白羽街道背街后巷清扫保洁承揽合同书

甲方：白羽街道办事处

乙方：河南坤源环卫有限公司

双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

一、合同内容

甲方将白羽街道办事处辖区除县管以外的区域的清扫保洁承揽给乙方，清扫保洁范围实现辖区全覆盖、无死角。每月承包费用为5.6375万元，合计每年67.65万元。

二、合同履行期限

本合同期为贰年，合同自2026年10月1日起到 2028年9月30日止。

三、承包金额及付款办法

承包费甲方按月支付，乙方需在次月10日前打出经费划拨申请报告，经甲方审核，由财政所直接向乙方拨付费用。甲方对乙方的罚金，直接由财政所从承包费中扣减。

四、清扫保洁标准

（一）环境卫生作业质量标准

1.路面保洁：所有责任区域路面干净整洁，无白色垃圾、纸屑、烟头、果皮、塑料袋、杂物、动物粪便，无成片落叶、浮土堆积，无零星垃圾遗留。

2.死角保洁：巷道墙角、树坑、线杆底部、围挡周边、楼体夹缝、台阶底部、巷道出入口等全域无卫生死角，无积存垃圾、陈年杂物、堆积污垢。

3.沟渠道口保洁：雨水篦子、排水沟、巷道排水口无垃圾堵塞、无淤泥淤积、无腐烂杂物，排水通畅、周边无污垢堆积、无异味积存。

4.全域常态化保持：每日完成早晚两次常态化普扫，日间开展不间断巡回动态保洁，做到垃圾随产随清、动态清零，全域长效整洁。

（二）垃圾收集清运标准

1.生活垃圾做到日产日清、无垃圾过夜、无满溢堆放、无落地积存。

2.垃圾收集容器摆放规范整齐、外观洁净，桶身、桶底无积污、无污水渗漏、无附着垃圾，无破损脏乱、异味扰民问题。

3.严禁乙方作业人员将垃圾扫入绿化带、排水渠、井盖下方、墙角夹缝等隐蔽位置；严禁就地掩埋、露天焚烧、随意倾倒垃圾。

4.片区出现大件杂物、废弃家具、装修建筑垃圾，乙方须第一时间上报甲方，并跟踪督促限时清运，严禁长期滞留、堆放占道。

（三）恶劣天气及应急保障标准

1.雨雪、大风、沙尘天气须及时开展专项保洁作业，及时清理积水、积雪、积泥、落叶、断枝、浮土，保障路面干净通行。

2.创文巩卫、上级督查、专项检查、重大节假日期间，乙方须全员在岗、加密保洁频次、提升作业标准，确保责任片区零脏乱、零问题、零通报。

3.甲方下达临时保洁整治任务，乙方须无条件按期保质完成。

五、双方责任

甲方责任：

1、甲方按时支付乙方清扫保洁承包费用。

2、甲方负责组建一支专业的督查队，负责对辖区清扫保洁质量进行日常巡查、督查和考评。甲方对乙方违约行为的处罚若乙方提出申诉，甲方应当认真核实，以甲方核实结果为准。

乙方责任：

1.乙方必须按规定标准完成清扫保洁任务。

2.乙方清扫保洁和清运，工具自理。相关安全设施、标示也由乙方自理。乙方负责具体作业人员的安全教育和安全设施配备，并承担作业中致人损害和作业人员遭受损害的责任承担。

3.乙方每天清扫保洁的垃圾直接运往垃圾中转站、点，

不得乱倒，发现乱倒按城市市容和环境卫生管理有关规定予以经济处罚；

4.乙方在作业当中不得收取城市生活垃圾处理费，作业当中遇到主动缴纳垃圾处理费者，可引导当事人到甲方缴纳，对违规行为劝阻不听者，可交由甲方处理。

5.乙方加强安全教育，乙方作业人员在作业中的工伤事故责任自负；

6.乙方要爱护市政设施，如有损坏照价赔偿；

7.乙方自愿遵守街道清扫、保洁标准及考评细则，甲方在督查过程中发现乙方违犯细则要求，乙方和甲方相关人员当场核实无异议后，乙方必须接受甲方的处罚决定。清扫、保洁标准及考评细则附后。

8.乙方必须配合甲方搞好西峡县委、县政府组织和举行的各类检查、评比、考察等活动。活动期间因清扫保洁质量问题造成不良影响的，或使甲方受到上级部门批评的，甲方将扣除当月承包费的3%作为罚金。

六、其它事项

1.若清扫面积发生增减，双方协商，按照本合同规定的费用标准，承包费用随之调整；

2.如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

3.本合同的签订、续订、终止及保洁费用结帐，乙方必

须由总经理亲自办理或委托持加盖公章的委托书办理。

七、本合同双方签字盖章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各一份，副本贰份，甲乙双方各一份。

附：清扫保洁考评细则

甲方盖章：

法定代表人：

委托代理人：王新刚

2026年 9月 28日

乙方盖章：

法定代表人：王小艳

委托代理人：

2026年 9月 28日

附件：

清扫保洁考评细则

甲方对照合同中约定的清扫保洁服务，采取日常巡查、随机抽查、点位复核、视频督查方式取证记分，每扣 1 分罚款 50 元。

一、环境卫生质量考评

1. 路面零星垃圾、杂物、粪便单点留存：每次扣 2 分；连片 3 处及以上脏乱：每次扣 10 分；

2. 墙角、树坑、夹缝、围挡底部存在卫生死角、积存垃圾：扣 5 分；大面积积存死角：每次扣 15 分；

3. 落叶堆积、浮土堆积、杂物乱堆未清理：每次扣 8 分；

4. 绿化带、树池垃圾漂浮、杂物积存：每次扣 4 分；

5. 雨水口、排水沟垃圾堵塞、淤泥积存：每次扣 6 分，造成积水、异味、蚊虫滋生的双倍处罚。

二、垃圾清运规范考评

1. 垃圾桶满溢、垃圾落地、垃圾过夜：每次扣 10 分；

2. 垃圾容器脏污、歪斜破损、周边脏乱：每次扣 2 分；

3. 垃圾私扫隐蔽藏匿（夹缝、沟渠、井盖下）：属于严重违约，每次扣 20 分；

4. 就地焚烧、掩埋、随意倾倒垃圾：属于重大违约，每次扣 40 分；

5. 大件垃圾、废弃杂物长期滞留不上报、不清运：每次

扣 8 分。

三、作业履职及应急保障考评

1. 未落实每日普扫、巡回保洁缺位、片区动态脏乱：每次扣 6 分；

2. 恶劣天气未及时清扫、片区积泥积水脏乱严重：每次扣 8 分；

3. 迎检期间出现保洁缺位、点位脏乱、被上级通报问题：双倍扣分；

4. 问题整改超时、整改不到位、虚假整改、反弹复发：在原处罚基础上叠加一倍处罚。