南阳市市直政府采购项目验收报告

<table>
<tr><td>采购人</td><td>南阳农业职业学院</td><td>中标、成交
供应商</td><td>河南慧选智慧城市管理有限公司</td></tr>
<tr><td>采购项目名称</td><td>南阳农业职业学院物业服务采购项目</td><td>项目编号</td><td>南阳政采公开-2026-5</td></tr>
<tr><td>具体使用科室</td><td>后勤处</td><td>使用人姓名、电话</td><td>古晓 13607638081</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购项目内容</td><td>采购合同金额</td></tr>
<tr><td colspan="3">南阳农业职业学院物业保洁、零星维修、搬运及水电维修服务。</td><td>5830000.00 元
（伍佰捌拾叁万元整）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">验收情况</td><td colspan="3">验收内容：河南慧选智慧城市管理有限公司，2026 年 4 月 10 日-2026 年 8 月 9 日在南阳农业职业学院的物业管理服务。</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收标准：详见《物业管理服务综合考评表》</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收结论：
一、遵守岗位管理规定，日常服务态度端正，考勤执行到位。
二、常态化落实校园清洁，有序开展消杀作业。
三、配合学校各类重点活动，及时完成相关任务。
四、维修响应迅速，维修及时。
本次考核结果均为“优”，根据合同约定，本次支付金额为 971,666.67 元。（大写：玖拾柒万壹仟陆佰陆拾陆元陆角柒分）</td></tr>
<tr><td colspan="3">验收负责人签字：
验收小组签字：
（验收单位公章）
2026 年 8 月 11 日</td></tr>
</table>

说明 1、验收标准主要包括产品名称、规格、型号、数量、质量是否与采购文件和合同一致；随机资料及附件、配件是否齐全；是否已安装调试，各项技术指标是否达到要求；是否按照合同要求时间供货以及其他内容。服务和工程项目按照服务要求和行业管理部门规定的标准、方法和内容进行验收。

2、表中内容填写不完或有其他验收文件时，请另附页与本验收表一并提供。

3、采购人员和使用人员要分离，采购人员不得参与项目验收。