合同协议书

发包人（全称）：南阳市卧龙区安皋镇人民政府

承包人（全称）：河南三盈鑫润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市卧龙区安皋镇人民政府2026年卧龙区安皋镇乡村振兴产业园消防工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南阳市卧龙区安皋镇人民政府2026年卧龙区安皋镇乡村振兴产业园消防工程项目。

2.工程地点：南阳市卧龙区安皋镇姜园村。

3.工程立项批准文号：《中共南阳市卧龙区委农村工作领导小组关于安皋镇2026年度财政常态化帮扶资金项目的批复》宛龙农领发[2026]15号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：2026年卧龙区安皋镇乡村振兴仓储物流产业园消防工程土建分部、安装分部及DN150消防管道施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单内所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月21日。

计划竣工日期：2027年1月21日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾陆万叁仟陆佰元整 （¥ 1763600.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零玖佰贰拾肆元 （¥ 20924 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌万元整 （¥ 80000 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

3. 付款方式： 实行阶段性报账，按照低于形象进度 10%的金额进行拨款。乙方按照合同约定按时开工，完善甲方要求的相关报账资料，拨付项目签约合同价的 30%作为预付款;项目完工后，经相关部门验收合格且通过财政评审决算，乙方向甲方缴纳审定价总额的 3%作为建设工程质量保证金，完善且移交相关报账资料和施工资料，甲方拨付该项目签约合同价的剩余部分。待质保期(一年)过后并无质量问题，甲方向乙方拨付建设工程质量保证金。

五、项目经理

承包人项目经理： 王晓雷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 卧龙区安皋镇人民政府会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方共同签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章） 承包人：河南三盈鑫润建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：11411303006005558M 组织机构代码：91411300MA9G6BHE3Q

地　址：卧龙区安皋街人民路 9 号 地　址：卧龙区梅溪街道工业路与八一路交叉口东西南角梅溪新村 2403 号

邮政编码：473000 邮政编码：473000

法定代表人：苏亚楠 法定代表人：耿付菊

委托代理人：兰强 委托代理人：王晓雷

电　话：13193680101 电　话：19139211111

传　真： 传　真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：南阳市卧龙区皋信用社 开户银行：中国农业银行股份有限公司南阳潦河支行

账　号：00000003059948728012 账　号：16709201040002113