浙江速捷电梯有限公司

电(扶)梯买卖、安装合同

合同编号：ZJSJE2026207335-207340

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县 2026 年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3 标段

项目签约、施工地址：河南省南阳市方城县

买方（甲方）
管理单位名称（盖章）：方城县城市更新服务中心 地址：方城县凤瑞街道育才路 215 号 电话： 传真： 邮编： 开户银行： 银行账号： 注册号或社会统一信用代码： 联系人： 电话： 日期：
卖方（乙方）
单位名称（盖章）：浙江速捷电梯有限公司 地址：浙江省嘉兴市经济技术开发区万国路 1332 号 9 幢 301 室 电话：0571-61110202 邮编： 开户银行：中国银行嘉兴经济开发区支行 银行账号：368879405494 联系人： 电话： 日期：

*特别声明：

1. 乙方上述开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户；甲方同意所付款项均应汇入该帐户，任何其它支付行为，均视为甲方未履行付款义务。

2. 可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”内划“×”。

扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

1.电梯设备合同价格

1.1 设备型号、数量及设备价格［具体规格参数详见附件］

梯号	型号	规格参数	设备单价（元/台）	数量	设备价小计（元）
吴府龙城小区 1#楼一单元、二单元、三单元	速捷 SJ-Victor	800kg 1.75m/s 11/11/11	90410.00	3	271230.00
吴府龙城小区 8#楼一单元、二单元、三单元	速捷 SJ-Victor	800kg 1.75m/s 12/12/12	90410.00	3	271230.00
设备价款合计（大写）：人民币伍拾肆万贰仟肆佰陆拾元整				6	542460.00
说明：本合同设备总价款为含税价，增值税税率为 13%，若国家金税系统拆分的税额与合同约定税额不一致的，以金税系统拆分的税额为准开具发票，但设备总价款不变。 按照市场管理局最新标准生产电梯					

1.2 设备型号、数量及安装费价格［具体规格参数详见附件］

梯号	型　　号	规格参数	安装费单价（元/台）	数量	安装费小计（元）
吴府龙城小区 1#楼一单元、二单元、三单元	速捷 SJ-Victor	800kg 1.75m/s 11/11/11	59600.00	3	178800.00
吴府龙城小区 8#楼一单元、二单元、三单元	速捷 SJ-Victor	800kg 1.75m/s 12/12/12	59600.00	3	178800.00
合　　计：人民币叁拾伍万柒仟陆佰元整				6	357600.00
说明：本合同安装总价款为含税价，增值税税率为 13%，若国家金税系统拆分的税额与合同约定税额不一致的，以金税系统拆分的税额为准开具发票，但安装总价款不变。					

备注：

（1）电梯整机五年质保和维保。

（2）电梯首次验收合格后次年的年检由乙方配合年检，年检费用由甲方指定的电梯使用管理单位负责（年检费用以当地市场监督管理局规定费用为准），乙方应在每年临检前 2 个月提前通知甲方和物业公司配合相关年检工作。

（3）合同价格已含老旧电梯拆除及残值抵扣

2.付款方式

2.1 本合同总价款为人民币¥900060.00 元，此价格包含电梯设备款、运输费、装卸费、安装调试费、税费、老旧电梯拆除费等乙方完成本合同约定全部义务所需的一切费用。本合同扣除国债补贴外的全部款项，计人民币(大写):陆拾元整，(小写):¥60.00 元，设备安装验收完毕后支付。如设备已经到达工地，且工地具备安

扫描全能王 创建

装条件，乙方将在货到工地后的 7 天内进场安装。

2.2 甲方声明本项目符合超长期国债补贴政策，且在合同签订前已通过国债补贴项目审批。本项目为更新电梯，补助标准为每台电梯定额补贴 15 万元，本项目电梯共 6 台，国债补贴总额为 90 万元。非因乙方原因不能通过国债补贴政策申领、无法拨付或无法全额拨付的，甲方需自该补贴无法（全额）发放之日起 30 日内以银行转账方式将本合同全部款项一次性支付至乙方对公账户。因乙方原因不能通过国债补贴政策申领或无法拨付的，由乙方负责整改重新申领，所有整改费用由乙方全部承担，甲方继续负责配合申领工作。

2.3 如本项目所涉超长期国债补贴可由乙方代为申领的，甲方同意由乙方负责申请，并向乙方开具授权委托书及移交全部审计结算资料（包括但不限于公示材料、业主授权证明），补贴款项直接由政府单位拨付至乙方对公账户。如因甲方原因（包括但不限于资料缺失等）导致乙方无法通过国债补贴拨款申请的，甲方需自该补贴申请不能通过之日起 7 日内以银行现汇方式将本合同全部款项一次性支付至乙方账户。

2.4 合同零付款发货，非因乙方原因一直未能进行特种设备安全监督管理部门验收的，自乙方发货之日起满三个月之日视为验收合格日并计算质保期，甲方需立即支付本合同项下全部款项。

2.5 乙方提供的开户银行及中国银行帐号为乙方指定唯一帐户，甲方所付款项均应全部汇入该帐户。任何其它支付行为，均视为甲方未履行付款义务。任何情况下，设备的交付以及乙方向甲方提供发票或收据均不能作为甲方已向乙方支付相应款项的依据。

3、交货

3.1 常规梯型的交货期限不少于甲方确认所有技术条款（包括土建布置图、规格参数表）之日起 20 个工作日，特殊梯型及含有特殊部件的梯型另行约定。

3.2 交货方式:

交货方式：□甲方自提　☑乙方负责　□第三方负责

交货地点：□乙方工厂　☑项目收货地点：甲方指定地点

甲方委托承运单位提货的，由承运单位（承运单位名称：　/　）运至甲方工地（地址为　/　

接货人为：　/　联系方式　/　；或接货人为：　/　联系方式：　/　）

3.3 运输费用结算方式

□甲方自提（包括甲方委托承运人到乙方工厂提货），运输费、保险费及运输途中货损风险均由甲方

扫描全能王 创建

负责。

☑ 运输费、保险费含在设备价中，全部设备由乙方全程运输至施工小区指定位置存放。货到现场后至安装进场前的保管责任由甲方承担。

☐ 运输费、保险费含在安装价中。

3.5 甲方自提的，甲方应自觉遵守乙方提货现场的相关规定，规范相关人员的行为，以保证在乙方场所范围内的人员安全。如因甲方及其相关人员在乙方厂区内的违规行为造成安全责任事故或侵权行为的，则甲方应承担给乙方造成的一切经济损失及责任。

乙方负责运输的，由乙方选择运输方式，如甲方有专车运输、小型车（长度≤1 3 米）运输等特殊需求，双方另行协商增加费用。

3.6 因甲方原因推迟提货或延期代办运输，甲方应向乙方支付如下费用：

电梯：短驳运吊费 1000 元/台；仓储费 100 元/天/台。

若甲方未按本合同约定提货且仓储导致设备性能降低的，则发货前需由乙方进行整改以达到合同约定的性能，整改费由甲方承担并于发货前支付给乙方。

4、收货查验

4.1 甲方自提的，应在提货时清点货物及箱数，并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认，且出具签收单；若甲方未出具签收单，则乙方交付的货物情况以乙方提供的发货单为准。货物毁损风险自甲方清点验收签字后转移给甲方。甲方自提时，若因甲方原因未按乙方相关要求装车的，或在运输途中擅自倒车、拼车的，由此导致货物缺失、损毁的，所造成的一切损失（包括但不限于违约责任、设备损坏及后期整改、对第三人的赔偿责任等）均由甲方自行承担。若甲方委托乙方代办运输的，则自乙方将电梯交付给第一承运人之日起，电梯的毁损、灭失风险由甲方承担。

4.2 甲方在货到工地 3 天内会同乙方对货物箱数进行清点并书面签收；如甲方未在此期间进行清点验收的，视为乙方交付的货物符合本合同要求，乙方交付的货物情况以乙方提供的发货单为准。在箱数无误、包装箱完好的情况下，漏发、错发的设备部件，经证实后由乙方免费补发或换发。由乙方负责安装的，双方应在安装进场前进行开箱验收（产品合格证书是认定原产地的最终依据，乙方应提供与本合同相符的产品合格证）。在包装箱完好无损的情况下，箱内货物有缺损由乙方负责补足、修理或更换。如开箱验收前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，或者包装箱数量与根据本合同第 4.1 条约定清点的

扫描全能王 创建

数量不一致的，则乙方不承担责任。

5、安装施工期

5.1 本合同拟定预计开工时间___年月，预计施工周期为___周。 该安装施工应在有甲乙双方书面的土建和工地状况确认函方能执行。如因无此土建和工地状况确认函，导致工程不能在此期间完成的，乙方不承担责任。

5.2 当电梯设备到达安装地点，按照本合同规定条款，甲、乙双方（或由甲方、乙方指定或认可的单位）联合检查土建和工地状况并确认土建和工地状况具备安装条件后，由甲、乙双方协商并书面约定一个安装工期（包括开工、完工日期），以便相互配合，如期完工。

5.3 如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期进行安装、调试（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等），乙方对所造成的延期和误工不负责任，且甲方应承担乙方由于停工而造成的一切直接损失和费用。

5.4 无论在何种情况下，由于政府原因或者政府行为、不可抗力因素导致工地停工的，合同双方互不承担停工或者停工期间的违约责任，同时合同的安装工期进行顺延。

6、设备安装相关的工作责任和费用

6.1 甲方责任和费用

6.1.1 在设备进场安装后，因非乙方原因发生停工，则停工期间的保管责任由甲方承担；

6.1.2 在乙方进场前，甲方在安装施工现场提供足够面积的、有防盗措施和风雨保护措施要求的电梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材；在乙方进场后，负责施工现场安全保卫工作。甲方提供的设备卸货点距离安装井道不超过 50 米。

6.1.3 根据《特种设备安全法》之规定，设备未经特种设备安全监督管理部门验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

6.1.4 负责由于甲方原因造成的乙方退场以及二次进场造成的一切损失。

6.1.5 验收合格前指派一名甲方人员作为安全员，并持有安全员证。

扫描全能王 创建

6.2、乙方责任和费用

6.2.1 负责老旧电梯的拆除处理。

6.2.2 在安装前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

6.2.3 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料对设备包装完整性和装箱数量进行清点。

6.2.4 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如果因甲方原因而无法进场安装，则设备看管责任由甲方自行承担。

