5.注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力

（提供营业执照副本或其他资格证明文件）

营业执照副本



6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（1）投标人 2025 年度经会计师事务所出具的审计报告

浙江中州会计师事务所有限公司

审 计 报 告

浙中州会所审字（2026）第 2-034 号

浙江速捷电梯有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江速捷电梯有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。报告编码：浙26RAXMFG4W

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江中州会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

地址：中国　杭州　　中国注册会计师：

报告日期：2026 年 4 月 2 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江速捷电梯有限公司　　会企01表　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产			流动负债		
货币资金	309,470,836.63	204,622,516.36	短期借款		
交易性金融资产	64,000,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	583,370.80	4,723,035.00	应付票据	145,000,000.00	20,000,000.00
应收账款	72,633,086.89	51,231,224.88	应付账款	397,767,614.65	320,729,311.96
预付款项	18,057,895.29	5,426,909.44	预收款项	1,453,009.95	
其他应收款	160,625,078.88	174,610,060.07	合同负债	62,395,837.70	64,763,018.36
存货	30,424,516.02	13,186,464.75	应付职工薪酬	9,644,886.03	7,582,600.58
合同资产			应交税费	2,133,688.94	3,719,105.74
持有待售资产			其他应付款	5,076,596.37	7,623,709.45
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	655,794,784.51	453,800,210.50	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	623,471,633.64	424,417,746.09
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	10,000,000.00	5,500,000.00	合同负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产原值	26,226,046.66	24,252,883.58	递延所得税负债		
减：累计折旧	8,012,135.73	5,757,232.48	其他非流动负债		
固定资产净值	18,213,910.93	18,495,651.10	非流动负债合计		
在建工程			负债合计	623,471,633.64	424,417,746.09
固定资产清理	4,277,837.74				
使用权资产			所有者权益：		
无形资产	1,175,634.79	1,194,177.59	实收资本	22,500,000.00	22,500,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			其他综合收益		
长期待摊费用	4,179,167.30	7,537,740.12	专项储备	4,474,492.77	1,960,423.51
递延所得税资产	734,382.97	402,384.53	盈余公积	6,631,626.59	4,974,816.63
其他非流动资产			未分配利润	37,297,965.24	33,077,177.61
非流动资产合计	38,580,933.73	33,129,953.34	所有者权益合计	70,904,084.60	62,512,417.75
资产总计	694,375,718.24	486,930,163.84	负债和所有者权益合计	694,375,718.24	486,930,163.84

公司法定代表人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

编制单位：浙江速捷电梯有限公司　　会企02表　　单位：元

项目	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	598,378,541.65	627,654,266.64
其中：主营业务收入	589,297,617.01	615,840,176.83
其他业务收入	9,080,924.64	11,814,089.81
减：营业成本	497,693,413.17	520,101,413.46
其中：主营业务成本	493,118,666.33	514,916,579.93
其他业务成本	4,574,746.84	5,184,833.53
税金及附加	1,423,727.44	1,970,789.06
销售费用	36,458,369.49	32,366,095.12
管理费用	37,590,740.13	36,397,853.92
研发费用	21,273,042.53	20,079,281.59
财务费用	-7,439,121.08	-1,993,177.78
其中：利息费用	1,637,063.88	103,644.44
利息收入	9,353,506.49	2,372,327.70
加：其他收益	2,618,072.39	6,892,344.84
投资收益	1,096,533.25	34,331.66
公允价值变动收益		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2,213,323.00	-513,987.65
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益		
二、营业利润	12,879,652.61	25,144,700.12
加：营业外收入	3,524,516.72	28,214.74
减：营业外支出	243.74	1,269.41
三、利润总额	16,403,925.59	25,171,645.45
减：所得税费用	-164,174.00	1,244,743.49
四、净利润	16,568,099.59	23,926,901.96
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	16,568,099.59	23,926,901.96
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	16,568,099.59	23,926,901.96

公司法定代表人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：浙江速捷电梯有限公司　　会企03表　　单位：元

项目	本年累计金额	上年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	940,350,042.58	893,152,818.04
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	51,185,843.08	226,197,392.31
经营活动现金流入小计	991,535,885.66	1,119,350,210.35
购买商品、接受劳务支付的现金	558,274,584.23	633,637,343.70
支付给职工以及为职工支付的现金	57,046,579.79	43,907,345.13
支付的各项税费	14,774,019.92	15,067,258.64
支付其他与经营活动有关的现金	89,128,396.10	369,511,205.60
经营活动现金流出小计	719,223,580.04	1,062,123,153.07
经营活动产生的现金流量净额	272,312,305.62	57,227,057.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	634,300,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,096,533.25	34,331.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	635,396,533.25	20,034,331.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	541,565.76	6,536,064.86
投资支付的现金	698,300,000.00	23,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00	1,127,671.23
投资活动现金流出小计	803,341,565.76	31,163,736.09
投资活动产生的现金流量净额	-167,945,032.51	-11,129,404.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,327,565.88	11,696,172.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	12,327,565.88	11,696,172.00
筹资活动产生的现金流量净额	-12,327,565.88	-11,696,172.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五：现金及现金等价物净增加额	92,039,707.23	34,401,480.85
加：期初现金及现金等价物余额	203,035,039.16	168,633,558.31
六、期末现金及现金等价物余额	295,074,746.39	203,035,039.16

公司法定代表人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：浙江速捷电梯有限公司　　会企04表　　单位：元

