竞争性磋商公告

内乡县七里坪乡人民政府2026年三道河村康养民宿建设项目竞争性磋商公告

项目概况

内乡县七里坪乡人民政府2026年三道河村康养民宿建设项目潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省．内乡县）》电子交易平台下载获取招标文件，并于2026年10月23日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：内乡政采磋商-2026-59

2.项目名称：内乡县七里坪乡人民政府2026年三道河村康养民宿建设项目

3.采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：999600元　　最高限价：999600元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	内乡政采磋商-2026-59-1	内乡县七里坪乡人民政府2026年三道河村康养民宿建设项目	999600	999600	是	999600

5.采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）标段划分：本项目共划分为1个标段；

（2）采购内容：内乡县七里坪乡人民政府2026年三道河村康养民宿建设项目

（3）资金来源：财政资金，已落实

（4）质保期：按国家规范规定执行

（5）质量要求：合格,达到国家验收规范合格标准；

（6）项目地点：采购人指定地点

6.工期：60 日历天；

7.本项目是否接受联合体投标：否

8.是否接受进口产品：否

9.是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1.中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☑本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额____万元或预留_____ %份额。

2.2.按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3.本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

2.4.本项目是否属于政府购买服务：

☑否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

3.2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供承诺函；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(提供 2025 年年度经审计的财务报告，财务状况良好，没有处于被责令停业，财务被接管、冻结，破产状态；新成立企业，注册时间不足一年的投标企业可提供基本开户银行出具的资信证明或近期财务报表）

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书)；

3.5、参加政府采购活动前三年或注册公司以来，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺书）

3.6、供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包

贰级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证书；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他正在施工建设工程项目（格式自拟）。

3.7、需提供“无行贿犯罪记录承诺函”，承诺函格式自拟，（承诺对象包括：企业、法定代表人、授权委托人、项目经理），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成的一切后果由投标人自行承担。

3.8、根据财库[2016]125 号文的规定，供应商应通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，提供查询合格的截图并加盖公章，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载。若查询有失信等负面信息的潜在供应商，将拒绝其报名参加本项目；（查询时间：本公告发布之日起至投标截止时间前）；

3.9、本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包。

3.10 遵守国家有关法律、法规、规章。

注：本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在市场主体信息库中已登记的信息中选取，过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受市场主体库信息原件。市场主体库信息上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

三、竞争性磋商文件的获取

1.获取时间：2026 年 10 月 08 日 08 时 00 分至 2026 年 10 月 15 日 18 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：《全国公共资源交易平台（河南省 . 内乡县）》电子交易平台。

3.获取方式：潜在供应商需通过《全国公共资源交易平台（河南省 . 内乡县）》首页点击电子交易系统，登录交易系统进行磋商文件下载。（详见内乡县公共资源交易网办事指南《3.0 投标人操作手册》、《上传资质包操作说明》）。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1.截止时间：2026 年 10 月 23日 09 时 00 分（北京时间）；

地点：《全国公共资源交易平台（河南省 . 内乡县）》电子交易平台；

五、响应文件开启

1.开标时间：2026 年 10 月 23日 09 时 00 分（北京时间）；

2.开标地点：《全国公共资源交易平台（河南省 . 内乡县）》不见面开标大厅解密。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省.内乡县）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、市场主体库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入市场主体库的企业投标,未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站（https://ggzy jy.nanyang.gov.cn）下载专区《主体库申报操作手册》，企业办理主体库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的,责任自负。主体库注册过程无需人工审核,所有资料提交后即可备案通过，并对外网公示。

2、办理标证通数字证书/CA 锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或 CA 数字证书实体锁之后，凭其完成企业主体库注册后，方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA 锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

3、请各供应商在获取招标文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及代理机构将不负任何责任。

4、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0512-58188538。

5、不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（30 分钟内）。

6、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

7、监督部门：内乡县财政局政府采购监督管理办公室

地址：内乡县城关镇县衙西路 228 号

联系电话：0377-65350901

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1.采购人信息

名称：内乡县七里坪乡人民政府

地址：河南省南阳市内乡县七里坪乡利民街1号

联系人： 杜晨安

联系电话：15893005186

2.采购代理机构信息

采购代理机构：河南韬闻工程咨询有限公司

地址：河南省南阳市宛城区五里堡社区

联系人：张玉丹

联系电话： 15083375434

3.项目联系方式

项目联系人：张玉丹

联系方式:15083375434

同意发布

杜晨安