6.2.5 按照国家电梯安装规范和乙方质量标准完成设备的安装和校验调试工作。

6.2.6 遵守施工现场的有关规章制度。

6.2.7 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

6.2.8 负责安装质量的自检验收，配合甲方或当地特种设备安全监督管理部门进行验收。

6.2.9 如验收不合格，应负责无偿返工直至验收合格，达到合同要求，自行负责由此造成的工期延误、整改费用及损失。

6.2.10 负责协助配合甲方向当地负责特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作。

6.2.11 乙方人员应自行做好施工现场的安全防护工作，所有入场施工人员必须是乙方公司有施工资质或者持特种设备操作许可证的工作人员。乙方所有工作人员需保证施工安全，不得发生损害甲方及小区业主利益的行为，如因乙方原因所产生的财产损失及法律责任应由乙方全部承担。乙方施工前还需与小区物业公司签订安全施工承诺书，并自行购买人身意外伤害保险等保险产品，施工期间如因自身原因导致乙方人员及第三方受伤、残疾、身故的，由乙方自行承担相应的赔偿责任和法律责任，与甲方无关。

6.3、甲乙双方负责费用清单

（1）负责老旧电梯的拆除 □甲方负责 ☑乙方负责

（2）负责现场起吊工作 □甲方负责 ☑乙方负责

（3）负责货到卸货（限于卸货点到储存地点的距离＜50米的情况） □甲方负责 ☑乙方负责

（4）二次搬运（限于卸货点到储存地点的距离≤50米的情况） □甲方负责 ☑乙方负责

（5）提供符合速捷标准的脚手架或无脚手架安装平台 □甲方负责 ☑乙方负责

（6）负责安装开工申报、验收费用及监检费用 □甲方负责 ☑乙方负责

（7）负责电梯安装产生的垃圾清理 □甲方负责 ☑乙方负责

（8）其它（ 无 ） □甲方负责 □乙方负责

扫描全能王 创建

7、产品质量保证

7.1 乙方所供应的电梯必须符合国家、行业现行标准以及乙方提供的产品技术规格证书要求，且应通过当地特种设备检验检测机构的验收。安装质量应符合《电梯工程质量验收规范》(GB50310-2002 等相关国家标准及乙方的安装工艺要求)。

7.2 在质量保修期满前，如因国家颁布或修订有关标准而需对本合同项下的设备进行功能配置或其他方面的改变以满足新法律法规、新国标、新技术规范等要求，由此产生的额外成本和费用由甲方承担。

7.3 乙方须按本合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

7.4 本合同产品质保期自发货之日起 66 个月或货物安装完毕经特种设备安全监督管理部门验收合格（若产品分批验收，则分批起算）之日起 60 个月内（以先到为准），验收合格后，双方应签署验收合格报告。

7.5 质保期内，乙方免费提供正常消耗磨损的设备零部件（不包括照明灯具和油脂），因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

7.6 根据《特种设备安全法》第 22 条之规定，电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。在签订本合同的同时，甲、乙双方必须签订《电梯设备安装合同》，否则由于安装质量问题和安装引起的安全责任与乙方无关，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何损失的索赔权。

7.7 指定产品整机的质量保证

.7.1 在满足乙方维保服务受控的前提下，甲方选择乙方对前述电梯设备整机的提供 5 年的质量保证责任（自电梯验收合格并交付甲方使用之日起算）

7.7.2.1 甲方选择乙方提供整机 5 年质保责任的，甲方应在 5 年质保期内与乙方或其指定的维保公司建立持续维护保养关系，并签订该项目全部电梯的《电梯日常维护保养合同》。

7.7.2.2 若甲方非该项目电梯注册登记使用方的，则前述《电梯日常维护保养合同》应由注册登记使用方负责与乙方或乙方合作方签订。

7.7.3 出现以下任意情形之一均视为乙方维保服务不再受控，且无需基于该部分责任的免除而向甲方返还任何费用。

扫描全能王 创建

7.7.3.1 甲方未按照之约定签订《电梯日常维护保养合同》。

7.7.3.2《电梯日常维护保养合同》签订后，因甲方原因导致该合同提前解除的，包括但不限于甲方违约、甲方陷入破产、被迫或自愿清盘(合并或重组除外)或未能偿还应付的债务。

7.7.3.3 非乙方原因导致电梯设备发生根本性损毁无法修复的（包括但不限于甲方使用不当、人为损坏、不可抗力等情形）。

7.7.3.4 非乙方原因导致电梯设备停梯、停保的，乙方质保责任在停梯、停保期间内之日起中止，中止期间出现质量问题的由甲方自行负责，且质保期不因此顺延。

8、产品包装：

须适合长途正常运输及合理的多次搬动。

9、安装价格调整

如果因为甲方原因造成实际安装日期迟于本合同签署之日起 12 个月，或实际安装日期迟于电梯货到工地之日起 6 个月，或由于甲方的原因造成安装停工期超过 3 个月，出现前述任一情况的，乙方有权提出安装价格上调要求，并另行签署补充协议。如不能达成补充协议的，视为甲方单方解除本合同，甲方已付款项不再退回，并需赔偿因此给乙方造成的损失。

10、合同变更和违约

10.1 合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在交货期__一__个月前以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因甲方原因引起的合同变更而增加的费用由甲方承担。

10.2 由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或提货的，违约方应按逾期部分电（扶）梯设备金额万分之四/天的比例向守约方支付逾期违约金，但违约金总额最高不得超过本合同总价的 5%。

10.3 若甲方未按照本合同（合同号：ZJSJE2026207335-207340）的约定支付任何一笔款项的，乙方有权拒绝进场安装或暂停施工，由此导致的乙方工作人员的误工费、二次进场费等一切费用由甲方承担，进场安装时间和安装工期由甲、乙双方另行协商。反之，若甲方已经付清款项，而乙方未在双方约定的时间内按时入场施工的，乙方应支付违约金给甲方，每天支付的违约金为电梯总价款的万分之四，保留单方面终止此合同、并要求乙方支付合同总价的 30%违约金的权利。

10.4 除不可抗力及本合同另有约定外，甲乙双方中任何一方单方面变更或终止本合同的，须按照定金罚则规定承担违约责任，或向守约方偿付违约金，违约金为本合同设备总价的 30%。

10.5 买方未按照约定交货期要求卖方发货或至指定地点提货导致卖方已生产货物仓储超过三个月，为防止物料呆滞时间过长，影响设备品质及性能，卖方将会采取定期维护保养措施，在买方付清对应货物全部价款及前期已生产设备的仓储费，卖方完成品质评估后继续履行交货义务，但双方应另行确认交货日期。

扫描全能王 创建

0.6 乙方若所供应的电梯不符合国家电梯制造安装验收主要执行标准的或者不合格产品的，甲方有权马上终止合同，并要求乙方赔偿本合同总价的 50%的违约金。

10.7 甲乙方双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

10.8 在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自终止本合同，如双方中的任何一方造成前述事实，则违约方将向守约方支付中途毁约违约金，违约金额为本合同总价的 30%。

10.9 不可抗力，是指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

10.10 不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地商会或其他权威机构出具的不可抗力事件证明。

10.11 保修期内，如电梯出现故障，乙方应在接到甲方通知后 半个 小时内响应， 1 小时内到达现场进行维修（特殊情况可适当延长，但不得超过 4 小时）。如因乙方原因未能及时修复的，每延误一天，乙方应按照合同总价款的 0.4‰向甲方支付违约金。

11 、其他

11.1 本合同对任何条款所作的修改应由双方另行签订变更/补充协议并经双方签字盖章确认后生效。本合同所有附件或基于本合同签订的变更/补充协议，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。如本合同由乙方先行盖章，甲方应在乙方盖章日期后 30 天内将加盖甲方公章的合同送达乙方，否则乙方有权调整本合同产品价格和/或技术条款。乙方的任何承诺等必须有项目负责人签字并加盖乙方公章后才对乙方发生法律效力。

11.2 若国家税率变更，在符合国家税法规定的前提下，乙方依法开具发票，但双方同意合同总价款固定，不因国家税率的调整而调整。

11.3 甲乙双方了解并同意合同设备用于中华人民共和国境内的项目。但由于任何原因，甲方需要变更目的国，甲方应立即通知乙方，乙方有权决定是否交货。乙方行使这一决定权并不构成违约。如甲方单方面变更目的国，甲方应赔偿因此给乙方造成的相关损失。

11.4 本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国民法典》及有关法律规定办理。

11.5 在甲方付清本合同项下所有的款项之后（质保金除外），设备的所有权转移给甲方。

11.6 双方除起诉对方产生的合理律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、公证费、鉴定费等维权费外均不得就其他任何可能的间接损失向对方提出主张。

扫描全能王 创建

11.7 若实际交货时间超过合同签订后一年的，乙方保留调整价格和/或技术条款的权利。

11.8 如一方未履行本合同义务的，另一方有权中止履行本合同项下的所有义务，且有权单方面中止履行双方签订的其他合同。

11.9 甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成可向原告、被告所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.10 甲乙双方同意，与本合同有关的任何通知，应以书面方式送达本合同扉页甲乙双方载明的联系方式。书面形式是指合同书、信件、数据电文：包括但不限于快递、电子数据交换和电子邮件等形式。上述通知应被视为在下列时间送达：以快递或专人发送的，在收件人签收之日或拒收之日；以挂号邮件发出的，在发出之日起7个工作日；以电子邮件发出的，在电子邮件进入收件方电子邮箱服务器之日。该送达地址和方式，同样适用于人民法院（或者仲裁机构）在未来送达可能发生的诉讼（仲裁）活动中的各类资料。任何一方送达地址发生变更应在7日内书面通知另一方，否则按照原地址送达的书面资料被退回的，退回之日视为送达之日。任何一方按照确认地址送到另一方的书面资料被拒绝签收导致邮件被退回的，退回之日视为送达之日。

11.11 本合同替代之前双方所有的往来函件、协议等，本合同为双方履行的全部依据。

11.12 本合同一式肆份，经甲乙双方签字盖章时起生效，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

11.13 本项目包含五年免保费用。

11.14 本合同生效时间以政府主管部门确定项目在超长期国债补贴名单内起生效。

扫描全能王 创建

速捷电梯
SURAPID

曳引驱动乘客电梯规格参数表

买方单位：方城县城市更新服务中心　　合同编号：ZJSJE2026207335-207336

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段　　合同性质：常规

合格证用户名称：　　梯　　号：吴府龙城小区1#楼一单元、三单元

一，规格参数：

电梯型号：SJ-Victor　类别：Ⅲ-2024　速　度：1.75m/s　数量：2　台

载　　重：800kg　机　　房：小机房　操纵方式：有/无司机

层/站/门：11 层　11 站　11 门　基　站：1 层

服务楼层：1-11　消防盒：有

顶层高度：5050 mm　提升高度：32000 mm　底坑深度：1600

井道净尺寸：(净宽) 1900 mm × (净深) 2000 mm　井道内牛腿：无牛腿

门垛尺寸：左门垛 见土建图 mm　右门垛 见土建图 mm

井道结构：实心承重砖墙+圈梁　支架间距：2500 mm

轿厢尺寸：(净宽) 1450 mm × (净深) 1350 mm × (净高) 2400 mm

控制方式：单控

二，人机交互系统：

操纵箱：型　　号：XCP2-F一体式　数　　量：单操纵箱

显　　示：6.4"LED显示+亚克力　按钮型号：BS34R（B）-黑色字符

面板材质：短丝发纹不锈钢

召唤盒：型　　号：XHB35-A　面板材质：短丝发纹不锈钢

显　　示：4.3"LED白光段码　按钮型号：BR34C(B)