项目	本年金额							上年金额						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	22,500,000.00			1,960,423.51	4,974,816.63	33,077,177.61	62,512,417.75	22,500,000.00				2,599,149.41	23,392,344.68	48,491,494.09
加：会计政策变更														
会计差错更正														
二、本年年初余额	22,500,000.00			1,960,423.51	4,974,816.63	33,077,177.61	62,512,417.75	22,500,000.00				2,599,149.41	23,392,344.68	48,491,494.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,514,069.26	1,656,809.96	4,220,787.63	8,391,666.85				1,960,423.51	2,375,667.22	9,684,832.93	14,020,923.66
（一）综合收益总额						16,568,099.59	16,568,099.59						23,926,901.96	23,926,901.96
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入资本														
2．股份支付计入所有者权益的金额														
3．其他														
（三）利润分配					1,656,809.96	-12,347,311.96	-10,690,502.00					2,375,667.22	-14,242,069.03	-11,866,401.81
1．提取盈余公积					1,656,809.96	-1,656,809.96						2,375,667.22	-2,375,667.22	
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配						-10,690,502.00	-10,690,502.00						-11,696,172.00	-11,696,172.00
4．其他													-170,229.81	-170,229.81
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本														
2．盈余公积转增资本														
3．盈余公积弥补亏损														
4．其他														
（五）专项储备				2,514,069.26			2,514,069.26				1,960,423.51			1,960,423.51
1. 本期提取				2,649,600.48			2,649,600.48				2,149,258.42			2,149,258.42
2. 本期使用				135,531.22			135,531.22				188,834.91			188,834.91
（六）其他														
四、本年年末余额	22,500,000.00			4,474,492.77	6,631,626.59	37,297,965.24	70,904,084.60	22,500,000.00			1,960,423.51	4,974,816.63	33,077,177.61	62,512,417.75

代表人：　　会计机构负责人：

一、公司的基本情况

浙江速捷电梯有限公司，由速捷电梯有限公司单独出资组建，成立于 2021 年 3 月 17 日，现持有嘉兴市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91330401MA2JGG2013 号的营业执照。法定代表人：陈小祥，注册资本：人民币 30500 万元。住所：浙江省嘉兴市经济技术开发区万国路 1332 号 9 幢 301 室，企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），营业期限：2021 年 3 月 17 日至长期。

截止 2025 年 12 月 31 日，公司股权结构：速捷电梯有限公司认缴出资额 30500 万元，占公司注册资本的 100%。

公司经营范围：许可项目：特种设备制造；货物进出口；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：特种设备销售；机械设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司分支机构存续 8 家，其中浙江速捷电梯有限公司杭州分公司等 8 家分支机构已独立核算。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司采用的重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

（三）会计计量属性

财务报表项目以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产、衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期间未存在计量属性发生变化的报表项目。

（四）现金等价物

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金及利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（六）金融资产

1、金融资产分类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2、金融资产计量

以摊余成本计量的金融资产，包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。收取的公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，包括应收款项融资、其他权益工具、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值后续计量，公允价值变动计入当期损益。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

3、金融资产转移

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产。保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金

融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

4、金融资产公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产，采用估值技术确定其公允价值。

5、金融资产损失准备（不包括应收账款和其他应收款）

公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的预期信用损失进行估计，按照该金融资产整个存续期内预期信用损失的金融确认其损失准备。

（七）应收账款和其他应收款坏账准备

1、应收账款和其他应收款，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额确认其损失准备。

（1）如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对其单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

（2）当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据类似风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

2、按组合计提坏账准备的应收账款和其他应收款

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
关联方	关联方之间的款项	不计提坏账准备
其他组合	备用金、押金和保证金、社保住房公积金个人承担部分等	不计提坏账准备

3、账龄组合坏账准备计提方法：

账龄	坏账准备计提比例（%）
1 年以内	5%
1-2 年	10%
2-3 年	30%
3-5 年	50%
5 年以上	100%

浙江中汇会计师事务所有限公司 审核章（1）

（八）存货

1、存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、为了出售仍然处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2、存货按实际成本计价。购入并已验收入库存货按实际成本入账，发出存货采用加权平均法计算。

3、资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、周转材料采用一次摊销法进行摊销。

（九）长期股权投资

1、长期股权投资初始投资成本的确定：

（1）同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性债券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定。

2、长期股权投资的后续计量及收益确认方法

（1）对实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

（2）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（3）采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的

账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4、资产负债表日，有迹象表明长期股权投资发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十）固定资产

1、固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

2、固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

3、固定资产按照成本进行初始计量。

4、固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5%	4.75
机器设备	10	5%	9.5
运输设备	4	5%	23.75
电子设备	3	5%	31.67
办公设备	5	5%	19

5、资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

（十一）在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3、资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）无形资产

1、无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3、资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4、内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十三）收入

收入是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

（十四）租赁

1、经营租赁

租入资产，经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

租出资产，经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2、融资租赁

租入资产

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

租出资产

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

（十五）企业所得税

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

五、税（费）项

增值税 税率为 13%、9%；

城建税 税率为 7%，以应缴流转税额为计缴基础；

教育费附加 税率为 3%，以应缴流转税额为计缴基础；

地方教育附加 税率为 2%，以应缴流转税额为计缴基础；

企业所得税 税率为 25%。经主管税务局核准，公司享受《高新技术企业》税收优惠政策，减按 15%征收企业所得税。

六、财务报表项目注释

（一）资产负债表项目注释

1、货币资金

（1）明细情况

项目	期末数	年初数
银行存款	295,074,746.39	202,875,210.62
其他货币资金	14,396,090.24	1,747,305.74
合计	309,470,836.63	204,622,516.36

