（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人（全称）： 内乡县七里坪乡人民政府

承包人（全称）： 河南春韬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内乡县七里坪乡人民政府 2026 年三道河村康养民宿建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 内乡县七里坪乡人民政府 2026 年三道河村康养民宿建设项目

2.工程地点： 七里坪乡三道河村

3.工程立项批准文号： 内财预【2026】336 号

4.资金来源： 常态化帮扶资金

5.工程内容： 图纸以及工程量清单范围内的全部内容。

6.工程承包范围： 图纸以及工程量清单范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 27 日

计划竣工日期： 2026 年 12 月 26 日

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。若遇特殊情况（大风、冰雹、雷雨和其它不可抗拒因素等），工期依次顺延。

三、质量标准

工程质量等级：达到国家现行验收规范合格标准

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、签约合同价格

1、中标合同价为：大写（人民币）玖拾玖万叁仟圆整（￥993000 元）；最终以决算价为准。

2、付款办法：合同签订后预付合同价款的 50%；剩余工程款根据施工进度支拨付；工程竣工验收后支付至最终合同价款总额的 100%。

3、合同价格形式：/ 。

五、项目经理

承包人项目经理：耿延凤，注册编号：豫 241151601030

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）

（2）投标函及其附录（如果有）

（3）专用合同条款及其附件

（4）通用合同条款

（5）技术标准和要求

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、施工过程中发生安全事故，均由承包方承担民事责任。

5、承包方要及时支付农民工工资，若拖欠农民工工资，造成上访案件，由发包方在未付工程款范围内，先行垫付农民工工资，垫付的农民工工资冲减承包方工程款。

6、承包方若不能按期完成工程任务，超预期一天自愿付款2000 元；如出现工程质量和偷工减料现象，愿依法承担相应责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 七里坪乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同自双方法定代表人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力（双方均需加盖骑缝章），发包人执贰份，承包人执贰份。

发　包　人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

开 户 银 行：

账　　号：

承　包　人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：河南内乡农村商业银行股份有限公司湍东支行

账　号：866010012000000122