按钮发光颜色：标准白色

厅外召唤布置形式：A：单梯　备注：

示意图 

说　明 A：单梯（一体显示）　B:并联一体(一体显示)　C：并联分体（一体显示）　D:单梯（分体显示）

示意图 

说　明 E:群控分体（一体显示）　F:群控一体（一体显示）　其他：

三，轿厢装饰：XTQ01-2101（标准）

侧　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢

后　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢+中间500mm宽1.5mm镜面不锈钢

前　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢

吊　　顶：XTQ04-254D（短丝发纹不锈钢+LED筒灯+亚克力）

轿底装饰：XTQ07-31 B1-7705（PVC）

轿厢扶手：XTQ06-01B　安装位置：后壁

上下凸：

运动未来 捷行天下

扫描全能王 创建

四，门系统： 合同号：ZJSJE2026207335-207336

开门方式： 自动中分　　**开门尺寸：** （宽）800mm × （高）2100mm

门保护： 光幕（标准）

轿厢： 单通

轿门材质： 1.5mm短丝发纹不锈钢

厅门材质： 1.基站 1.5mm短丝发纹不锈钢
2.其余层 1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

小门套材质： 1.基站 1.5mm短丝发纹不锈钢
2.其余层 1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

大门套： 无

五，楼层层高：

楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高
1	5000						
2-10	3000						
11	5050						
注：必须确保本表得出的提升高度与前页中的提升高度相一致；							

六，值班室对讲系统： 标准不共用对讲主机　　分线制(标准)

备注： 1. 标配分线制对讲机，机房与值班室间需敷设4芯电缆；总线制需非标，预留监控室至机房控制柜、机房控制柜至机房控制柜之间的5芯通讯电缆；相关线缆甲方自理；

2. 共用值班室时，排产前由销售人员确认值班室数量以及对应的电梯台量，机房与值班室间电缆线由甲方

七，电梯包装要求： 速捷标准包装（免熏蒸箱+国内滑木胶合板包装箱）

八，其他： 井道部件颜色 深幕灰

附加说明： 1. 配消防员服务功能；2. 配主机钢梁减震垫；

3. 国债项目； 4. 钢丝绳质保十年

备　注： 1、不同规格型号需分开填写，数字务必使用阿拉伯数字填写；

2、客户直接用下拉选项，不得漏选，也不得随意更改参数表格式，否则后果由填写人负责；

3、销售员或客户认真填写本规格表（针对已建好的井道，请填写准确数据），经双方确认后将作为安排生产的依据；

甲方法定代表人或委托代表人签章：

年　月　日

乙方法定代表人或委托代表人签章：

2026 年 10 月 23 日

扫描全能王 创建

四，门系统：

合同号：ZJSJE2026207335-207336

开门方式：自动中分　　开门尺寸：（宽）800mm × （高）2100mm

门 保 护：光幕（标准）

轿　　厢：单通

轿门材质：1.5mm短丝发纹不锈钢

厅门材质：1.基　站　1.5mm短丝发纹不锈钢

2.其余层　1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

小门套材质：1.基　站　1.5mm短丝发纹不锈钢

2.其余层　1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

大 门 套：无

五，楼层层高：

楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高
1	5000						
2-10	3000						
11	5050						
注：必须确保本表得出的提升高度与前页中的提升高度相一致；							

六，值班室对讲系统：

标准不共用对讲主机　　分线制(标准)

备注：1. 标配分线制对讲机，机房与值班室间需敷设4芯电缆；总线制需非标，预留监控室至机房控制柜、机房控制柜至机房控制柜之间的5芯通讯电缆；相关线缆甲方自理；

2. 共用值班室时，排产前由销售人员确认值班室数量以及对应的电梯台量，机房与值班室间电缆线由甲方

七，电梯包装要求：

速捷标准包装（免熏蒸箱+国内滑木胶合板包装箱）

八，其他：

井道部件颜色　深幕灰

附加说明：1. 配消防员服务功能；2. 配主机钢梁减震垫；

3. 国债项目；　4. 钢丝绳质保十年

备　　注：1、不同规格型号需分开填写，数字务必使用阿拉伯数字填写；

2、客户直接用下拉选项，不得漏选，也不得随意更改参数表格式，否则后果由填写人负责；

3、销售员或客户认真填写本规格表（针对已建好的井道，请填写准确数据），经双方确认后将作为安排生产的依据；

甲方法定代表人或
委托代表人签章：
　　年　　月　　日

乙方法定代表人或
委托代表人签章：
2026 年 10 月 23 日

扫描全能王 创建

速捷电梯
SURAPID

曳引驱动乘客电梯规格参数表

买方单位：方城县城市更新服务中心　　合同编号：ZJSJE2026207337

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段　　合同性质：常规

合格证用户名称：　　梯　　号：吴府龙城小区1#楼二单元

一，规格参数：

电梯型号：SJ-Victor　类别：Ⅲ-2024　速　度：1.75m/s　数量：1 台

载　　重：800kg　机　　房：小机房　操纵方式：有/无司机

层/站/门：11 层　11 站　11 门　基　站：1 层

服务楼层：1-11　消防盒：有

顶层高度：5050 mm　提升高度：32000 mm　底坑深度：1600

井道净尺寸：(净宽) 1900 mm × (净深) 2000 mm　井道内牛腿：无牛腿

门垛尺寸：左门垛 见土建图 mm　右门垛 见土建图 mm

井道结构：实心承重砖墙+圈梁　支架间距：2500 mm

轿厢尺寸：(净宽) 1350 mm × (净深) 1350 mm × (净高) 2400 mm

控制方式：单控

二，人机交互系统：

操纵箱：型　　号：XCP2-F一体式　数　　量：单操纵箱

显　　示：6.4"LED显示+亚克力　按钮型号：BS34R（B）-黑色字符

面板材质：短丝发纹不锈钢

召唤盒：型　　号：XHB35-A　面板材质：短丝发纹不锈钢

显　　示：4.3"LED白光段码　按钮型号：BR34C(B)

按钮发光颜色：标准白色

厅外召唤布置形式：A：单梯　备注：

示意图 

说　明 A：单梯（一体显示）　B:并联一体(一体显示)　C：并联分体（一体显示）　D:单梯（分体显示）

示意图 

说　明 E:群控分体（一体显示）　F:群控一体（一体显示）　其他：

三，轿厢装饰：XTQ01-2101（标准）

侧　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢

后　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢+中间500mm宽1.5mm镜面不锈钢

前　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢

吊　　顶：XTQ04-254D（短丝发纹不锈钢+LED筒灯+亚克力）

轿底装饰：XTQ07-31 B1-7705（PVC）

轿厢扶手：XTQ06-01B　安装位置：后壁

上下靠：

速动未来 捷行天下

扫描全能王 创建

四，门系统： 合同号：ZJSJE2026207337

开门方式： 自动中分　　**开门尺寸：** （宽）800mm × （高）2100mm

门 保 护： 光幕（标准）

轿 厢： 单通

轿门材质： 1.5mm短丝发纹不锈钢

厅门材质： 1.基 站 1.5mm短丝发纹不锈钢
2.其余层 1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

小门套材质： 1.基 站 1.5mm短丝发纹不锈钢
2.其余层 1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

大 门 套： 无

五，楼层层高：

楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高
1	5000						
2-10	3000						
11	5050						
注：必须确保本表得出的提升高度与前页中的提升高度相一致；							

六，值班室对讲系统： 标准不共用对讲主机　　分线制(标准)

备注： 1. 标配分线制对讲机，机房与值班室间需敷设4芯电缆；总线制需非标，预留监控室至机房控制柜、机房控制柜至机房控制柜之间的5芯通讯电缆；相关线缆甲方自理；

2. 共用值班室时，排产前由销售人员确认值班室数量以及对应的电梯台量，机房与值班室间电缆线由甲方

七，电梯包装要求： 速捷标准包装（免熏蒸箱+国内滑木胶合板包装箱）

八，其他： 井道部件颜色 深幕灰

附加说明： 1.配消防员服务功能；2.配主机钢梁减震垫；

3.国债项目； 4.钢丝绳质保十年

备 注： 1、不同规格型号需分开填写，数字务必使用阿拉伯数字填写；

2、客户直接用下拉选项，不得漏选，也不得随意更改参数表格式，否则后果由填写人负责；

3、销售员或客户认真填写本规格表（针对已建好的井道，请填写准确数据），经双方确认后将作为安排生产的依据；

甲方法定代表人或委托代表人签章：

年 月 日

乙方法定代表人或委托代表人签章：

2026 年 10 月 23 日

红施印艳

扫描全能王 创建

速捷电梯
SURAPID

曳引驱动乘客电梯规格参数表

买方单位：方城县城市更新服务中心　　合同编号：ZJSJE2026207338-207340

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段　　合同性质：常规

合格证用户名称：　　梯　　号：吴府龙城小区8#楼一单元、二单元、三单元

一，规格参数：

电梯型号：SJ-Victor　类别：Ⅲ-2024　速 度：1.75m/s　数量：2 台

载　　重：800kg　机　　房：小机房　操纵方式：有/无司机

层/站/门：12 层　12 站　12 门　基　　站：1 层

服务楼层：1-12　消 防 盒：有

顶层高度：5400 mm　提升高度：33000 mm　底坑深度：1800

井道净尺寸：(净宽) 1900 mm × (净深) 2000 mm　井道内牛腿：无牛腿

门垛尺寸：左门垛 见土建图 mm　右门垛 见土建图 mm

井道结构：实心承重砖墙+圈梁　支架间距：2500 mm

轿厢尺寸：(净宽) 1450 mm × (净深) 1350 mm × (净高) 2400 mm

控制方式：单控

二，人机交互系统：

操纵箱：型　　号：XCP2-F一体式　数　　量：单操纵箱

显　　示：6.4"LED显示+亚克力　按钮型号：BS34R（B）-黑色字符

面板材质：短丝发纹不锈钢

召唤盒：型　　号：XHB35-A　面板材质：短丝发纹不锈钢

显　　示：4.3"LED白光段码　按钮型号：BR34C(B)

