

三、评标情况

南阳市宛城区白河镇第一初级中学物业管理服务项目项目评标会于2026年09月29日 10时14分在第一评标室开始进行。  
评标工作严格按照招标文件的规定，在评委会内部独立进行。  
评委会首先对每家投标人的投标文件进行了初步评审。未通过初步评审单位情况如下：

|    |        |       |
|----|--------|-------|
| 序号 | 投标单位名称 | 未通过原因 |
|----|--------|-------|

其他单位均通过初步评审，可以进入详细评审阶段。  
根据招标文件的评标办法，评标委员会对所有通过初步评审的投标人投标文件进行了认真的评审和综合比较，并进行了打分。最终打分结果如

|    |               |          |          |       |    |
|----|---------------|----------|----------|-------|----|
| 序号 | 投标单位名称        | 投标报价(元)  | 评审报价(元)  | 最终得分  | 排序 |
| 1  | 河南赢耀实业有限公司    | 496500   | 496500   | 89.45 | 1  |
| 2  | 南阳市祥晟物业管理有限公司 | 468000   | 468000   | 72.4  | 2  |
| 3  | 河南赢道教育咨询有限公司  | 497400   | 497400   | 71.42 | 3  |
| 4  | 浦鑫环境发展有限公司    | 496747.8 | 496747.8 | 58.44 | 4  |
| 5  | 河南迅鹰教育咨询有限公司  | 497170   | 497170   | 49.83 | 5  |
| 6  | 河南恒天物业管理有限公司  | 497255.4 | 497255.4 | 48.42 | 6  |
| 7  | 南阳大博金电子商务有限公司 | 497250   | 497250   | 47.82 | 7  |

|   |               |          |          |       |   |
|---|---------------|----------|----------|-------|---|
| 8 | 南阳市万洁房产物业有限公司 | 497048.4 | 497048.4 | 46.83 | 8 |
|---|---------------|----------|----------|-------|---|

四、评标结果

评标委员会根据最终评审情况， 一致同意向招标人推荐中标候选人如下：

|         |               |
|---------|---------------|
| 第一中标候选人 | 河南赢耀实业有限公司    |
| 第二中标候选人 | 南阳市祥晟物业管理有限公司 |
| 第三中标候选人 | 河南赢道教育咨询有限公司  |

评标签名：\_\_\_\_\_

2026年09月29日