（2）其他货币资金

项目	期末数	年初数
保函保证金	14,395,909.25	1,587,477.20
其他金融机构存款	180.99	159,828.54
合计	14,396,090.24	1,747,305.74

（3）公司接受资金集中管理的银行账户期末余额 1,022,565.30 元，在其他应收款列示。

2、交易性金融资产

项目	期末数	年初数
理财产品	34,000,000.00	
资管计划	30,000,000.00	
合计	64,000,000.00	0

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

3、应收票据

项目	期末数	年初数
银行承兑汇票	441,510.80	123,035.00
供应链票据	141,860.00	4,600,000.00
合计	583,370.80	4,723,035.00

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			年初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1 年以内	69,361,548.42	3,377,333.04	65,984,215.38	48,982,076.00	2,024,320.54	46,957,755.46
1-2 年	5,815,466.03	581,546.60	5,233,919.43	4,229,227.19	422,922.72	3,806,304.47
2-3 年	1,748,956.18	524,686.85	1,224,269.33	667,378.50	200,213.55	467,164.95
3-4 年	381,365.50	190,682.75	190,682.75			
合计	77,307,336.13	4,674,249.24	72,633,086.89	53,878,681.69	2,647,456.81	51,231,224.88

（2）期末主要应收关联方款项

关联方名称	期末数
速捷电梯智能科技（济南）有限公司	703,064.44
杭州西子富沃德精密机械有限公司	449,582.67
杭州信创实业有限公司	432,600.00
浙江优迈重工机械有限公司	90,000.00
合计	1,675,247.11

（3）期末非关联方大额款项

单位名称	期末数
鞍山万家房产置业有限公司	2,857,510.00
永城市房投保障房开发建设管理有限公司	2,575,512.00
安徽健坤实业有限公司	2,207,900.00
四川远新机电科技有限公司	2,018,340.00
吉林市瑞成文庭物业服务有限公司	1,944,500.00
合计	11,603,762.00

5、预付款项

（1）账龄分析

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

账龄	期末数	年初数
1 年以内	17,479,431.47	4,964,913.60
1-2 年	384,621.02	351,902.84
2-3 年	178,543.80	110,093.00
3-4 年	15,299.00	
合计	18,057,895.29	5,426,909.44

（2）期末主要预付关联方款项

关联方名称	期末数	备注
成都西子孚信科技有限公司嘉兴分公司	11,732,126.99	
浙江西子富沃德电机有限公司	3,086,778.50	
浙江信创电梯有限公司	1,659,005.04	房租
浙江速捷电梯工程有限公司	51,800.00	
浙江信创动力科技有限公司	155,913.27	房租
杭州优迈机电科技有限公司	17,735.00	
合计	2,895,138.12	

（3）期末非关联方大额款项

单位名称	期末数
北京柯万机电设备有限公司	506,100.00
法正项目管理集团有限公司周口分公司	493,600.00
中石化浙江嘉兴石油分公司	212,635.00
威特电梯部件(苏州)有限公司公司	148,422.00
合计	1,360,757.00

6、其他应收款

（1）明细情况

项目	期末数	年初数
应收利息	10,234,357.26	1,127,671.23
其他应收款	150,390,721.62	173,482,388.84
合计	160,625,078.88	174,610,060.07

（2）其他应收款账龄分析

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

账龄	期末数			年初数		
	金额	坏账准备	账面价值	金额	坏账准备	账面价值
1 年以内	119,176,891.55	111,419.62	119,065,471.93	173,169,897.33	8,070.08	173,161,827.25
1-2 年	31,104,906.13	5,753.20	31,099,152.93	273,167.78	4,707.48	268,460.30
2-3 年	258,930.78	68,649.23	190,281.55	74,430.42	22,329.13	52,101.29
3-4 年	71,630.42	35,815.21	35,815.21			
合计	150,612,358.88	221,637.26	150,390,721.62	173,517,495.53	35,106.69	173,482,388.84

（3）期末主要应收关联方款项

关联方名称	期末数
西子电梯科技有限公司	140,000,000.00
浙江速捷电梯工程有限公司	6,894,977.04
新西奥电梯集团有限公司	1,022,565.30
浙江信创电梯有限公司	542,487.15
合计	148,460,029.49

（4）期末应收非关联方大额款项

单位名称	期末数
嘉兴直销 2025 年工资福利费用	860,580.58
福建恒安集团有限公司	280,000.00
代收代付社保	156,069.87
宁波甘纳楼宇设备有限公司	100,000.00
合计	1,396,650.45

7、坏账准备

项目	年初数	本期计提	本期核销	期末数
应收账款	2,647,456.81	2,026,792.43		4,674,249.24
其他应收款	35,106.69	186,530.57		221,637.26
合计	2,682,563.50	2,213,323.00	0.00	4,895,886.50

8、存货

项目	期末数	年初数
原材料	16,779,270.12	9,401,493.44
在产品		67,739.56
库存商品	13,408,955.15	
合同履约成本	236,290.75	3,717,231.75
合计	30,424,516.02	13,186,464.75

9、长期股权投资

浙江中州会计师事务所有限公司 审核 章（1）

（1）明细情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
子公司	5,500,000.00	4,500,000.00		10,000,000.00
合计	5,500,000.00	4,500,000.00	0	10,000,000.00

（2）子公司

被投资单位	权益比例%	认缴出资额	年初余额	本期增减	期末余额
浙江速捷电梯工程有限公司	100	10,000,000.00	5,500,000.00	4,500,000.00	10,000,000.00

