GF--1999--0201

建设工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：新野县五星镇第一中心小学校（简称甲方）

承包人（全称）：河南新野县城关镇建筑安装工程公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新野县五星镇第一中心小学校综合楼改扩建工程项目

工程地点：院内

工程内容：以甲方提供施工图纸为准

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：承包甲方所提供的图纸中双方约定的施工内容。

三、合同工期

开工日期：2026.9.22

竣工日期：2027.2.21

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

金额（大写）：贰佰壹拾陆万陆仟元整 元（人民币）

￥：2166000.00元 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1．本合同协议书

2．中标通知书

3．投标书及其附件

4．本合同专用条款

5．本合同通用条款

6．标准、规范及有关技术文件

7．图纸

8．工程量清单

9．工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 9 月 9 日

合同订立地点：新野县教育体育局

本合同双方约定自甲乙双方签字盖章后生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）第一中心小学校	承包人：（公章）：
地　址：	地　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
代　　表：	代　　表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：473500	邮 政 编 码：

监制单位：河南南阳市工商行政管理局

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三部门　专用条款

一、词语定义及合同文件

2．合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六项

3．语言文字和适用法律、标准及规范

3．1　本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

3．2　适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》等适用于本合同的国家、省、市现行法律、法规规定及相关管理办法。

3．3　适用标准、规范

适用标准、规范的名称：除招标文件、工程设计罗列部分外，国家现行施工和验收标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：开工前七日

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款

4．图纸

4．1　发包人向承包人提供图纸日期和套数：执行通用条款。

4．2　发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得复制、借阅、丢失。

使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、 双方一般权利和义务

5．工程师

5．2　监理单位委派的工程师

姓名：焦罡　职务：总监

发包人委托的职权：见监理合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

需要取得发包人批准才能行使的职权：见《监理合同》、《监理合同》于开工前七日提供承包人。

5．3　发包人派驻的工程师

姓名：_____　职务：_____

职权：1、施工监督，2、审批施工方案进度计划，3、组织设计咨询和图纸会审，4、审检确认已完工程量报告，审批结算帐单，5、办理签证，6、组织验收办理结算，7、代表发包人履行合同。

7．项目经理

姓名：王富庆　职务：项目经理

8．发包人工作

8．1　发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

执行通用条款，开工前7日完成。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前将施工用水、用电接至现场约定位置。承包人自行安装计量表，并承担安装费用和使用费用，电讯及通讯问题承包人自行解决。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前7日“三通一平”完成。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：/

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：执行通用条款。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：执行通用条款。

（7）图纸会审和设计交底时间：双方协商。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑的、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行通用条款。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：/

8．2　发包人委托承包人办理的工作：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9．承包人工作

9．1　承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间____/

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：

每月25日向甲方提交如下资料各一份：1、当月完成工程量月报表，2、下月形象进度计划。

（3）承包施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

执行通用条款。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

执行通用条款。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

执行通用条款。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

执行通用条款。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款。

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款，保证施工现场清洁。若达不到，承包人向发包人缴纳0.5%违约金。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：

a、投标文件中项目组织人员，未经发包人同意不得更换，对发包人提出的不合格项目部人员，承包人必需及时更换，更换人员的专业技术职称资历、业绩不得于低于被更换人员。

b、本工程现场所有建筑垃圾、生活垃圾须按发包人要求清理并运出本工地。承包人须自行联系弃置地点，垃圾运输中发生的环保费、堆放费、因自身原因发生的罚款等费用均由承包人负责。若承包人不及时按发包人要求清运，发包人可另行委托

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

其他单位清运，由此产生的所有费用将从承包人工程款中扣除。

c、承包人现场施工人员、机械、设备、材料等必须满足发包人施工进度要求。若承包人进度不能满足发包人要求，则承包人必需按发包人要求增加施工人员、机械、设备、材料等，由此引起的相关费用发包人不予补偿。

d、承包人按发包人指定时间进场，遵守并履行发包人及监理方下发的项目管理规定。

e、全面积极配合承包工程的施工安装、调试等工作。承包人应按施工图纸、会审记录、设计变更及有关规范要求等、发包人和监理的要求，及时正确完成承包工程的预留、预埋、预埋管线疏通的工作，并修复各种安装后的预留洞口。