按钮发光颜色：标准白色

厅外召唤布置形式：A：单梯　备注：

示意图 

说　明 A：单梯（一体显示）　B:并联一体(一体显示)　C：并联分体（一体显示）　D:单梯（分体显示）

示意图 

说　明 E:群控分体（一体显示）　F:群控一体（一体显示）　其他：

三，轿厢装饰：XTQ01-2101（标准）

侧　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢

后　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢+中间500mm宽1.5mm镜面不锈钢

前　　壁：1.5mm短丝发纹不锈钢

吊　　顶：XTQ04-254D（短丝发纹不锈钢+LED筒灯+亚克力）

轿底装饰：XTQ07-31 B1-7705（PVC）

轿厢扶手：XTQ06-01B　安装位置：后壁

上 下 罩：

速动未来 捷行天下

扫描全能王 创建

四，门系统： 合同号：ZJSJE2026207338-207340

开门方式： 自动中分　　**开门尺寸：** （宽）800mm × （高）2100mm

门 保 护： 光幕（标准）

轿 厢： 单通

轿门材质： 1.5mm短丝发纹不锈钢

厅门材质： 1.基 站 1.5mm短丝发纹不锈钢
2.其余层 1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

小门套材质： 1.基 站 1.5mm短丝发纹不锈钢
2.其余层 1.5mm碳钢喷塑(火山灰-桔纹)

大 门 套： 无

五，楼层层高：

楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高	楼层号	层高
1-11	3000						
12	5400						
注：必须确保本表得出的提升高度与前页中的提升高度相一致；							

六，值班室对讲系统： 标准不共用对讲主机　　分线制(标准)

备注： 1. 标配分线制对讲机，机房与值班室间需敷设4芯电缆；总线制需非标，预留监控室至机房控制柜、机房控制柜至机房控制柜之间的5芯通讯电缆；相关线缆甲方自理；

2. 共用值班室时，排产前由销售人员确认值班室数量以及对应的电梯台量，机房与值班室间电缆线由甲方

七，电梯包装要求： 速捷标准包装（免熏蒸箱+国内滑木胶合板包装箱）

八，其他： 井道部件颜色 深幕灰

附加说明： 1.配消防员服务功能；2.配主机钢梁减震垫；

3.国债项目； 4.钢丝绳质保十年

备 注： 1、不同规格型号需分开填写，数字务必使用阿拉伯数字填写；

2、客户直接用下拉选项，不得漏选，也不得随意更改参数表格式，否则后果由填写人负责；

3、销售员或客户认真填写本规格表（针对已建好的井道，请填写准确数据），经双方确认后将作为安排生产的依据；

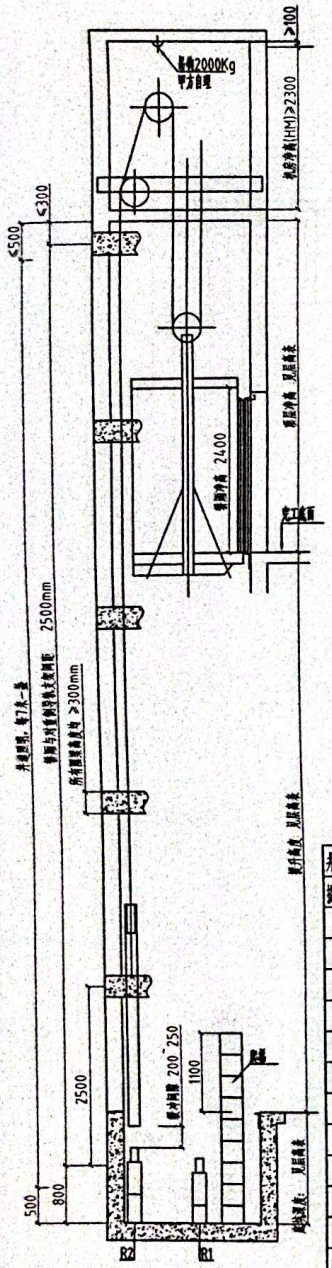
甲方法定代表人或委托代表人签章：

年 月 日

乙方法定代表人或委托代表人签章：

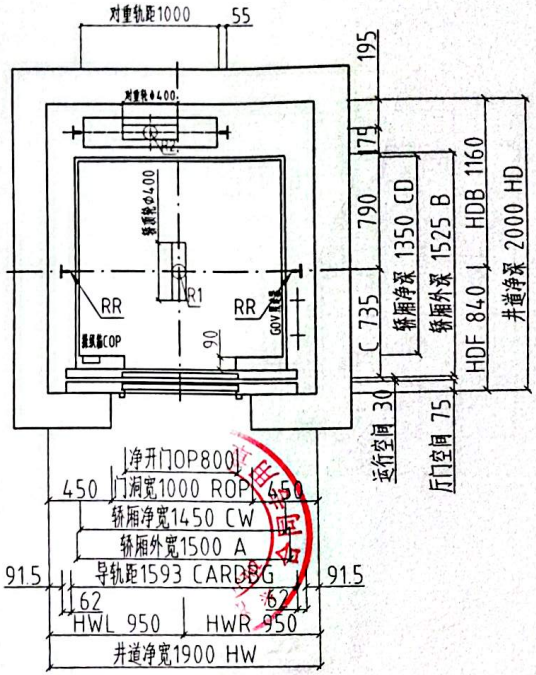
2026 年 10 月 23 日

扫描全能王 创建

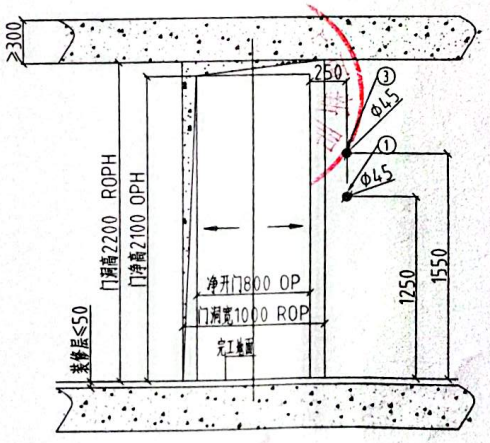


井道立剖面图

井道总高	38650		
提升高度	32000		
11	5050S	✓	
10	3000	✓	
9	3000	✓	
8	3000	✓	
7	3000	✓	
6	3000	✓	
5	3000	✓	
4	3000	✓	
3	3000	✓	
2	3000	✓	
1	5000E	✓	
底坑PIT	1600		
服务楼层	楼层间距	前门	后门
NS: 不停靠 E: 基站			



井道平面图(前门)



(所有层,顶层除外)
1:按钮和显示
2:基站锁,位限基站(安装时根据召唤盒决定是否开孔)
3:消防,位限基站
建议客户所有留孔现场用PVC管预留,请保证公司净尺寸要求

位置参考	
对 重	后侧左置
限速器	第4象限
操纵箱	前侧右
门 偏	无门偏
副 派	无

技术参数

电梯型号	SJ-Victor
类别	III-2024
载重量	800 kg
额定速度	1.75 m/s
绳速比	2:1
控制方式	微机
开门方式	自动中分
最小楼层间距	OPH+550
动力电源	380V 三相五线制 50HZ
照明及信号电源	220V 50HZ
控制柜功率(KW)	
11	

注:
以上表格中的功率指单台电梯。

图纸确认: 甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认: _____

日期: _____

更改处:

编号	日期	更改内容

项目名称: 方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号: ZJSJE2026207335-207336

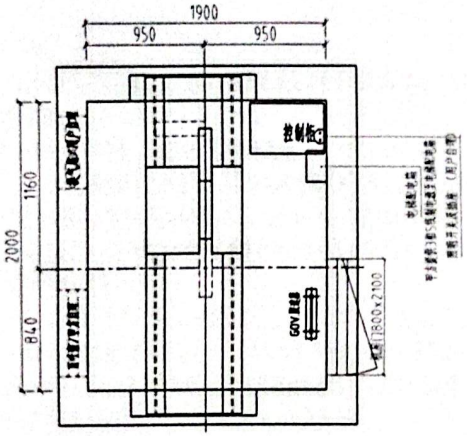
土建编号: CE261020187

梯 号: 吴府龙城小区1#楼-单元、三单元

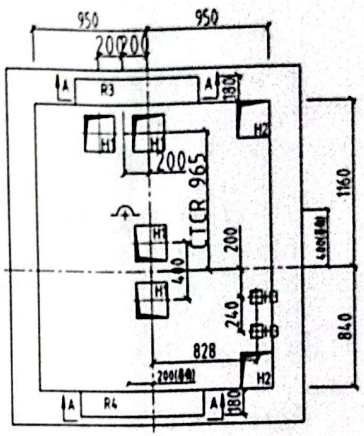
绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID	
校核	方林		
确定	王俊明		
日期	2026/10/20	页号 1	共 4 页

版本号: 20220602版

扫描全能王 创建

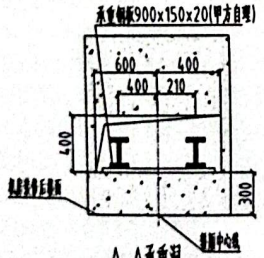


机房平面图

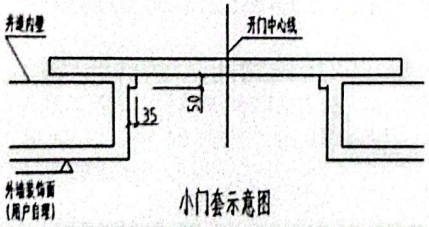


机房留孔图

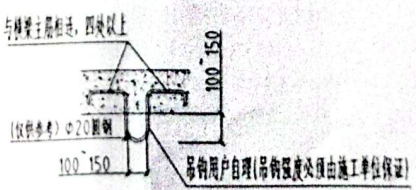
机房留孔尺寸(mm)	
H1	250X250
H2	250x250
H3	90X90



A-A承重洞



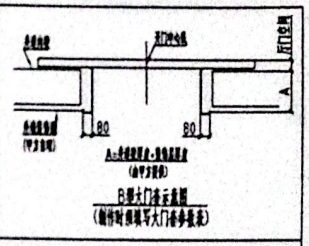
小门套示意图

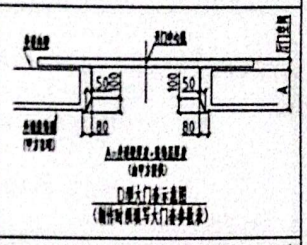


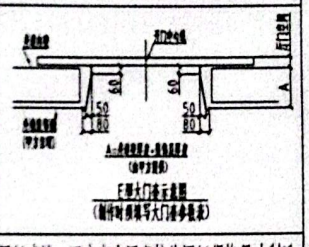
吊钩详图(H)

支反力(KN)	
R1 =	100
R2 =	80
R3 =	74
R4 =	41
R5 =	0
RR =	30

大门套可选







图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：

日期：

更改单：

版本	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207335-207336

土建编号：CE261020187

楷　号：吴府龙城小区1#楼一单元、三单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID
校核	方林	
确定	王俊明	
日期	2026/10/20	页号 2　共 4 页

