合同编号：卧龙政采磋商-2026-25-3

南阳市孔明路第一初级中学寝管劳务合同

甲方（用工单位）：南阳市孔明路第一初级中学

统一社会信用代码：12411303MB1K474747

地址：孔明北路与瓜里津路交叉口

电话：15136669367

乙方（劳务提供方）：河南省京龙物业管理有限公司

统一社会信用代码：91411302MA4456UF5U

地址：南阳市卧龙区仲景北路油泵油嘴厂办公楼

联系电话：13503777277

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责明确的原则，就乙方为甲方派驻合作学校担任学生宿舍管理员（寝管）提供劳务服务事宜，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、服务岗位与服务地点

1. 服务地点：南阳市孔明路第一初级中学　男、女生宿舍楼

2. 岗位名称：学生宿舍管理员（寝管）

3. 服务范围：负责指定学生宿舍楼的住宿秩序管理、安全巡查、卫生督导、作

息管控、公物管理、学生日常住宿服务与突发事件协助处置等相关工作。

二、合同期限

本合同为固定期限劳务合同自2026年9月24日起至2027年8月31日止。(寒、暑假除外，按学校放假具体时间为准)。

三、工作时间、值守制度与休息休假

1. 工作模式：根据学校封闭式管理及宿舍值守特点，实行住校值守、轮休调班制度，日常上下班、锁楼、查寝、晚检时间严格按照学校后勤及甲方管理制度执行。

2. 作息要求：严格执行学校作息管控，按时开门、锁楼，不得擅自提前锁楼、延迟开门，不得擅自脱岗、空岗。夜间必须在岗值守，落实晚归排查、夜间巡查制度。

四、岗位职责与工作标准

（一）日常管理职责

1. 门禁与出入管理：严格落实宿舍楼门禁制度，禁止外来无关人员、陌生人员进入宿舍；严禁学生私自留宿外人，严查外来人员串寝。

2. 作息纪律管理：督促学生按时起床、熄灯、就寝，制止宿舍内喧哗、打闹、熬夜玩手机、串寝、私聚等违纪行为，维护宿舍安静、有序的住宿环境。

3. 查寝考勤管理：每日按时开展查寝工作，清点住宿人数，核对缺勤、夜不归宿学生，及时向学校班主任、德育处及甲方管理人员上报异常情况，做好值班台账、查寝记录、问题记录。

4. 卫生督导管理：督促各寝室做好内务整理、卫生打扫、物品摆放，定期开展内务检查、评比，督促楼道、公共卫生间、走廊公共区域整洁，配合学校卫生检

查。

（二）安全管理职责（核心职责）

1. 消防安全巡查：每日巡查楼道、消防通道、安全出口，确保通道畅通无堵塞；排查私拉乱接电线、使用违规电器（热得快、电煮锅、吹风机、充电宝过夜充电等）、明火、吸烟、点蜡烛等违纪危险行为，发现立即制止、收缴并登记上报。

