中共镇平县委党校物业服务项目-成交公告

一、项目基本情况

1、采购项目编号：镇财采购 JC-2026-105

2、采购项目名称：中共镇平县委党校物业服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购公告发布日期：2026 年 08 月 20 日

5、评审日期：2026 年 09 月 03 日

二、成交情况

<table>
<tr><th>包号</th><th>采购内容</th><th>供应商名称</th><th>地 址</th><th>中标金额</th><th>单位</th><th>备注信息</th></tr>
<tr><td rowspan="2">镇财采购JC-2026-105-1</td><td>中共镇平县委党校物业服务</td><td>南阳市美优居物业服务有限公司</td><td>河南省南阳市镇平县涅阳新城广场对面摩托城2排03号</td><td>1,777,200.00</td><td>元</td><td rowspan="2">评审总得分:88分</td></tr>
<tr><td colspan="5"><table>
<tr><th>序号</th><th>名称</th><th>服务范围</th><th>服务要求</th><th>服务时间</th><th>服务标准</th></tr>
<tr><td>1</td><td>中共镇平县委党校物业服务项目</td><td>中共镇平县委党校物业服务</td><td>合格，符合国家标准及采购人要求。</td><td>2年（服务期结束后，经采购人考核满意可以续签1年）</td><td>合格，符合国家标准及采购人要求。</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

三、评审专家名单

徐强（组长）、张启文、孔琳。

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：本项目采购代理服务费由成交供应商缴纳，收费标准为参考豫招办[2023]002 号文规定标准计取，由成交人支付。

收费金额：26326 元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）》上发布，成交公告期限为 1 个工作日 。

六、其他补充事宜

供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：中共镇平县委党校

地址：涅阳路西延与玉都大道交叉口

联系人：姜开强

联系方式：15660995189

2.采购代理机构信息

名称：河南诚忠工程管理有限责任公司

地址：南阳市人民路 175 号

联系人：熊斌

联系方式：18736555510

3.项目联系方式

联系人：姜开强

联系方式：15660995189