版本号：20220602版

扫描全能王 创建

WORK BY OTHERS
LIFT

非电梯公司应完成的工作
垂直梯

A 底坑

1 电梯的底坑必须防水防火，消防电梯的底坑必须有排水管道，管道口必须有防护装置。
2 底坑的底部应平整，并能承受图中的作用力。
3 多台电梯合用相通的电梯底坑时，每台电梯之间需设不低于2500的隔离
4 在地坑敞梁，建筑结构允许的情况下，加设一个600宽1400高的检修门，此门带安全开关，在地坑内不用钥匙就能打开，在外必须用钥匙打开，开门方向必须朝底坑外。
5 若底坑深度大于3000时，应设检修平台，具体要求安装时告知。
6 底坑下若有空间，在对重缓冲器的下方必须有坚实的立柱与大楼基础相连，并不允许有人进入；若一定要进入，则底坑的地面除满足图示的作用力外，必须承受每平方米5000N的载荷，并另外订购对重安全钳。
7 在底坑内提供一个220V单相3线15A的三眼和二眼插座。

B 井道

1 井道内的建筑物必须达到防火要求。
2 相邻井道，机房，底坑的墙体的厚度必须大于150，以便安装时在墙体上固定导轨支架。
3 井道，底坑，机房内不得有与电梯无关的任何物件和孔洞。
4 本土建图尺寸为井道实际最小尺寸，井道必须垂直，且垂直度误差0~+25mm/0~30m，0~+30mm/30m~60m，0~+50mm/60m以上。
5 井道应设置永久性照明装置在井道最高与最低500处各设一盏灯，中间适当位置设中间灯即可，如果厅门全部关上，井道亦能被照亮。
6 井道若是砖墙结构时，应设混凝土圈梁，每台电梯的圈梁应同标高，圈梁的中心位置见图，厅门处均不设。
7 厅门窗洞上/下沿应有一道混凝土梁，梁高300，梁的长度同井道宽，梁必须同建筑结构连成一体，以固定厅门。
8 当相邻两层门地坎之间的距离超过11米时，其间应设置向井道外开启的带安全开关和锁的宽600，高1800的安全门，此门在井道里不用钥匙也能打开。
9 建议井道在顶部和底部各中间每隔15米左右设通风口，通风口大小和位置双方商定，通往电梯的通风口必须用管道引向安全处，通风口需加防护网。
10 所有井道入口处，在尚未安装厅门之前必须设置防护栅栏，详见“安装用厅门防护栅栏示意图”。

C 机房

1 机房入口必须宽敞，无杂物，并设永久照明和警示牌。
2 机房门应大于1200宽2100高，向外开启，并请考虑机器的外型尺寸。
3 机房应防尘，地板应防滑，并能承受每平方米6000N的均布载荷，机器梁的搁置点除外。
4 机房内应有安装电梯所需的预留孔和预埋件。
5 机房地面上与井道同的留孔的四周应砌50高的台阶。
6 机房地面上若有检修孔，则盖板在关闭后，在板的任意位置能承受2000N的作用力。
7 若主机和控制柜地板的落差大于500时，应设置永久性的平台楼梯，栏杆等设施，以便安装机房设备。
8 机房内每台主机的上方至少应有一个吊钩，或起重梁，并有符合规定的标志。
9 提供中央控制室的电梯运行状况的非台成显示信号（CCTV需特殊说明）均在机房进行安装。
10 机房应有温控设备，确保机房设备的温度5-40°C，最高温度为40°C时，相对湿度不超过50%，最湿月的平均最低温度不超过25°C时，相对湿度不超90%。
11 机房内设有固定式电气照明，地板表面上的照度不小于200LUX，照明电源应与驾引机电源分开设置。
12 方方便电动工具的使用，机房内提供一个220V单相3线15A的三眼和二眼插座。
13 完工后机房地板与墙壁应进行防尘处理。
14 机房至少备有用于扑灭电气火灾的干粉灭火器。

D 电源

1 提供三相五线制电源至电梯控制柜。
2 每台电梯均应设置380V和220V两个有锁的带保护的电源开关，并应安装在机房入口处通道的相邻位置上，电压波动在±7%。
380V的电源开关为交流，3相5线50Hz，额定电流和功率参照技术说明；
220V的电源开关为交流，单相3线50Hz，额定电流为15A。
3 零线和接地线应分开，且不得安装断路器。
4 应为每个机房留一个独立的接地端子，接地装置的接地电阻小于4欧姆。
5 如增加漏电保护功能，建议额定剩余电流为500mA。

E 其他

1 完成SURAPID图纸上所有的建筑开孔和其他事项。
2 完成所有电梯安装后的土建回填和粉刷工作。
3 除上述外，与电梯有关的建筑设计应符合国家和地方有关电梯方面的规范
4 若本条款与供货合同有冲突，以供货合同文本为准。
5 本项目参照TSG T7007-2022《电梯型式试验规则》，TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》执行

图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：_____

日期：_____

更改处：

编号	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批既有住宅老旧电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207335-207336

土建编号：CE2610120187

楼　号：吴店龙城小区1#楼一单元、三单元

绘图	陈雨	速捷电梯 SURAPID	
校审	王磊		
确定	王俊明		
日期	2026/10/20	页号 3	共 4 页

版本号：2022064208

扫描全能王 创建

WORK BY OTHERS
LIFT

非电梯公司应完成的工作

垂直梯

用户布线要求

内部通话装置(分线制)用户布线注意事项

1、分线制内部通话装置每台电梯对应一部值班室主机。每台电梯控制柜通过分线方式连接至值班室，用户的布线（线缆材料及布线用户自理）需要分别从每台电梯控制柜连接至同一值班室。

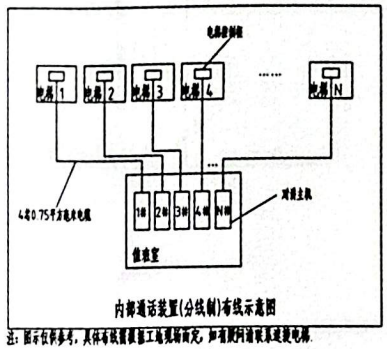
2、电梯控制柜至值班室之间的电缆需采用RVVP4×0.75四芯屏蔽电缆。电缆必须为整根电缆，不得为多根电缆拼接，特殊情况下电缆节点必须置于接线盒内，接线盒应设置于干燥环境且易于查线。

3、电缆的各端都需留有安装余度，电梯控制柜端的电缆应留有2米的安装余度；值班室的电缆应可连接到对讲主机放置位置。

4、最远的电梯控制柜到值班室的连接电缆长度不得大于3000米。

5、在值班室需预留对讲主机放置位及不小于1000瓦的交流220伏电源。

6、所有布线需避开动力电缆，或与动力电缆间增设有效屏蔽。



内部通话装置(分线制)布线示意图

注：图示仅供参考，具体布线需根据工地现场而定，如有疑问请联系建设电梯

内部通话装置(总线制)用户布线注意事项

1、每套总线制内部通话装置最多可连接59台电梯。各台电梯控制柜通过总线方式连接至值班室。用户布线（线缆材料及布线用户自理）需将同一总线上的各相邻电梯控制柜连接后再接入值班室。

2、值班室至电梯控制柜以及电梯控制柜之间的电缆需采用RVVP5×0.75五芯屏蔽控制电缆。电缆必须为整根电缆，不得为多根电缆拼接，特殊情况下电缆节点必须置于接线盒内，接线盒应设置于干燥环境且易于查线。

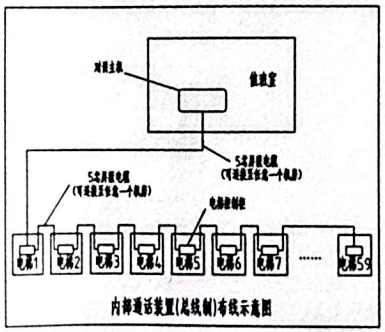
3、电缆的各端都需留有安装余度，电梯控制柜端的电缆应留有2米的安装余度；值班室的电缆应可连接到对讲主机放置位置。

4、最远的电梯控制柜到值班室的连接电缆长度不得大于3000米。

5、若采用拓扑结构连接，分支线长度不得大于120米，两根相邻的分支线节点间电缆长度不得小于10米。

6、值班室需预留对讲主机放置位及不小于1000瓦的交流220伏电源。

7、所有布线需避开动力电缆，或与动力电缆间增设有效屏蔽。



内部通话装置(总线制)布线示意图

注：图示仅供参考，具体布线需根据工地现场而定，如有疑问请联系建设电梯

图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：_____

日期：_____

更改处：

版号	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政物资建设电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207335-207336

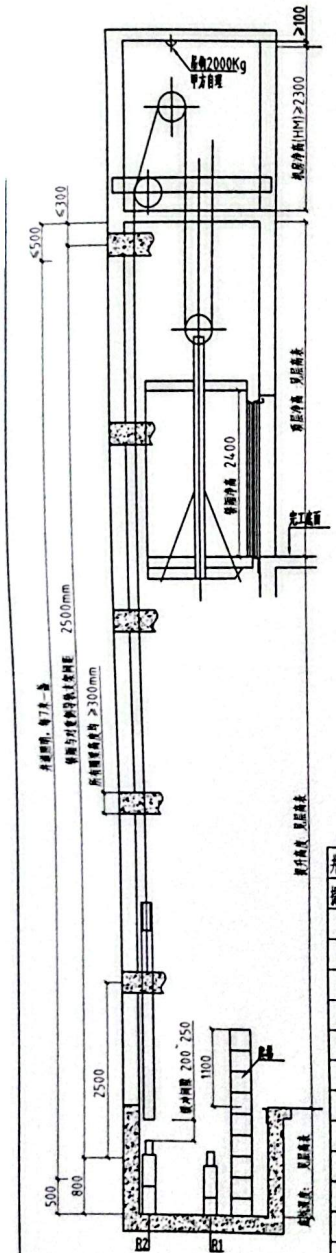
土建编号：CE261020187

梯　号：吴府龙城小区1#楼一单元、三单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID
校核	方林	
确定	王俊明	
日期	2026/10/20	页号 4 共 4 页