f、承包人不允许克扣农民工工资，如发生农民工上访事件，由承包人承担全部责任。

三、施工组织设计和工期

10．进度计划

10．1　承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

图纸会审后 7 日内。

工程师确认的时间：接乙方施工组织设计和进度计划后 5 日内。

10．2　群体工程有关进度计划的要求：/

13．工期延误

13．1　双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款。

14．工程竣工 14.1 工程竣工日期：执行通用条款。

四、质量与验收

15．工程质量

15．1 工程质量标准：执行通用条款。

16．检查和返工：执行通用条款。

17．隐蔽工程和中间验收

17．1　双方约定中间验收部位：执行通用条款。

五、安全施工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

执行通用条款；执行现行的有关标准、规范及规章。承包人对自身的人身和财产安全及对第三方造成的人身伤亡和财产损失负全部责任。施工期间安全文明施工费用不再调整。

六、合同价款与支付

23．合同价款及调整

23．2　本合同价款采用固定单价，但需最终通过决算审计的　方式确定。

（1）采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：/

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价款调整方法：/

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：/

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：/

23．3　双方约定合同价款的其他调整因素：

1、执行通用条款 2、会审纪要 3、设计变更 4、现场签证、5、可调价部分 6、发包方清单漏项及变更项目按投标清单综合单价，没有清单综合报价的按《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008）版相关规定执行。

24．工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

/

扣回工程款的时间、比例：/

25．工程量确认

25．1　承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 25 日向发包人工程师提交一份，发包人工程师按照通用条款规定的 7 日时间进行核实确认。

26．工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

基础处理完成后付合同价的 30%，主体工程封顶后付到合同价 60%，地坪、内

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

外墙粉刷及油漆与门窗、水电安装完成，工程竣工验收合格、工程审计决算完成后支付到工程合同价的 97%（改扩建的项目待工程结束经验收合格后一次性支付合同价的 97%），留 3%作为质保金。工程变更部分另行约定。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备：执行通用条款。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：/

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

（3）承包人可代为调剂串换的材料：/

（4）到货地点与一览表不符：/

（5）供应数量与一览表不符：/

（6）到货时间与一览表不符：/

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：执行通用条款。

28. 承包人采购材料设备：

执行通用条款。

八、工程变更

执行通用条款。同时做到变更签单手续齐全，并及时上报教体局，经研究同意后执行。

九、竣工验收与结算

执行通用条款。

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：交工后 20 日内提供一套竣工资料。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间按监理工程师要求。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同通用条款第 24 条约约定发包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款。

本合同通用条款第 26．4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款。

本合同通用条款第 33．3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

执行通用条款。

双方约定的发包人其他违约责任：/

35．2　本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14．2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

因承包人原因不按协议约定的，执行通用条款；每延期 1 天工期发包人扣罚承包人总价 1%的工程款。承包人有工期担保承诺的同时执行承诺内容。

本合同通用条款第 15．1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

承包人所承包的工程达不到投标质量标准，必须采取返工返修或其他弥补措施，由此引起的工期延误及费用由承包人承担，若仍达不到投标质量标准，扣罚全部履约保证金。

双方约定的承包人其他违约责任：1、执行通用条款 2、在施工过程中，如果遇到上级组织的检查、审计中，出现由乙方转借资质等问题所产生的费用由乙方承担，如乙方不配合则由甲方从履约保证金中扣除或从质保金中扣除。

37．争议

37．1　双方约定，在履行合同过程中产生争议时，协商——调解——仲裁——诉讼

（1）双方协商失败，请新野县质量监督站和南阳市定额标准管理站调解；

（2）调解失败约定向新野县仲裁委员会提请仲裁或向新野县人民法院提起诉讼。

十一、其他

38．工程分包

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

38．1　本工程发包人同意承包人分包的工程：不同意。

分包施工单位为：/

39．不可抗力

39．1　双方关于不可抗力的约定：执行通用条款

40．保险

40．6　本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：/

发包人委托承包人办理的保险事项：/

（2）承包人投保内容：执行通用条款；

其他约定事项：未尽事宜，双方另行协商。

41—47 条款：执行通用条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件三

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：同第一页的“发包人”

承包人（全称）：同第一页的“承包人”

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对同第一页的“工程名称”（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承担的施工合同内的全部内容

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

1、土建工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限，屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年。

2、电气管线、上下水管线安装工程为二年；

3、供热及供冷为/个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为二年；

5、其他项目保修期为二年。

6、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急抢修事故的（如上下水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3．在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础程和主体结构的质量。因承包人原因致使期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%，本合同约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3% 。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为 / （大写）。

质量保修银行利率为 / 。

五、质量保修金的返还

工程竣工验收备案证书出具之日起一年后，若无质量问题一个月内返还 。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 未尽事宜，双方另行协商

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为 / （大写）。

质量保修银行利率为 无息 。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

2026 年 1 月 9 日　　2026 年 1 月 9 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App