10、固定资产

（1）固定资产原值

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	5,124,150.47		4,774,150.47	350,000.00
机器设备	15,455,940.79	6,602,874.72		22,058,815.51
运输设备	887,690.26	-		887,690.26
办公设备	1,738,836.26	-		1,738,836.26
电子设备	1,046,265.80	144,438.83		1,190,704.63
合计	24,252,883.58	6,747,313.55	4,774,150.47	26,226,046.66

（3）累计折旧

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	442,959.16	73,318.08	496,312.73	19,964.51
机器设备	3,489,884.42	1,886,496.16		5,376,380.58
运输设备	509,871.03	210,826.44		720,697.47
办公设备	652,044.45	330,379.32		982,423.77
电子设备	662,473.42	250,195.98		912,669.40
合计	5,757,232.48	2,751,215.98	496,312.73	8,012,135.73

（3）固定资产减值准备：无。

（4）固定资产清理

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物		4,277,837.74		4,277,837.74
合计	0	4,277,837.74	0	4,277,837.74

11、无形资产

浙江中神会计师事务所有限公司 审核章（1）

（1）账面原值

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
软件	1,388,833.21	132,028.73		1,520,861.94
合计	1,388,833.21	132,028.73	0.00	1,520,861.94

（2）累计摊销

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
软件	194,655.62	150,571.53		345,227.15
合计	194,655.62	150,571.53	0	345,227.15

（3）账面价值

项目	年初数	期末数
商标权	1,194,177.59	1,175,634.79
合计	1,194,177.59	1,175,634.79

12、长期待摊费用

项目	期末数	年初数
装修费	3,251,014.78	7,213,898.65
横畈实训中心	928,152.52	238,935.81
其他		84,905.66
合计	4,179,167.30	7,537,740.12

13、递延所得税资产

项目	期末数	年初数
坏账准备	734,382.97	402,384.53
合计	734,382.97	402,384.53

14、应付票据

项目	期末数	年初数
银行承兑汇票	145,000,000.00	20,000,000.00
合计	145,000,000.00	20,000,000.00

15、应付账款

（1）账龄分析

浙江中恒会计师事务所有限公司 核 章（1）

账龄	期末数	年初数
1 年以内	397,271,014.35	320,627,756.96
1-2 年	395,770.30	100,830.00
2-3 年	100,830.00	725.00
合计	397,767,614.65	320,729,311.96

（2）期末主要应付关联方款项

关联方名称	期末数
浙江优迈重工机械有限公司	64,633,921.24

杭州优迈科技有限公司	20,619,783.08
浙江优迈智慧科技有限公司	2,739,498.53
速捷电梯有限公司	232,424,701.78
杭州优迈科技有限公司临安分公司	42,489,841.52
合计	362,907,746.15

（3）期末应付非关联方大额款项

单位名称	期末数
暂估应付款	34,382,820.48
嘉兴市普玛力物流服务有限公司	136,790.00
江苏奥洋机电设备有限公司	102,400.00
袁亮	106,704.00
重庆丰锦临电梯工程有限责任公司	91,206.00
合计	17,142,512.19

16、预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数	年初数
1 年以内	1,453,009.95	
合计	1,453,009.95	0

（2）期末主要关联方款项

关联方名称	期末数
浙江优迈重工机械有限公司	1,453,009.95
合计	1,453,009.95

17、合同负债

（1）账龄分析

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

账龄	期末数	年初数
1 年以内	52,106,624.28	59,053,987.53
1-2 年	6,917,967.11	3,658,543.81
2-3 年	2,133,037.31	2,050,487.02
3-4 年	1,238,209.00	
合计	62,395,837.70	64,763,018.36

（2）期末无关联方款项。

（3）期末非关联方大额款项

单位名称	期末数
晋中市榆次区城市建设综合开发有限公司	2,198,400.00
恒安（中国）纸业有限公司	1,615,622.69
中元建设集团股份有限公司	1,174,650.00
河北运通凯电梯销售有限公司	1,063,760.00
苏州沐碟雨贸易有限公司	880,260.00
合计	6,932,692.69

18、应付职工薪酬

项目	期末数	年初数
工资奖金	9,597,117.68	7,542,285.37
社保费	39,508.35	48,415.21
住房公积金	0	-8,100.00
福利费	8,260.00	
合计	9,644,886.03	7,582,600.58

19、应交税费

项目	期末数	年初数
企业所得税	-6,466.96	1,305,308.94
增值税	1,749,177.88	2,091,894.47
土地使用税	17.96	17.96
房产税	1,206.74	1,206.74
城建税	107,298.74	137,604.74
教育费附加	45,985.17	58,973.46
地方教育附加	30,656.79	39,315.64
印花税	98,593.25	97,184.10
个人所得税	100,811.14	-16,688.74
异地税金	6,408.23	4,288.43
合计	2,133,688.94	3,719,105.74

20、其他应付款

浙江中外会计报事务所有限公司 审核章（1）

（1）账龄分析

账龄	期末数	年初数

1 年以内	2,301,986.48	7,264,660.82
1-2 年	2,726,302.91	300,899.63
2-3 年	30,157.98	58,149.00
3-4 年	18,149.00	
合计	5,076,596.37	7,623,709.45

（2）期末主要应付关联方款项

关联方名称	期末数
速捷电梯有限公司	218,243.83
速捷电梯有限公司天津分公司	500,000.00
浙江优迈重工机械有限公司	1,336,267.74
杭州优迈科技有限公司	81,136.45
浙江优迈智慧科技有限公司	453,619.00
杭州优迈机电科技有限公司	71,890.00
浙江西子富沃德电机有限公司	366,625.00
成都西子孚信科技有限公司	32,090.00
成都西子孚信科技有限公司嘉兴分公司	12,420.00
合计	3,072,292.02