2. 设施安全排查：日常巡查门窗、床铺、护栏、水电、照明、卫浴等公共设施，发现损坏、漏水、漏电、松动等安全隐患，及时登记并上报维修，杜绝安全事故。

3. 突发事件处置：遇到学生争执、冲突、摔伤、突发疾病、意外纠纷、漏水停电等突发情况，第一时间安抚学生、保护现场，并立即上报学校及甲方负责人。

（三）公物与物资管理

1. 负责本楼栋宿舍公共财物、门窗钥匙、水电设施、宿舍床铺资产的看管，做好入住、退宿清点登记。

2. 学生离校、调换寝室、毕业退宿时，配合清点公物，登记损坏、缺失情况，按学校规定报备处理。

（四）行为规范与服务标准

1. 工作期间着装整洁、言语文明、耐心劝导学生，严禁体罚、辱骂、粗暴管理学生，严禁与学生、家长发生争执冲突。

2. 坚守岗位，不脱岗、不空岗、不睡岗、不聚众闲聊、不允许无关人员长期滞留值班室。

五、劳务报酬及支付方式

1.合同总金额 234500 元（大写：贰拾叁万肆仟伍佰元整）；

2. 月劳务报酬标准：人民币 26055 元（大写：贰万陆仟零伍拾伍元整）。

本薪酬包含岗位劳务工资、住校值守补贴、夜班补贴、节假日排班补贴、绩效奖金、交通补贴等全部劳务费用，除双方书面约定外，甲方不再另行支付任何费用。

3. 结算方式：按月结算。甲方于每月 25 日前通过银行转账发放上月劳务报酬。如遇甲方财政资金紧张，无法按时支付的情况则顺延至次月支付。

开户行：中国建设银行股份有限公司南阳人民路支行

银行卡号：41050175650809161616

户名：河南省京龙物业管理有限公司

4. 乙方出现脱岗、空岗、工作失职、漏查寝、安全隐患未上报、被学校通报批评、学生投诉属实等情况，甲方有权根据管理制度扣除当月绩效及相应薪酬。

六、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方有权对乙方日常值守、查寝、安全管理、服务纪律进行日常检查、考核、督导，对不达标工作有权要求限时整改。

2. 向乙方提供必要的值班条件、值班用具及工作制度台账模板。

3. 对乙方进行岗前培训、寝管工作流程、安全红线、校园管理制度交底。

（二）乙方权利与义务

1. 有权依据合同约定按时足额获取劳务报酬。

2. 乙方承诺身体健康，无传染病、无精神类疾病、无影响住校值守及学生管理的疾病，能够胜任住校轮值、夜间巡查工作。

3. 严格遵守国家法律法规、甲方物业管理制度及学校所有规章制度，服从学校统一管理。

4. 不得私自允许学生夜不归宿、私自串寝、违规用电，不得包庇学生违纪行为。

5. 妥善保管值班室钥匙、楼栋钥匙，严禁私自配钥匙、转借钥匙，钥匙丢失立即报备。

6. 工作期间严禁饮酒、在岗睡觉、玩手机怠工、擅自离岗；严禁体罚、歧视、言语侮辱学生。

7. 合同期内不得擅自离职、擅自脱岗，如需离职须提前 30 日书面申请，保证宿舍岗位平稳交接。

七、劳务关系与安全责任

1. 本合同为劳务服务合同，甲乙双方为平等劳务合作关系，不属于劳动关系，甲方不承担社保、公积金、工伤劳动待遇等劳动法定义务，乙方对此完全知情并自愿接受。

2. 乙方工作期间人身安全、自身疾病、意外风险由乙方自行负责，乙方可自行购买意外伤害保险降低风险。

3. 因乙方失职、脱岗、睡岗、违规操作、管理不当、未落实安全巡查制度，造成学生人身伤害、财物损失、学校处罚、甲方经济或名誉损失的，全部赔偿责任由乙方承担。

4. 因学生自身违规、不可抗力、第三方原因造成的事故，按学校规章制度及法律规定划分责任。

八、合同解除、终止情形

1. 双方协商一致可书面解除本合同。

2. 合同到期自动终止；乙方离职须完成公物、钥匙、台账资料交接。

3 合同解除或终止后，乙方需在 3 日内完成工作交接、工具归还，结清所有物资，甲方在交接无误后结清剩余劳务报酬。

九、违约责任

1. 甲方逾期支付劳务报酬的，按逾期天数合理顺延，不得无故恶意拖欠。

2. 乙方未提前申请擅自离岗、弃岗离职，造成宿舍无人值守、岗位空缺、学校投诉、甲方损失的，甲方有权扣除剩余劳务报酬作为违约金，并追究相应损失。

3. 因乙方工作失职造成学校罚款、甲方赔偿、财产损失的，乙方须全额赔偿。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：_____

2026 年 9 月 24 日

甲方帐号：41050175640808080146

开户行：中国建设银行南阳光武路支行

地　址：孔明路与瓜里津路交叉口

乙方（盖章）：

乙方（签字）：_____

2026 年 9 月 24 日

乙方账号：41050175650809161616

开户行：中国建设银行股份有限公司南阳人民路支行

地　址：南阳市卧龙区仲景北路油泵油嘴厂办公楼