竞争性磋商公告

项目概况

南阳市第十八完全学校物业服务采购项目的潜在投标人应在南阳市宛城区公共资源交易中心（http://ggzyjy.wancheng.gov.cn/）获取竞争性磋商文件，并于2026年9 月 11 日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：宛城政采磋商-2026-67

2.项目名称：南阳市第十八完全学校物业服务采购项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：888000.00元

最高限价:888000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	宛城政采磋商- 2026-67-1	南阳市第十八完全学校物业服务采购项目	888000.00	888000.00

5.采购需求（包括目标、标准、数量、规格、服务要求、验收标准等）：

5.1. 采购内容：南阳市第十八完全学校物业服务（详见采购内容及要求）

5.2、资金来源：财政资金

5.3、服务期：1年

5.4、服务质量：合格，满足采购人要求

5.5、标段划分：本项目共分为1个标段：

6.合同履行期限：1年

7.本项目是否接受联合体：否。

8、是否接受进口产品：不接受。

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1.中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

2.2按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4本项目是否属于政府购买服务：

☐否 ☐接受进口产品 ☑不接受进口产品

（政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。）

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3.本项目的特定资格要求

3.1注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6.根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7遵守国家有关法律、法规、规章。

注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传南阳市公共资源交易中心企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须与投标文件对应信息相一致，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 9 月 1 日至 2026 年 9 月 7 日，每天上午08：00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳宛城分平台）（http://g gzyjy.wancheng.gov.cn/）

3.方式：使用普通电子交易系统的，登录南阳市公共资源交易中心网（http s://ggzyjy.

nanyang.gov.cn），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件(*.nyzf格式)及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：0512-5818 8538，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

1、时间：2026年 9 月 11 日09时00分（北京时间）。

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省 ·南阳宛城分平台）(http://g gzyjy.wancheng.gov.cn/）。使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

五、响应文件开启

1、时间：2026年 9 月 11 日09时00分（北京时间）

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址https://ggzyjy.nanyang.gov.cn /BidOpening/bidhall/nanyang/login.html，各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次磋商公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台(河南省·南阳宛城分平台)》上发布，公告期限为三个工作日 。

七、其他补充事宜

1、本项目不收取履约保证金和投标保证金。

2、 二次报价时间及报价注意事项：请响应人时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请响应人及时在规定的时间段内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

3、监督部门：宛城区政府采购监督管理科

地址：南阳市张衡路与仲景路交叉口向北100米路西

电话：0377-63595315

4、本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南阳市第十八完全学校

地址：南阳市宛城区红泥湾镇S103省道鲁平庄桥南侧

联系人：王景星

联系方式：13598257684

2. 采购代理机构：南阳慧佳项目咨询管理有限公司

地址：河南省南阳市卧龙区梅溪街道八一路与工业路交叉口梅溪新村1511室

联系人：刘瑞

电话：17698811823

3. 项目联系方式

项目联系人：刘瑞

联系方式：17698811823