（3）期末非关联方大额款项

单位名称	期末数
苏州速迅电梯有限公司	200,000.00
杭州西捷机电设备有限公司	200,000.00
陕西瑞莱通智能工程有限公司	58,200.00
合计	458,200.00

21、实收资本

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

股东名称	年初数	本期增减	期末数
速捷电梯有限公司	22,500,000.00		22,500,000.00
合计	22,500,000.00		22,500,000.00

22、专项储备

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
专项储备	1,960,423.51	2,649,600.48	135,531.22	4,474,492.77
合计	1,960,423.51	2,649,600.48	135,531.22	4,474,492.77

23、盈余公积

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	4,974,816.63	1,656,809.96		6,631,626.59
合计	4,974,816.63	1,656,809.96	0	6,631,626.59

24、未分配利润

项目	本期金额
年初未分配利润	33,077,177.61
加：本期净利润	16,568,099.59
提取法定盈余公积	-1,656,809.96
分配股利	-10,690,502.00
期末未分配利润	37,297,965.24

（二）利润表项目注释

1、营业收入

（1）营业收入

项目	本期数	上期数
主营业务收入	589,297,617.01	615,840,176.83
其他业务收入	9,080,924.64	11,814,089.81
合计	598,378,541.65	627,654,266.64

（2）主营业务收入

项目	本期数
电梯及配件	565,825,827.16
工程	22,513,295.72
服务	958,494.13
合计	589,297,617.01

（2）其他业务收入

项目	本期数
租赁收入	3,003,007.42
材料销售	5,626,991.33
其他收入	450,925.89
合计	9,080,924.64

浙江中兴会计师事务所有限公司 审核章（1）

2、营业成本

项目	本期数	上期数
主营业务成本	493,118,666.33	514,916,579.93
其他业务成本	4,574,746.84	5,184,833.53
合计	497,693,413.17	520,101,413.46

3、税金及附加

项目	本期数	上期数
城建税	633,718.59	946,784.48
教育费附加	271,441.94	405,824.72
地方教育附加	180,966.72	270,549.82
印花税	332,701.39	334,680.64
土地使用税	71.84	35.92
房产税	4,826.96	2,413.48
其他税金	0	10,500.00
合计	1,423,727.44	1,970,789.06

4、销售费用

项目	本期数	上期数
销售费用	36,458,369.49	32,366,095.12

其中主要项目：

浙江中怀会计师事务所有限公司 核 章（1）

主要项目	本期数	上期数
工资	22,561,515.67	18,245,715.89
基本保险	2,240,656.63	1,595,903.42
住房公积金	713,536.00	506,432.00
福利费	750,195.83	577,743.14
交通工具费	745,418.84	690,738.24
差旅费	3,300,335.60	2,926,579.05
邮电通讯费	424,066.76	366,733.99
折旧费	40,224.98	33,266.06
公务及会议费	400,393.45	324,878.06
业务招待费	1,521,448.35	1,634,923.05
中介服务费	197,870.24	100,182.58

广告宣传费	377,498.45	183,200.03
租赁及物管费	1,681,231.44	1,501,598.66
修理与维修费	458,658.42	3,053,729.50
三包及质量损失费	590,691.95	

5、管理费用

项目	本期数	上期数
管理费用	37,590,740.13	36,397,853.92

其中主要项目：

主要项目	本期数	上期数
工资	16,158,685.97	15,231,339.41
社保及公积金	1,694,642.05	1,568,501.65
基本保险	716,649.00	714,136.00
福利费	739,985.78	803,667.96
职工教育经费	329,776.00	21,005.49
工会经费	38,658.67	3,225.37
交通工具费	888,031.43	789,587.09
差旅费	434,820.58	453,589.44
邮电通讯费	276,391.96	293,558.67
信息系统费	294,715.53	156,184.02
折旧费	1,247,655.08	1,484,117.08
公务及会议费	269,462.05	354,467.74
业务招待费	1,324,994.43	1,331,649.33
办公费	268,446.75	306,639.49
中介服务费	2,178,701.05	2,072,387.25
广告宣传费	607,197.45	483,120.06
租赁及物管费	1,930,149.83	2,575,708.95
税费	189,337.40	123,304.69
水电动力费	400,862.31	404,381.78
无形资产摊销	150,571.53	144,631.38
其他资产摊销	4,114,701.48	4,198,295.02
安全生产费	2,514,069.26	1,960,423.51

浙江中外会计师事务所有限公司 审核章（1）

6、研发费用

主要项目	本期数	上期数
人员人工	8,628,591.10	7,868,998.82
直接投入	10,128,037.70	9,397,725.44
折旧及摊销	1,463,335.92	1,015,161.31
其他	1,053,077.81	1,797,396.02
合计	21,273,042.53	20,079,281.59

7、财务费用

项目	本期数	上期数
利息费用	1,637,063.88	103,644.44
利息收入	-9,353,506.49	-2,372,327.70
手续费	277,378.60	275,505.48
汇兑损益	-57.07	
合计	-7,439,121.08	-1,993,177.78

8、其他收益

项目	本期数	上期数
政府补助	1,647,389.46	3,654,693.92
税收减免	948,689.10	3,224,085.14
个税手续费	21,993.83	13,565.78
合计	2,618,072.39	6,892,344.84

