再报告）制度，带头践行各项工作纪律规定。做好榜样，从自身做起，带动周围亲属朋友，用实际行动，坚持移风易俗，推动全区形成文明、绿色、节俭的社会主义新风尚。 四、共同参与疫情防控。遵守疫情防控相关规定，主动做好个人防护，坚持科学规范佩戴口罩，主动出示场所码，配合体温测量。养成勤洗手、多通风、不聚集、分餐制、用公筷等良好习惯，筑牢疫情防控坚固防线。 五、积极参与志愿服务。主动加入志愿服务组织，关爱他人、关爱社会、关爱自然，根据自身所长，深入社区、公共场所、公益机构参与扶危济困、扶老救孤、恤病助残、助医助学、防疫救灾等学雷锋志愿服务活动，争做雷锋精神的践行者、文明新风的倡导者。

承诺作出日期： 2022-12-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 中共南阳市卧龙区委宣传部

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006001960P

企业信用承诺信息

承诺编码： 41130320230613195642 第 51 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 1.承诺诚信经营，文明服务，维护消费者合法权益 2.承诺自觉接受社会、群众、新闻舆论的监督检查

承诺作出日期： 2023-06-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411300MB1K54826Q

企业信用承诺信息

第 52 条

承诺编码： 41130320221111006321

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 依法履行纳税义务

承诺作出日期： 2022-11-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局南阳市卧龙区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303MB1951537P

企业信用承诺信息

第 53 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动公示型

承诺作出日期： 2021-12-04

承诺受理单位： 南阳市市场监督管理局卧龙分局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 54 条

承诺编码： 41130320230125037291

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 自觉参与文明创建等工作

承诺作出日期： 2023-01-25

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303692189659R

企业信用承诺信息 第 55 条

承诺编码： 411303202308092392 09

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 遵守工业和信息化的能源节约和资源综合利用、循环经济、绿色化改造促进规划政策

承诺作出日期： 2023-08-09

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区工业和信息化局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006002162P

企业信用承诺信息 第 56 条

承诺编码： 411303202308030206 21

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 推进商务领域信用体系建设，规范商贸企业交易行为

承诺作出日期： 2023-08-03

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南阳市卧龙区商务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411303006002402J

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

7.18.1 失信被执行人查询

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378
范樑	1304231975****1934
史亚平	4303051955****0033
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
重庆市馨葳机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨葳机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨葳机械制造有限公司	9150010167****654U



(restrainingOrder.html)

查询条件

被执行人姓名/名称:

南阳市祥晟物业管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91411303MA44NGMJ2X

省份:

----------全部----------

验证码:

msn4



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91411303MA44NGMJ2X 南阳市祥晟物业管理有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；

（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

7.18.2 经营（活动）异常名录信息查询



7.18.3 重大税收违法失信主体查询



7.18.4 政府采购严重违法失信行为记录名单查询



7.18.5 社会组织严重违法失信名单查询



7.19 政府采购严重违法失信行为记录名单查询