保洁服务合同书

甲方（委托方）：南阳市第五中学校

乙方（服务方）：南阳市天源物业服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用、有偿服务原则，就乙方为甲方提供校园清扫、保洁及垃圾清运服务事宜，经充分协商，订立本合同，以资共同信守。

第一条 服务宗旨

乙方按照本合同约定，向甲方提供清扫、保洁、垃圾清运服务，维护合同范围内环境卫生，保障甲方办公、教学环境整洁。

第二条 服务区域及保洁服务内容

（一）服务区域

南阳市五中本部院内笃行楼、博学楼、餐厅 3 楼两个报告厅室外地面及厕所、南北地下停车场、四号楼、运动场、校内地面保洁及垃圾清运；五中三全校区校内地面保洁、教学楼保洁及校内垃圾清运。

（二）保洁服务内容

1.南阳市五中本部：博学楼、笃行楼、操场、篮球场、南北地下室、校园地面；各层卫生间、洗手间冲洗保洁（含洗手池、瓷砖墙面擦洗）。

2.南阳市五中三全校区：办公楼 1、2、4、5 层；花坛绿化区内保洁；教学楼楼梯、厕所、茶水房；各层卫生间、洗手间冲洗保洁（含洗手池、瓷砖墙面擦洗）；直饮水机周边保洁；各层走廊、楼梯、栏杆扶手、天花板蜘蛛网清理及垃圾保洁。

3.日常作业标准：走廊、扶手栏杆、楼梯每日拖擦，保持干净整洁；走廊墙裙每两天抹布擦洗一次；垃圾桶、直饮水下方小桶每周清洗一次。校园地面、操场、校内公共厕所、操场厕所每日保洁，地面、墙角无杂物。

4.垃圾清运：校园地面、教学楼、操场等区域堆放垃圾每日上午 8:00 前、下午 18:00 前清运完毕。

5.乙方保洁作业不得损坏甲方建筑墙面、门窗、设施设备、绿化苗木。

第三条 乙方保洁人员配置及管理要求

（一）保洁人员思想品行端正，无违法犯罪记录，无参与邪教等非法组织行为。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）责任心强，工作认真踏实，服从管理。

（三）保洁人员年龄30周岁至60周岁，身体健康，无重大疾病，入职前须提交健康证明。

（四）工作期间，保洁人员统一着装上岗，仪容整洁。

（五）保洁人员遵守甲方校园管理制度，服从甲方合理工作安排；甲方检查发现保洁问题，乙方须按要求限期整改。

（六）乙方负责培训保洁人员正确使用保洁设备、工具、清洁剂，做好工具、药剂保管、维护；规范使用清洁药剂，避免腐蚀、损坏设施。

（七）乙方不得将本保洁服务转包、分包给第三方。

第四条 合同期限及服务费用

（一）乙方配置保洁人员共计33名；服务期叁年，自2026年10月1日起至2029年9月30日止。

（二）甲方三年共需向乙方支付服务费人民币1978000元，大写金额壹佰玖拾柒万捌仟元整。甲方按季度支付乙方服务费，乙方需向甲方开具合法有效增值税发票。
（三）寒、暑假期间，服务费按实际上岗保洁人数据实核算支付。

（四）本合同服务费包含保洁人员工资、社保、意外险、保洁耗材、工具维护、垃圾清运、管理费、税费等全部费用，除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

第五条 甲方权利与义务

（一）甲方指定专人负责日常卫生检查，每周汇总检查结果；保洁质量不达标的，书面通知乙方管理人员限期整改。

（二）乙方保洁人员应当遵守甲方校园各项管理制度，接受甲方监督检查。

（三）甲方免费提供保洁工具存放、更衣用房；提供保洁基础工具、清洗药剂。

（四）甲方无偿提供保洁作业用水、用电；甲方负责及时维修供水、排水、排污等公共设施。

（五）甲方应当按合同约定及时支付服务费。

第六条 乙方权利与义务

（一）乙方建立内部巡检制度，定期自查保洁质量，主动听取甲方意见，及时整改问题。

（二）乙方对所有保洁人员进行背景核查，留存身份证、健康证明备查；保证保洁人员身体健康、品行良好，无违法犯罪记录。

（三）乙方可自主制定作业流程，作业时间须适配甲方教学作息安排。（四）乙方负责对保洁人员开展安全教育、校园安全培训；乙方应为全部保洁人员购买人身意外伤害保险及第三者责任险。保洁人员在服务作业期间发生人身伤害、财产损失，或作业过程中造成甲方师生、第三方人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任；乙方保洁人员上下班途中发生事故，由乙方负责处理并承担相应责任。因甲方设施本身缺陷造成事故的，按法律规定划分责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）乙方作业中造成甲方建筑物、设施、物品损坏的，乙方负责修复或照价赔偿。

（六）乙方管理人员须保持通讯畅通，接到甲方报修、整改通知后及时到场处置。

第七条 违约责任

（一）乙方保洁质量不符合本合同标准，甲方下发整改通知，乙方逾期未整改或整改后仍不合格的，甲方有权扣除当期服务费作为违约金；经两次书面整改仍不达标，甲方有权单方解除合同，乙方承担由此造成甲方损失。

（二）任何一方无正当理由不得单方提前终止合同。单方无故违约解除合同的，违约方应当向守约方支付违约金（建议约定为合同总金额的 10%），违约金不足以弥补实际损失的，违约方另行赔偿。

（三）甲方逾期支付服务费的，按逾期金额承担相应逾期违约金。

（四）乙方擅自转包、分包本项目，甲方有权立即解除合同，乙方支付违约金并赔偿损失。

（五）乙方保洁人员在校园内发生违法违规行为，一切责任由乙方承担。

第八条 争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决；协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）保洁作业标准、人员名单可作为附件，与合同一并生效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

联系电话：

日期：2026年10月26日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

联系电话：

日期：2026年10月26日

供方单位名称：南阳市天源物业服务有限公司

供方开户行：南阳市卧龙区农村信用社合作联社盛唐分社

供方电话：18238198881

供方账号：00000114630558725012

供方地址：南阳市兴隆路东段

统一社会信用代码：91411300590818979G