9、投资收益

项目	本期数	上期数
理财收益	1,096,533.25	34,331.66
合计	1,096,533.25	34,331.66

10、信用减值损失（损失以“-”号列报）

浙江中州会计师事务所有限公司 审核章（1）

项目	本期数	上期数
坏账准备	-2,213,323.00	-513,987.65
合计	-2,213,323.00	-513,987.65

11、营业外收入

项目	本期数	上期数
赔款扣款收入	3,505,120.50	

其他	19,396.22	28,214.74
合计	3,524,516.72	28,214.74

12、营业外支出

项目	本期数	上期数
罚款滞纳金	243.74	6.02
其他		1,263.39
合计	243.74	1,269.41

13、所得税费用

项目	本期数	上期数
本年所得税		1,321,841.64
递延所得税	-331,998.44	-77,098.15
上年所得税	167,824.44	
合计	-164,174.00	1,244,743.49

（三）现金流量表补充资料

1、支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期数
西子电梯科技有限公司	100,000,000.00
小计	100,000,000.00

3、现金流量表补充资料

补充资料	本期数
将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	16,568,099.59
加：计提的信用、资产减值准备	2,213,323.00
固定资产折旧	2,751,215.98
无形资产摊销	150,571.53
长期待摊费用的摊销	4,299,839.72
财务费用	1,637,006.81
投资损失（减：收益）	-1,096,533.25
递延所得税资产的减少（减：增加）	-331,998.44
存货的减少（减：增加）	-17,238,051.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	81,878,474.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	181,480,357.42
经营活动产生的现金流量净额	272,312,305.62

浙江中和会计师事务所有限公司 审核章（1）

4、现金和现金等价物

项　目	期末数
一、货币资金期末余额	309,470,836.63
减：不可随时用于支付的保证金存款	14,396,090.24
加：现金等价物	0
二、期末现金及现金等价物余额	295,074,746.39

七、关联方关系及其交易

1、关联方关系

关联方名称	与本企业关系
陈夏鑫	实际控制人
速捷电梯有限公司	母公司
新西奥电梯集团有限公司	母公司之母公司
杭州优迈科技有限公司	同一母公司
浙江优迈重工机械有限公司	同一母公司
浙江优迈智慧科技有限公司	同一母公司
杭州优迈机电科技有限公司	同一母公司
浙江西子富沃德电机有限公司	同一母公司
杭州西子富沃德精密机械有限公司	同一母公司
成都西子孚信科技有限公司	同一母公司
浙江信创电梯有限公司	实际控制人相同
浙江信创动力科技有限公司	实际控制人相同

2、重大关联交易

（1）采购货物

浙江中兴会计师事务所有限公司 审核章（1）

关联方	本期金额
速捷电梯有限公司	29,326,939.05
成都西子孚信科技有限公司嘉兴分公司	189,572,992.77
杭州优迈科技有限公司	56,764,571.88
杭州优迈科技有限公司临安分公司	47,401,066.29
浙江西子富沃德电机有限公司	42,684,532.43
浙江优迈智慧科技有限公司	22,408,166.22
浙江优迈重工机械有限公司	73,261,756.05

杭州优迈机电科技有限公司	1,865,916.72
合计	463,285,941.41

（2）销售货物

关联方	本期金额
速捷电梯智能科技（济南）有限公司	16,172,775.58

（3）房屋租赁费

关联方	本期金额
浙江信创电梯有限公司	4,308,576.40
浙江信创动力科技有限公司	311,826.53
合计	4,620,402.93

（4）房屋租赁收入

关联方	本期金额
浙江优迈重工机械有限公司	2,906,019.90

（5）应付票据

关联方	票据类型	汇票金额
成都西子孚信科技有限公司嘉兴分公司	银行承兑汇票	90,000,000.00
浙江西子富沃德电机有限公司	银行承兑汇票	10,000,000.00
浙江优迈重工机械有限公司	银行承兑汇票	45,000,000.00
合计		145,000,000.00

