保洁合同

委托方(以下简称甲方)：五里桥镇人民政府

受委托方(以下简称乙方)：南阳市修然园林绿化有限责任公司

为便于五里桥镇人民政府重点区域内部分主、次干道卫生保洁市场化清扫、无缝隙保洁，依据《城市市容和环境卫生管理条例》等有关法律、法规的要求，甲乙双方遵循公平、公正和诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同。附本合同不可分割部分：①、招标文件；②、乙方中标的投标书；③、中标通知书④、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

第一条 服务项目及面积：封店至前营段、孔沟至土槽段道路保洁，面积 180047 平方米(封店至前营段 121667 平方米，孔沟至土槽段 58380 平方米)

第二条 服务期限：2 年

乙方将于 2026 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日止对甲方位于五里桥镇人民政府重点区域内部分主、次干道进行保洁服务。

第三条 保洁费用及付款办法

路面保洁作业费用每月每平方米 0.265 元，每月计费为 47712 元。每月服务经费按季度核拨，每季度末按照任务完成情况，最多核拨本季经费 80%，下余部分根据年终考核结果核发。甲方在合同生效后，以人民币方式付给乙方。合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。

第四条 清扫保洁时间及标准

实行清扫全天保洁。1、清扫时间:每天早上7点半前垃圾清扫清运完毕,每天下午1点至3点清扫完毕。2、保洁时间:全天保洁。保洁标准:达到国家卫生县城新标准:路面双十(即每平方米路面灰尘不超过10克,地面拉圾滞留不超过10分钟)。日常工作按规定时间完成清扫、保洁任务,垃圾做到随产随清,保洁范围以外视线范围内散飘的生活垃圾要及时捡拾,达到“一眼净”。视线范围内的小广告及时清理干净。

第五条 双方责任

甲方责任:

1、甲方按时支付乙方清扫保洁承包费用。

2、甲方负责组建于一支专业的督查队,负责对合同约定辖区清扫保洁质量进行日常巡查、督查和考评。甲方对乙方违约行为的处罚若乙方提出申诉,甲方应当到现场认真核实,以甲方核实结果为准。

乙方责任:

1、乙方必须按规定标准完成清扫保洁任务。

2、乙方清扫保洁和清运,工具自理。相关安全设施、标示乙方自理。乙方每天清扫保洁的垃圾直接运往垃圾中转箱、点、站,不得乱倒,发现乱倒按市容和环境管理有关规定予以经济处罚。

3、乙方在作业当中不得收城市垃圾处理费。

4、乙方负责具体作业人员的安全教育和安全设施配备,并承担作业中的一切工伤事故。乙方所聘用人员的劳动纠纷、安全事故、伤亡,均由乙方负责,保险由乙方缴纳。

5、乙方要爱护市政设施,如有损坏照价赔偿。

6、乙方违犯细则要求,乙方和甲方相关人员当场核实无异议后,

乙方必须接受甲方的处罚决定。(清扫、保洁标准及考评细则附后)

7、乙方必须配合甲方搞好五里桥镇党委政府组织和举行的各类检查、评比、考察等活动。活动期间因清扫保洁质量问题造成不良影响的,或使甲方受到上级部门批评的,甲方扣除当月承包费的10%作为罚金;若因清扫保洁质量造成后果严重的，甲方有权解除合同，

第六条 其他事项

1、若清扫面积发生增减,双方协商,按照本合同规定的费用标准,承包费用随之增减。

2、甲方原使用的保洁工人在同等条件下,乙方优先使用。3、如遇不可抗拒造成的损失或合同终止,双方均不负责任。

4、本合同的签续订、终止及保洁费用结帐,乙方必须由总经理亲自办理。或委托加盖公章委托书办理。

第七条 违约责任

如单方违约除交违约金3万元外,另赔偿因违约而给对方造成的一切损失

第八条合同变更与终止

1、合同的变更须双方协商,并采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

第九条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的任何权利和义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让未经另一方书面明确同意,均属无效。

第十条 合同的效力

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式叁份，甲乙双方各壹份，存档一份具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

2026年10月26日 2026年10月26日

附件 1

清扫标准及考评细则

1、工作中出現不服从甲方工作安排、推诿、抵触、拖拉等情况的，出现一次扣 5 分。

2、路边无成堆圾，发现一处扣 1 分。

3、路面 100 平方米内不得多于 4 处(果皮、纸屑、塑料袋、烟蒂等杂物)，发现一次扣 1 分。

4、路面不得有污水、积水、粪便，发现一次扣 1 分。5、路边及树穴等无杂物，发现一次扣 1 分。

6、花带内无纸屑、塑料袋及生活垃圾，发现一处扣 1 分。

7、环卫保洁人员要管理规范、文明服务，无衣着脏乱，言行粗鲁、当街叫骂，阻止往桶倾倒垃圾，发现一次扣 10 分。

8、垃圾桶、拉圾箱外无散落垃圾和果皮纸屑等杂物，发现一次扣 1 分。

9、及时清扫道路抛洒的建筑物料，不得以任何理由推诿扯皮。安排清扫处理时同不得超过 1 小时，并及时进行处理，否则出现一次扣 5 分。

10、清扫保洁时不能将垃圾、尘土故意扫入下水道或者倒入花坛、绿化带中，发现一次扣 2 分。

11、道路若因乙方清扫保洁不到位，接到群众投诉一次扣 10 分；受到媒体曝光一次扣 100 分，甲方解除合同。、

12、保洁公司和清扫保洁人员不得以任何理由收取垃圾清扫、清运、处理等费用，发现一次扣 100 分。

按清扫保洁细则要求，每扣一分罚 20 元。每次处罚需经发包方督查人员与保洁公司有关人员当场核实，保洁公司人员当场申诉，无异议后必须接受发包方的处罚决定。