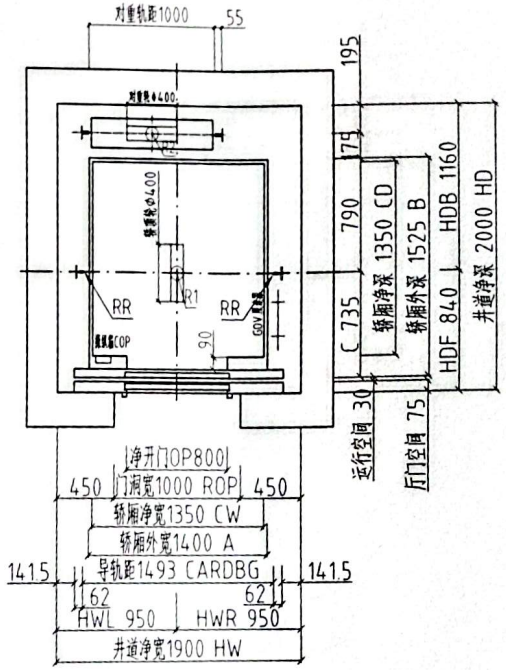
版本号：20220602版

扫描全能王 创建

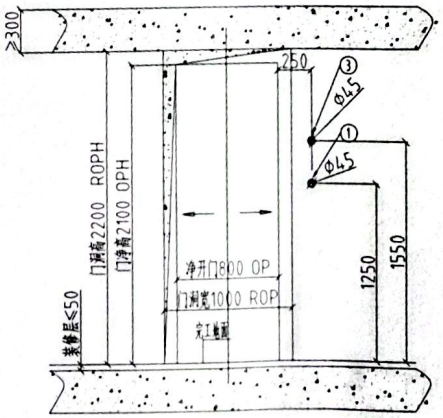


井道立剖面图

井道总高		38650		
提升高度		32000		
11	5050S	✓		
10	3000	✓		
9	3000	✓		
8	3000	✓		
7	3000	✓		
6	3000	✓		
5	3000	✓		
4	3000	✓		
3	3000	✓		
2	3000	✓		
1	5000E	✓		
底坑PIT	1600			
服务楼层	楼层间距	前门	后门	
NS: 不停靠 E: 基站				



井道平面图(前门)



(所有层,顶层除外)
1 按钮和显示
2 基站钥,仅限基站 (安装时根据召唤盒决定是否开孔)
3 消防,仅限基站
建议客户所有留孔现场用PVC管预留,请保证公司净尺寸要求

位置参考	
对 重	后侧左置
限速器	第4象限
操纵箱	前侧右
门 偏	无门偏
副 操	无

技术参数

电梯型号	SJ-Victor
类别	III-2024
载重量	800 kg
额定速度	1.75 m/s
绳速比	2:1
控制方式	微机
开门方式	自动中分
最小楼层间距	OPH+550
动力电源	380V 三相五线制 50HZ
照明及信号电源	220V 50HZ
控制柜功率(KW)	
11	

注:
以上表格中的功率指单台电梯。

图纸确认: 甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造
确认: _____
日期: _____

更改处:

顺号	日期	更改内容

项目名称: 方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号: ZJSJE2026207337

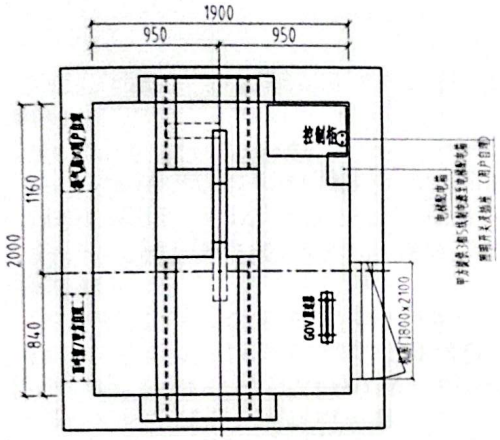
土建编号: CE261020188

梯 号: 吴府龙城小区1#楼二单元

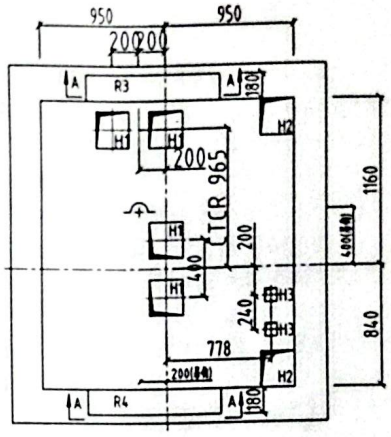
绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID
校核	方林	
确定	王俊明	
日期	2026/10/20	页号 1 共 4 页

版本号: 20220602版

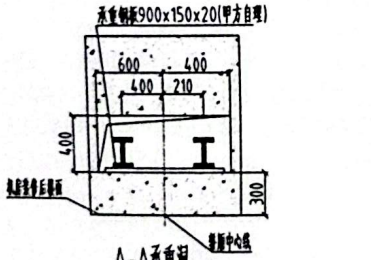
扫描全能王 创建



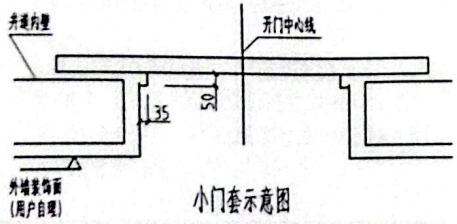
机房平面图



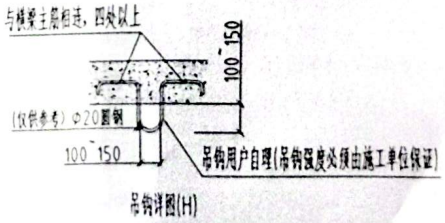
机房留孔图



A-A承重洞



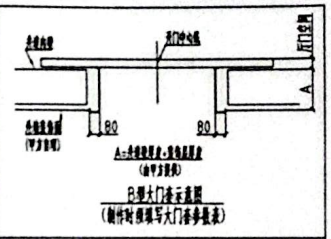
小门套示意图

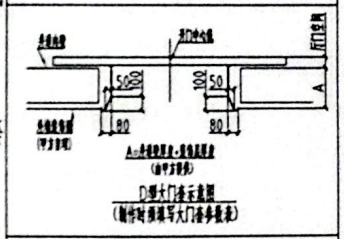


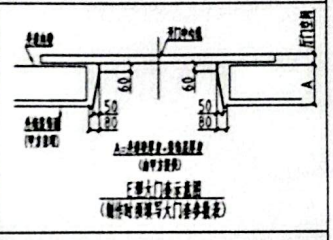
吊钩详图(H)

轿厢留孔尺寸(mm)	
H1	250X250
H2	250x250
H3	90X90

大门套可选







图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：

日期：

更改处：

版号	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政购装建老电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207337

土建编号：CE261020188

楼　号：吴府北城小区1#楼二单元

支反力(KN)	
R1 =	100
R2 =	80
R3 =	74
R4 =	41
R5 =	0
RR =	30

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID	
校核	方林		
确定	王俊明		
日期	2026/10/20	页号 2	共 4 页

版本号：20220602改

扫描全能王 创建

WORK BY OTHERS
LIFT

非电梯公司应完成的工作
垂直梯

A 底坑

1 电梯的底坑必须防水防火，消防电梯的底坑必须有排水管道，管道口必须有防护装置。
2 底坑的底部应平整，并能承受图中的作用力。
3 多台电梯合用相通的电梯底坑时，每台电梯之间需设不低于2500的隔离
4 在地坑较深，建筑结构允许的情况下，加设一个600宽1400高的检修门，此门带安全开关，在地坑内不用钥匙就能打开，在外必须用钥匙打开，开门方向必须朝底坑外。
5 若底坑深度大于3000时，应设检修平台，具体要求安装时告知。
6 底坑下若有空间，在对重缓冲器的下方必须有坚实的立柱与大楼基础相连，并不允许有人进入；若一定要进入，则底坑的地面除满足图示的作用力外，必须承受每平方米5000N的载荷，并另外订购对重安全钳。
7 在底坑内提供一个220V单相3线15A的三眼和二眼插座。

B 井道

1 井道内的建筑物必须达到防火要求。
2 组成井道，机房，底坑的墙体的厚度必须大于150，以便安装时在墙体上固定联接件。
3 井道，底坑，机房内不得有与电梯无关的任何物件和孔洞。
4 本土建图尺寸为井道实际最小尺寸,井道必须垂直,且垂直度误差0~+25mm/0~30m、0~+30mm/30m~60m、0~+50mm/60m以上。
5 井道应设置永久性照明装置在井道最高与最低500处各设一盏灯，中间适当位置设中间灯即可，如果厅门全部关上，井道亦能被照亮。
6 井井道若是砖墙结构时，应设混凝土圈梁，每台电梯的圈梁应同标高，圈梁的中心位置见图，厅门处均不设。
7 厅门留洞上/下沿应有一混凝土梁，梁高300，梁的长度同井道宽，梁必须同建筑结构连成一体，以固定厅门。
8 当相邻两层门地坎之间的距离超过11米时，其间应设置向井道外开启的带安全开关和锁的宽600，高1800的安全门，此门在井道里不用钥匙也能打开。
9 建议井道在顶部和底部及中间每隔15米左右设通风口，通风口大小和位置双方商定，消防电梯的通风口必须用管道引向安全处，通风口需加防护网。
10 所有井道入口处，在尚未安装厅门之前必须设置防护栅栏，详见“安装用厅门防护栅栏示意图”。

C 机房

1 机房入口必须宽敞，无杂物，并设永久照明和警示牌。
2 机房门应大于1200宽2100高，向外开启，并请考虑机器的外型尺寸。
3 机房应防尘，地板应防滑，并能承受每平方米6000N的均布载荷，机器梁的搁置点除外。
4 机房内应有安装电梯所需的预留孔和预埋件。
5 机房地面上与井道间的留孔的四周应砌50高的台阶。
6 机房地面上若有检修孔，则盖板在关闭后，在板的任意位置能承受2000N的作用力。
7 若主机和控制柜地板的落差大于500时，应设置永久性的平台楼梯，栏杆等设施，以便安装机房设备。
8 机房内每台主机的上方至少应有一个吊钩，或起重梁，并有符合规定的标志。
9 提供中央控制室的电梯运行状况的非合成显示信号（CCTV需特殊说明）均在机房进行交接。
10 机房应有温控设备，确保机房设备的温度5-40°C，最高温度为40°C时，相对湿度不超过50%，最湿月的平均最低温度不超过25°C时，相对湿度不超90%。
11 机房内设有固定式电气照明，地板表面上的照度不小于200LUX，照明电源应与曳引机电源分开设置。
12 为方便电动工具的使用，机房内提供一个220V单相3线15A的三眼和二眼插座。
13 完工后机房地板与墙壁应进行防尘处理。
14 机房至少备有用于扑灭电气火灾的干粉灭火器。

D 电源

1 提供三相五线制电源至电梯控制柜。
2 每台电梯均应设置380V和220V两个有锁的带保护的电源开关，并应安装在机房入口处适当的相邻位置上，电压波动在±7%。
380V的电源开关为交流，3相5线50Hz，额定电流和功率参照技术说明；
220V的电源开关为交流，单相3线50Hz，额定电流为15A。
3 零线和接地线应分开，且不得安装熔断器。
4 应为每个机房留一个独立的接地端子，接地装置的接地电阻小于4欧姆。
5 如增加漏电保护功能，建议额定剩余电流为500mA。