3、关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、或有事项、承诺事项和资产负债表日后非调整事项

截止 2025 年 12 月 31 日，公司未结清信用证：

授信机构	未结清信用证余额
杭州银行	70,000,000.00
招商银行	30,000,000.00
合计	100,000,000.00

浙江中兴会计师事务所有限公司 审核章（1）

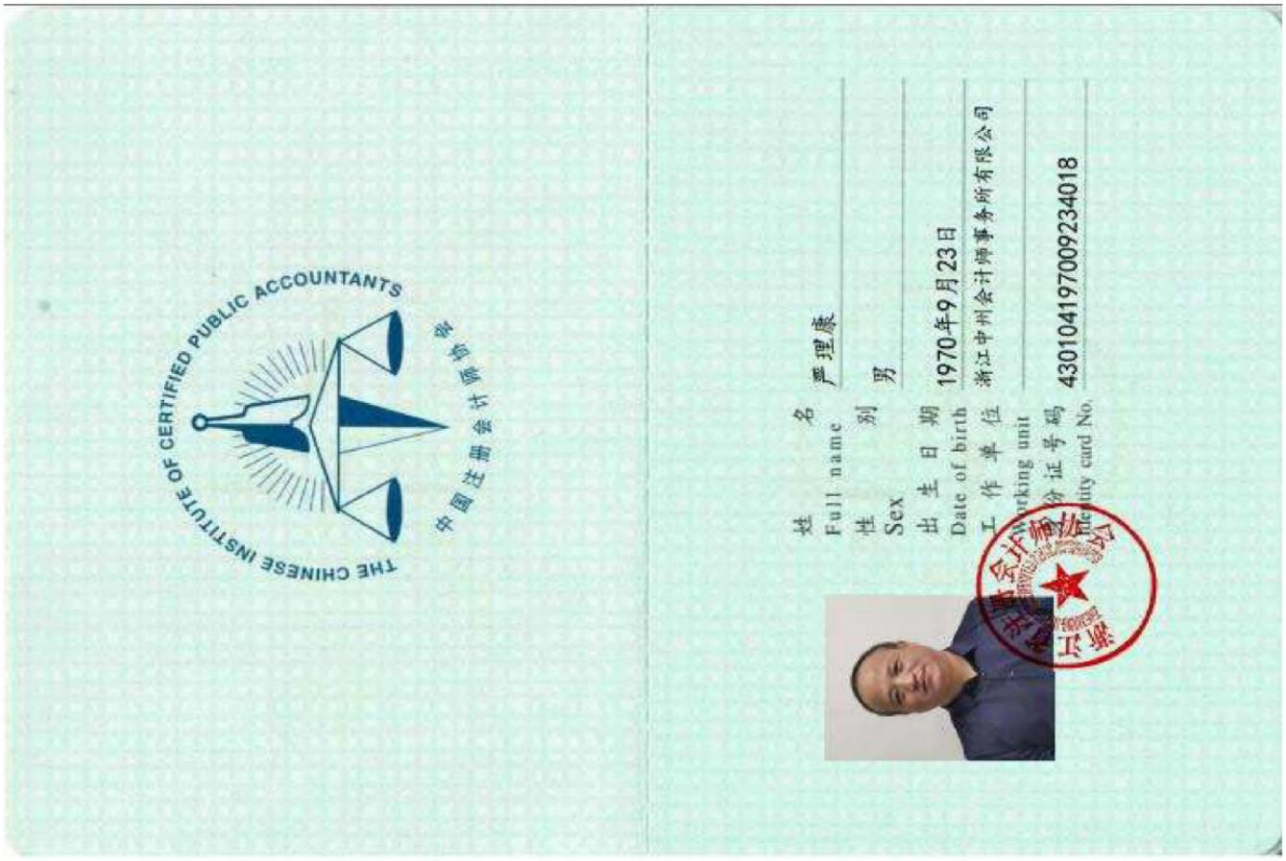
九、其他事项说明

截止本财务报表批准报出日，公司 2025 年度企业所得税尚未汇算清缴。

浙江速捷电梯有限公司

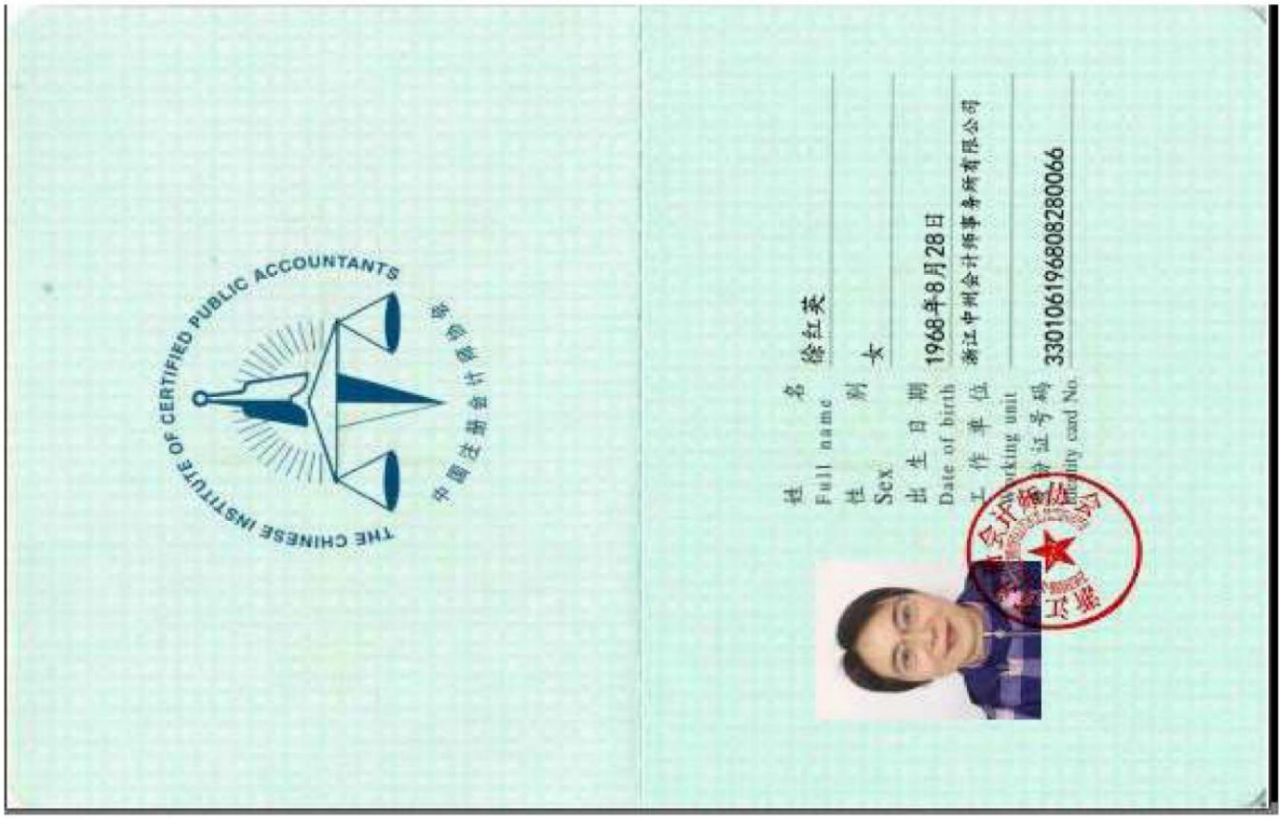
2026 年 4 月 2 日

签字注册会计师：严理康
证书编号：330000210371





签字注册会计师：徐红英
证书编号：330000210372







会计师事务所

执业证书

名　　称：浙江中州会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：周伟强

经营场所：浙江省杭州市上城区顺福商务中心3号楼1201室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000015

