莲花街道清扫、保洁承揽合同书

甲方：莲花街道办事处

乙方：河南坤源环卫有限公司

双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

一、合同内容

甲方将莲花街道办事处辖区双方丈量认可的保洁面积承揽给乙方清扫，清扫面积 **139906.19** 平方米，每平方米 **0.38** 元，每月承包费用 **53164.35** 元，合计每年费用 **637972.2** 元。

二、合同履行期限

本合同为期叁年，合同自 2026 年 11 月 1 日起到 2029 年 10 月 31 日止。

三、承包金额及付款办法

承包费甲方按月支付，乙方需在每月 10 日前打出经费划拨申请报告，经甲方审核，由甲方直接向乙方拨付费用。甲方对乙方的罚金，直接由甲方从承包费中扣减。

四、清扫保洁时间及目标

实行一天两扫全天保洁。1、清扫时间：第一次在每天早上 7 点前垃圾清扫清运完毕，第二次在每天下午 1 点至 3 点清扫完毕。2、保洁时间：第一次早上 7 点至下午 1 点，第二次在下午 1 点至晚 9 点为保洁时间。保洁标准：达到国家卫生县城标准。日常工作按规定时间完成清扫、保洁任务，垃圾做到日产日清。

五、双方责任

甲方责任:

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、付款时，乙方必须提供正式含税发票，甲方应及时支付乙方清扫保洁承包费用。

2、甲方负责组建一支专业的督查队，负责对辖区清扫保洁质量进行日常巡查、督查和考评。甲方对乙方违约行为的处罚若乙方提出申诉，甲方应当认真核实，以甲方核实结果为准。

乙方责任:

1、乙方必须按规定标准完成清扫保洁任务。

2、乙方清扫保洁和清运，工具自理。相关安全设施、标示也由乙方自理。乙方负责具体作业人员的安全教育和安全设施配备，并承担作业过程中的一切工伤事故。

3、乙方每天清扫保洁的垃圾直接运往垃圾中转站、点，不得乱倒，发现乱倒按城市市容和环境卫生管理有关规定予以经济处罚；

4、乙方所聘用人员的劳动纠纷、安全事故，伤亡，均由乙方负责，保险由乙方缴纳。

5、乙方要爱护市政设施，如有损坏照价赔偿；

6、乙方自愿遵守街道清扫、保洁标准及考评细则，甲方在督查过程中发现乙方违犯细则要求，乙方和甲方相关人员当场核实无异议后，乙方必须接受甲方的处罚决定。（清扫、保洁标准及考评细则附后）。

7、乙方必须配合甲方搞好西峡县委、县政府组织和举行的各类检查、评比、考察等活动。活动期间因清扫保洁质量问题造成不良影响的，或使甲方受到上级部门批评的，甲方将扣除当月承包费的 3%作为罚金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、其它事项

1、若清扫面积发生增减，双方协商，按照本合同规定的费用标准，承包费用随之调整；

2、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

3、本合同的签订、续订、终止及保洁费用结帐，乙方必须由总经理亲自办理或委托持加盖公章的委托书办理。

七、违约责任

如单方违约除交纳违约金叁万元以外，另赔偿因违约而给对方造成的一切损失。

八、本合同双方签字盖章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各一份，副本贰份，甲乙双方各一份。

附：1、清扫标准及考评细则

2、背街后巷道路统计表

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：赵国立　　委托代理人：

2026年10月31日

附件 1：

清扫标准及考评细则

1、路边无成堆垃圾。（每处 1 分）

2、路面 500 平方米内不得多于 4 处（果皮、纸屑、塑料袋、烟蒂等杂物）（1 分）

3、路面无污水、积水、粪便。（每处 1 分）

4、道牙边、人行道无明显泥沙、浮土。（每处 1 分）

5、路边及树穴等无杂物。（每处 1 分）

6、花带、绿地内无纸屑、塑料袋及生活垃圾。（每处 1 分）

7、花带护沿无明显泥污。（每处 0.5 分）

8、中转站、点周围无散落垃圾（清运不及时除外），无积留污水及恶臭，无大量蚊蝇。（每处 0.5 分）

9、清扫保洁车辆沿街停放必须遵守交通交通规则、停放整齐、无影响交通秩序和城市市容情况。（每处 0.5 分）

10、环卫保洁人员要管理规范、文明服务，无衣着脏乱、言行粗鲁、当街叫骂等不文明行为。（1 分）

11、环卫保洁及管理人员无偷盗、抢劫等违法犯罪行为。（1 分）

按清扫保洁标准细则要求，每扣一分罚 10 元。每次处罚须经发包方督查人员与物业公司有关人员当场核实，物业公司人员当场申诉，无异议后必须接受发包方的处罚决定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：

莲花街道背街后巷环卫清扫面积统计表

（一）新兴社区		
序号	**网格**	**面积**
1	东菜园	5811.50 平方
2	柏营	13776.45 平方
3	北王营	16563.10 平方
4	南王营	6927.00 平方
5	谢洼	17955.84 平方
6	沙岗	6597.40 平方
	合计：	67631.29 平方
（二）莲花社区		
序号	**网格**	**面积**
1	前岗	19166.00 平方
2	杨庄	4122.60 平方
3	刘营	1117.10 平方
4	贾营	12008.40 平方
5	后岗	12940.90 平方
6	张洼	12872.30 平方
7	夏洼	4239.60 平方
	合计：	66466.9 平方
（三）莲花渠		
序号	**网格**	**面积**
1	国道至建设路渠两边	5808.00 平方
	共计	**139906.19 平方**

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App