E 其他

1 完成SURAPID图纸上所有的建筑开孔和其他事项。
2 完成所有电梯安装后的土建回填和粉刷工作。
3 除上述外，与电梯有关的建筑设计应符合国家和地方有关电梯方面的规范
4 若本条款与供货合同有冲突，以供货合同文本为准。
5 本项目参照TSG T7007-2022《电梯型式试验规则》，TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》执行

图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造
确认：_____
日期：_____

更改处：

版本	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207337

土建编号：CE261020188

梯　号：吴府龙城小区1#楼二单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID	
校核	方林		
确定	王俊明		
日期	2026/10/20	页号 3	共4页

版本号：20220602版

扫描全能王 创建

WORK BY OTHERS
LIFT

非电梯公司应完成的工作

垂直梯

用户布线要求

内部通话装置(分线制)用户布线注意事项

1、分线制内部通话装置每台电梯对应一部值班室主机。每台电梯控制柜通过分线方式连接至值班室，用户的布线（线缆材料及布线用户自理）需要分别从每台电梯控制柜连接至同一值班室。

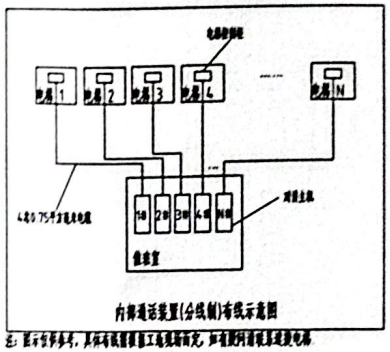
2、电梯控制柜至值班室之间的电缆需采用RVVP4×0.75四芯屏蔽电缆。电缆必须为整根电缆，不得为多根电缆拼接，特殊情况下电缆节点必须置于接线盒内，接线盒应设置于干燥环境且易于查线。

3、电缆的各端都需留有安装余度，电梯控制柜端的电缆应留有2米的安装余度；值班室的电缆应可连接到对讲主机放置位置。

4、最远的电梯控制柜到值班室的连接电缆长度不得大于3000米。

5、在值班室需预留对讲主机放置位置及不小于1000瓦的交流220伏电源。

6、所有布线需避开动力电缆，或与动力电缆网增设有效屏蔽。



内部通话装置(分线制)布线示意图

注：图示仅供参考，具体布线需根据工地现场而定，如有困扰请联系建设电梯

内部通话装置(总线制)用户布线注意事项

1、每条总线制内部通话装置最多可连接59台电梯。各台电梯控制柜通过总线方式连接至值班室。用户布线（线缆材料及布线用户自理）需将同一总线上的各组电梯控制柜连接后再接入值班室。

2、值班室至电梯控制柜以及电梯控制柜之间的电缆需采用RVVP5×0.75五芯屏蔽控制电缆。电缆必须为整根电缆，不得为多根电缆拼接，特殊情况下电缆节点必须置于接线盒内，接线盒应设置于干燥环境且易于查线。

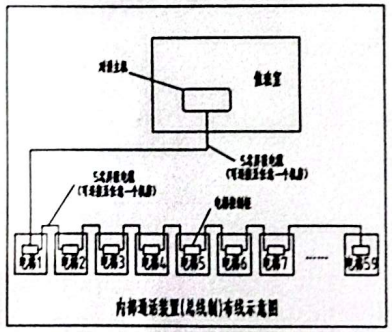
3、电缆的各端都需留有安装余度，电梯控制柜端的电缆应留有2米的安装余度；值班室的电缆应可连接到对讲主机放置位置。

4、最远的电梯控制柜到值班室的连接电缆长度不得大于3000米。

5、若采用形外结构连接，分支线长度不得大于120米，两根相邻的分支线节点间电缆长度不得小于10米。

6、值班室需预留对讲主机放置位置及不小于1000瓦的交流220伏电源。

7、所有布线需避开动力电缆，或与动力电缆网增设有效屏蔽。



内部通话装置(总线制)布线示意图

注：图示仅供参考，具体布线需根据工地现场而定，如有困扰请联系建设电梯

图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：_____

日期：_____

更改单：

编号	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批既有住宅电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207337

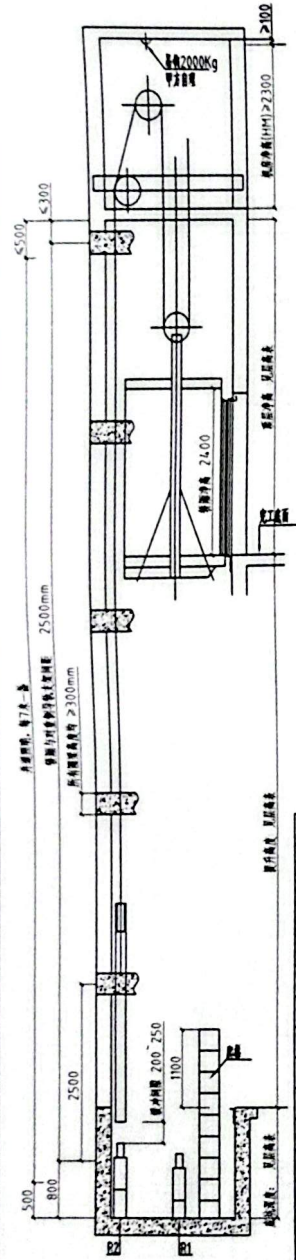
土建编号：CE261020188

梯　号：吴府龙城小区1#楼二单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID
校审	方林	
确定	王贵明	
日期	2026/10/20	页号 4　共4页

版本号：2022060201

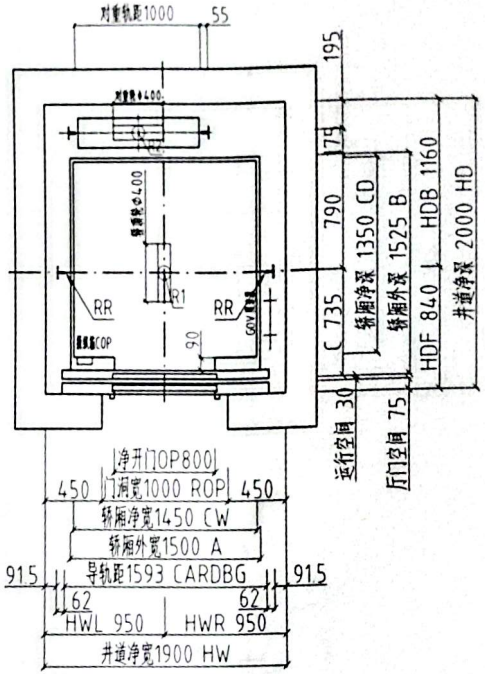
扫描全能王 创建



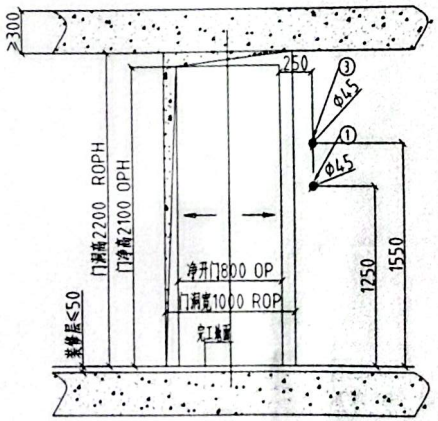
井道立剖面图

井道总高		40200	
提升高度		33000	
12	5400S	✓	
11	3000	✓	
10	3000	✓	
9	3000	✓	
8	3000	✓	
7	3000	✓	
6	3000	✓	
5	3000	✓	
4	3000	✓	
3	3000	✓	
2	3000	✓	
1	3000E	✓	
底坑PIT	1800		
服务楼层	楼层间距	前门	后门

NS: 不停靠 E: 基站



井道平面图(前门)



(所有层,顶层除外)
1.按钮标显示
2.基站呼梯位置基站(安装时根据现场实际召开孔)
3.消防,位置基站
建议客户所有留孔洞装饰PVC管预留,请保证公司净尺寸要求

位置参考	
对 重	后侧左置
限速器	第4底限
操纵箱	前侧右
门 偏	无门偏
副 梁	无

技术参数

电梯型号	SJ-Victor
类别	III-2024
载重量	800 kg
额定速度	1.75 m/s
绳速比	2:1
控制方式	微机
开门方式	自动中分
最小楼层间距	OPH+550
动力电源	380V 三相五线制 50HZ
照明及信号电源	220V 50HZ
控制柜功率(KW)	
11	

注:
以上表格中的功率指单台电梯。

图纸确认: 甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认:

日期:

更改处:

编号	日期	更改内容

项目名称: 方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政倒按推进电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号: ZJSJE2026207338-207340

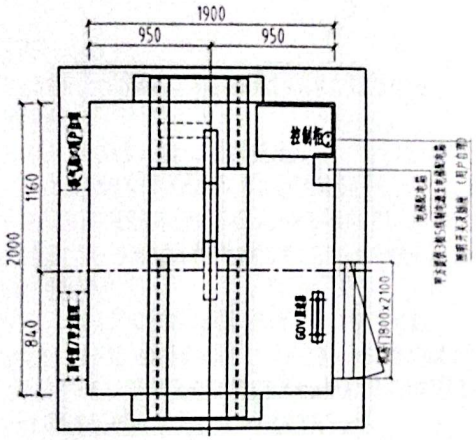
土建编号: CE261020186

梯 号: 吴府龙城小区8#楼-单元、二单元、三单元

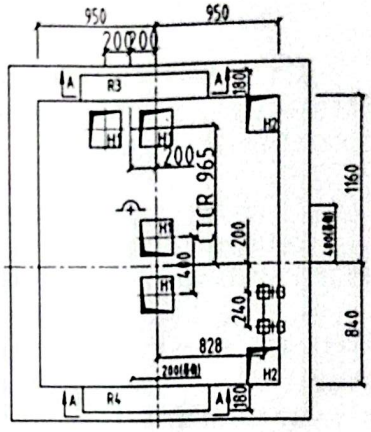
绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID
校核	方林	
确定	王俊明	
日期	2026/10/20	页号 1 共4页

