

南阳市宛城区白河镇第一初级中学物业管理服务项目（二次）

中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：南示招标采购-2026-8
- 2、采购项目名称：南阳市宛城区白河镇第一初级中学物业管理服务项目（二次）
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2026 年 9 月 7 日
- 5、评审日期：2026 年 9 月 29 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、采购内容：南阳市宛城区白河镇第一初级中学物业管理服务（详见招标项目需求）。
- 2、质量标准：合格，满足采购人要求；
- 3、服务期限：合同签订后 1 年；
- 4、服务地点：南阳市宛城区白河镇第一初级中学；
- 5、标段划分：本项目共划分为 1 个标段；
- 6、合同履行期限：合同签订后 1 年；

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地 址		中标金额	单位	备注信息
南示招标采购 -2026-8-1	南阳市宛城区白河镇第一初级中学物业管理服务（详见招标项目需求）	河南赢耀实业有限公司	河南省南阳市示范区枣林街道白河大道三川花园 A 栋 3 号楼 603		496500.00	元	评审 总得 89.45 分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	

	1	南阳市宛城区白河镇第一初级中学物业管理服务项目（二次）	南阳市宛城区白河镇第一初级中学	合格，满足采购人要求	合同签订后1年（合同每年一签，经采购人年度考核合格可续签下一年度合同，续签最多不超过2年。）	合格，满足采购人要求	
--	---	-----------------------------	-----------------	------------	--	------------	--

四、评审专家名单：朱宇卿（评标委员会主任）、许阳、徐强、崔付敏、渠海鹏（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标代理服务收费指导意见豫招协【2023】002 号文件规定标准收取招标代理服务费。

收费金额：8500.00 元

六、中标结果公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、南阳市公共资源交易中心网发布。
中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

各有关当事人对评标结果有异议的，可以在中标公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字），由法定代表人或其原授权代表携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理）至采购人和采购代理机构，质疑要有明确的请求和必要的证明材料，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市宛城区白河镇第一初级中学

地址：河南省南阳市宛城区白河镇政府对面

联系人：袁泽晓

联系方式：13937749835

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南宛誉工程咨询有限公司

地址：南阳市七一路706号

联系人：史红磊/闫雪

联系方式：18537735553/15539958971

3. 项目联系方式

项目联系人：史红磊/闫雪

联系方式：18537735553/15539958971