批准执业文号：浙财会〔1999〕393 号

批准执业日期：1999 年 12 月 28 日

证书序号：0015250

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2022 年 8 月 30 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91330000720081507Y（1/1）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江中州会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　周伟强

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：税务服务；财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2000年01月24日

营业期限　2000年01月24日至2030年01月23日

住　　所　浙江省杭州市上城区四季青街道顺福商务中心3号楼1201室

登记机关　浙江省市场监督管理局

2022年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（2）投标人具有健全的财务会计制度

财务会计制度是企业管理的重要组成部分，对于保障企业的财务健康、规范经济活动、提高决策效率以及满足外部监管要求具有至关重要的意义。

一、总则

本制度旨在规范企业的财务会计行为，确保财务信息的真实、准确、完整和及时。

适用于企业内部的所有财务活动，包括财务核算、财务报告、财务管理等方面。

二、财务核算基础

采用权责发生制作为会计核算基础，以实际发生的交易和事项为依据进行会计确认、计量和报告。

明确会计要素的定义和分类，包括资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润。

建立健全的会计科目体系，根据企业的业务特点和管理需求合理设置会计科目。

三、财务核算流程

经济业务发生时，及时取得合法有效的原始凭证，并进行审核和整理。根据原始凭证编制记账凭证，确保记账凭证的内容准确、完整、合规。按照规定的会计期间进行记账、结账和对账，保证账账相符、账实相符。定期进行财产清查，对存货、固定资产等资产进行盘点，及时处理盘盈盘亏事项。

四、财务报告制度

按照国家统一的会计制度和企业内部管理要求，定期编制财务报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表及相关附注。

财务报告应当真实反映企业的财务状况、经营成果和现金流量，不得编制虚假财务报告。

建立财务报告的审核机制，由财务负责人、内部审计部门等对财务报告进行审核，确保财务报告的质量。

及时报送财务报告，满足外部监管部门、投资者、债权人等对财务信息的需求。

五、财务管理

制定合理的资金预算，统筹安排企业的资金收支，确保资金的合理配置和有效使用。

加强资金管理，严格控制资金的收付，防范资金风险。

建立成本核算制度，准确核算企业的成本费用，加强成本控制，提高经济效益。

对固定资产、存货等资产进行有效的管理，定期进行资产清查和评估，确保资产的安全和完整。

六、内部审计与监督

设立内部审计部门，定期对财务会计制度的执行情况进行审计和监督。

对审计中发现的问题及时进行整改，完善财务会计制度和内部控制制度。

加强对财务人员的职业道德教育和业务培训，提高财务人员的综合素质和业务能力。

七、附则

本制度由企业财务部门负责解释和修订。

本制度自发布之日起施行，如有与国家法律法规和政策相冲突的，以国家法律法规和政策为准。

7.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函

致：方城县城市更新服务中心

我公司已经详细阅读招标文件的全部内容，我公司郑重承诺具有履行贵项目合同所必需的设备和专业技术能力。

特此承诺。

投标人（公章）：浙江速捷电梯有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日期：2026 年 10 月 15 日

8. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

（1）投标人依法缴纳税收的完税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0416)33 证明 00006463

税务机关	国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局纳税服务股(办税服务厅)	填发日期	2026-04-16
纳税人名称	浙江速捷电梯有限公司	纳税人识别号	91330401MA2JGG2013

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-13	¥603640.14
城市维护建设税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-13	¥42254.81
教育费附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-13	¥18109.20
地方教育附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-13	¥12072.80
其他收入	2026-01-01 至 2026-03-31	2026-04-13	¥9108.40

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角伍分	¥685185.35

备 注

国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局 税务机关（盖章）
电子业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（2）投标人依法缴纳社会保障资金的完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)33证明90006877939

税务机关 国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局　　**填发日期** 2026年05月07日

纳税人名称 浙江速捷电梯有限公司　　**纳税人识别号** 91330401MA2JGG2013

税种	品目	税款所属期	入（退）库日期	实缴（退）税额
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-01至2026-03	2026-04-02	45442.28
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-01至2026-03	2026-04-02	204490.26
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-01至2026-03	2026-04-02	364336.00
工伤保险费	工伤保险	2026-01至2026-03	2026-04-02	19181.85
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-01至2026-03	2026-04-02	182168.00
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-01至2026-03	2026-04-02	11385.50
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-01至2026-03	2026-04-02	11385.50
		本页以下内容为空		

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写） 捌拾叁万捌仟叁佰捌拾玖元叁角玖分　　¥838389.39

税务机关
（盖章）
国家税务总局浙江省税务局 业务专用章

备注： "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局（https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn）的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

9.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

致：方城县城市更新服务中心

我单位保证在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我司为此声明内容的真实性负法律责任。

特此声明！

投标人（盖章）： 浙江速捷电梯有限公司

日期： 2026 年 10 月 15 日