版本号: 20220602版

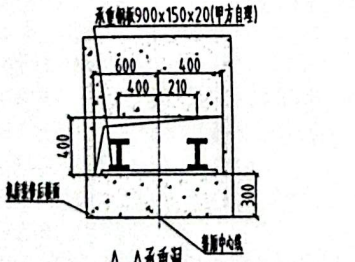
扫描全能王 创建



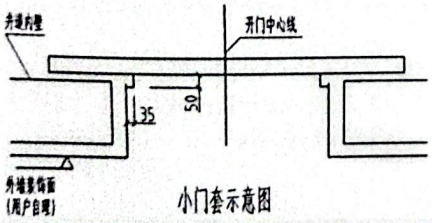
机房平面图



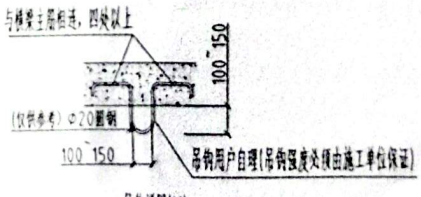
机房留孔图



A-A承重洞



小门套示意图

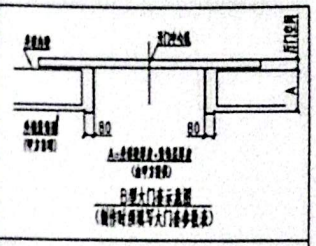


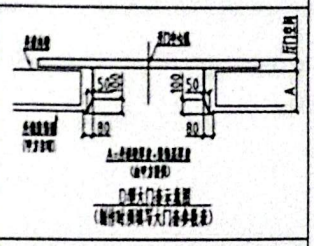
吊钩详图(H)

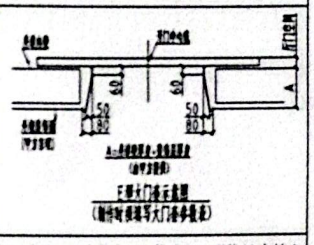
轿厢净空尺寸(mm)	
H1	250X250
H2	250x250
H3	90X90

支反力(KN)	
R1 =	100
R2 =	80
R3 =	74
R4 =	41
R5 =	0
RR =	30

大门套小门套







图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：

日期：

更改处：

版本	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进老旧小区更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207338-207340

土建编号：CE261020186

梯　号：吴府无城小区8#楼-单元、二单元、三单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID	
校审	方林		
确定	王铁明		
日期	2026/10/20	页号 2	共 4 页

版本号：20220602版

扫描全能王 创建

WORK BY OTHERS
LIFT

非电梯公司应完成的工作
垂直梯

A 底坑

1 电梯的底坑必须防水防火，消防电梯的底坑必须有排水管道，管道口必须有防护装置。
2 底坑的底部应平整，并能承受图中的作用力。
3 多台电梯合用相通的电梯底坑时，每台电梯之间需设不低于2500的隔离
4 在地坑较深，建筑结构允许的情况下，加设一个600宽1400高的检修门，此门带安全开关，在地坑内不用钥匙就能打开，在外必须用钥匙打开，开门方向必须朝底坑外。
5 若底坑深度大于3000时，应设检修平台，具体要求安装时告知。
6 底坑下若有空间，在对重缓冲器的下方必须有坚实的立柱与大楼基础相连，并不允许有人进入；若一定要进入，则底坑的地面除满足图示的作用力外，必须承受每平方米5000N的载荷，并另外订购对重安全钳。
7 在底坑内提供一个220V单相3线15A的三眼和二眼插座。

B 井道

1 井道内的建筑物必须达到防火要求。
2 组成井道，机房，底坑的墙体的厚度必须大于150，以便安装时在墙体上固定联接件。
3 井道，底坑，机房内不得有与电梯无关的任何物件和孔洞。
4 本土建图尺寸为井道实际最小尺寸,井道必须垂直,且垂直度误差0~+25mm/0~30m、0~+30mm/30m~60m、0~+50mm/60m以上。
5 井道应设置永久性照明装置在井道最高与最低500处各设一盏灯，中间适当位置设中间灯即可，如果厅门全部关上，井道亦能被照亮。
6 井井道若是砖墙结构时，应设混凝土圈梁，每台电梯的圈梁应同标高，圈梁的中心位置见图，厅门处均不设。
7 厅门留洞上/下沿应有一混凝土梁，梁高300，梁的长度同井道宽，梁必须同建筑结构连成一体，以固定厅门。
8 当相邻两层门地坎之间的距离超过11米时，其间应设置向井道外开启的带安全开关和锁的宽600，高1800的安全门，此门在井道里不用钥匙也能打开。
9 建议井道在顶部和底部及中间每隔15米左右设通风口，通风口大小和位置双方商定，消防电梯的通风口必须用管道引向安全处，通风口需加防护网。
10 所有井道入口处，在尚未安装厅门之前必须设置防护栅栏，详见“安装用厅门防护栅栏示意图”。

C 机房

1 机房入口必须宽敞，无杂物，并设永久照明和警示牌。
2 机房门应大于1200宽2100高，向外开启，并请考虑机器的外型尺寸。
3 机房应防尘，地板应防滑，并能承受每平方米6000N的均布载荷，机器梁的搁置点除外。
4 机房内应有安装电梯所需的预留孔和预埋件。
5 机房地面上与井道间的留孔的四周应砌50高的台阶。
6 机房地面上若有检修孔，则盖板在关闭后，在板的任意位置能承受2000N的作用力。
7 若主机和控制柜地板的落差大于500时，应设置永久性的平台楼梯，栏杆等设施，以便安装机房设备。
8 机房内每台主机的上方至少应有一个吊钩，或起重梁，并有符合规定的标志。
9 提供中央控制室的电梯运行状况的非合成显示信号（CCTV需特殊说明）均在机房进行交接。
10 机房应有温控设备，确保机房设备的温度5-40°C，最高温度为40°C时，相对湿度不超过50%，最湿月的平均最低温度不超过25°C时，相对湿度不超90%。
11 机房内设有固定式电气照明，地板表面上的照度不小于200LUX，照明电源应与曳引机电源分开设置。
12 为方便电动工具的使用，机房内提供一个220V单相3线15A的三眼和二眼插座。
13 完工后机房地板与墙壁应进行防尘处理。
14 机房至少备有用于扑灭电气火灾的干粉灭火器。

D 电源

1 提供三相五线制电源至电梯控制柜。
2 每台电梯均应设置380V和220V两个有锁的带保护的电源开关，并应安装在机房入口处适当的相邻位置上，电压波动在±7%。
380V的电源开关为交流，3相5线50Hz，额定电流和功率参照技术说明；
220V的电源开关为交流，单相3线50Hz，额定电流为15A。
3 零线和接地线应分开，且不得安装熔断器。
4 应为每个机房留一个独立的接地端子，接地装置的接地电阻小于4欧姆。
5 如增加漏电保护功能，建议额定剩余电流为500mA。

E 其他

1 完成SURAPID图纸上所有的建筑开孔和其他事项。
2 完成所有电梯安装后的土建回填和粉刷工作。
3 除上述外，与电梯有关的建筑设计应符合国家和地方有关电梯方面的规范
4 若本条款与供货合同有冲突，以供货合同文本为准。
5 本项目参照TSG T7007-2022《电梯型式试验规则》，TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》执行

图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：_____

日期：_____

更改处：

版本	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批封砖拆接建老电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207338-207340

土建编号：CE261020186

梯　号：吴府龙城小区8#楼-单元、二单元、三单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID	
校核	方林		
确定	王俊明		
日期	2026/10/20	页号 3	共 4 页

注：此图不含比例

版本号：20220602版

扫描全能王 创建

WORK BY OTHERS LIFT

非电梯公司应完成的工作

垂直梯

用户布线要求

内部通话装置(分线制)用户布线注意事项

1、分线制内部通话装置每台电梯对应一部值班室主机。每台电梯控制柜通过分线方式连接至值班室，用户的布线（线缆材料及布线用户自理）需要分别从每台电梯控制柜连接至同一值班室。

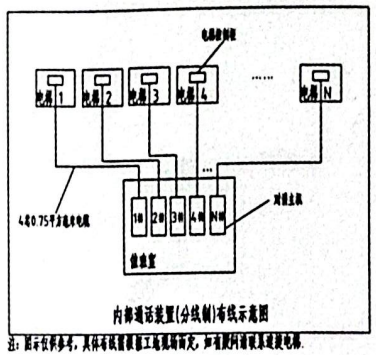
2、电梯控制柜至值班室之间的电缆需采用RVVP4×0.75四芯屏蔽电缆。电缆必须为整根电缆，不得为多根电缆拼接，特殊情况下电缆节点必须置于接线盒内，接线盒应设置于干燥环境且易于查线。

3、电缆的各端都需留有安装余度，电梯控制柜端的电缆应留有2米的安装余度；值班室的电缆应可连接到对讲主机放置位置。

4、最远的电梯控制柜到值班室的连接电缆长度不得大于3000米。

5、在值班室需预留对讲主机放置位置及不小于1000瓦的交流220伏电源。

6、所有布线需避开动力电缆，或与动力电缆间增设有效屏蔽。



内部通话装置(分线制)布线示意图

注：图示仅供参考，具体布线需根据工地现场而定，如有跟同前期系统接电源

内部通话装置(总线制)用户布线注意事项

1、每套总线制内部通话装置最多可连接59台电梯。各台电梯控制柜通过总线方式连接至值班室。用户布线（线缆材料及布线用户自理）需将同一总线上的各相邻电梯控制柜连接后再接入值班室。

2、值班室至电梯控制柜以及电梯控制柜之间的电缆需采用RVVP5×0.75五芯屏蔽控制电缆。电缆必须为整根电缆，不得为多根电缆拼接，特殊情况下电缆节点必须置于接线盒内，接线盒应设置于干燥环境且易于查线。

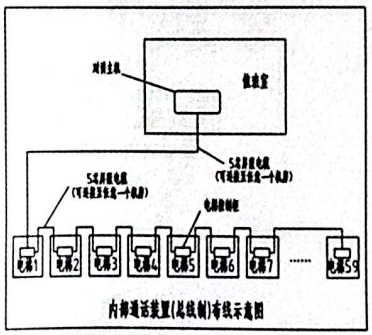
3、电缆的各端都需留有安装余度，电梯控制柜端的电缆应留有2米的安装余度；值班室的电缆应可连接到对讲主机放置位置。

4、最远的电梯控制柜到值班室的连接电缆长度不得大于3000米。

5、若采用拓扑结构连接，分支线长度不得大于120米，两根相邻的分支线节点间电缆长度不得小于10米。

6、值班室需预留对讲主机放置位置及不小于1000瓦的交流220伏电源。

7、所有布线需避开动力电缆，或与动力电缆间增设有效屏蔽。



内部通话装置(总线制)布线示意图

注：图示仅供参考，具体布线需根据工地现场而定，如有跟同前期系统接电源

图纸确认：甲方完全同意按此图纸规格尺寸制造

确认：

日期：

更改处：

版本	日期	更改内容

项目名称：方城县城市更新服务中心方城县2026年第二批财政衔接推进电梯更新改造任务项目-3标段

合同编号：ZJSJE2026207338-207340

土建编号：CE261020186

梯　号：吴府龙城小区8#楼一单元、二单元、三单元

绘图	陈涛	速捷电梯 SURAPID
校核	方林	
确定	王俊明	
日期	2026/10/20	页号 4　共 4 页

版本号：20220602版

扫描全能王 创建