南召县黄鸭河畔养老中心建设项目（设计造价）竞争性磋商公告

项目概况

南召县黄鸭河畔养老中心建设项目（设计造价）的潜在投标人应在南召县公共资源交易中心获取采购文件，并于 2026 年 月 日 9 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：南召政采竞磋-2026-48

2.项目名称：南召县黄鸭河畔养老中心建设项目（设计造价）

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：1060000.00 元

最高限价：1060000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	南召政采竞磋-2026-48-1	南召县黄鸭河畔养老中心建设项目（设计造价）—第 1 标段	680000	680000	是	680000
2	南召政采竞磋-2026-48-2	南召县黄鸭河畔养老中心建设项目（设计造价）—第 2 标段	380000	380000	是	380000

5.采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：第 1 标段：南召县黄鸭河畔养老中心建设项目的设计工作及设计全过程后续服务等。

第 2 标段：本项目全过程造价咨询服务，包括招标控制价，工程量清单计价的编制或审核，检查实行清单计价工程的合规性等事项；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔、工程材料设备询价认价的处理；为施工合同谈判提出专业意见，

工程进度款、结算的审核；配合工程决算、第三方审计工作；与本项目工程建设相关的造价咨询服务等。

5.2 服务期限：第 1 标段：合同签订后 30 日历天内出具相关成果文件及设计全过程后续服务等；

第 2 标段：自合同签订之日起项目竣工结算审核完成，并配合完成审计、移交全部资料至招标人为止；

5.3 质量要求：符合国家、地方相关规范、规定，满足发包人要求；

6.合同履行期限：同服务期限；

7.本项目是否接受联合体投标：否；

8.是否接受进口产品：否；

9.是否专门面向中小企业：是；

二、申请人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策满足的资格要求：本项目按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求 ：

3.1.供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 第 1 标段（设计）：供应商须具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；拟派项目负责人须具有一级注册建筑师执业证书。

第 2 标段（造价）：供应商须在人员、设备、资金等方面具有相应的完成全过程造价咨询服务的能力；拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师证书，同时具有工程类相关专业高级及以上职称。

注：拟派项目负责人必须为本单位正式职工，须提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的社会养老保险证明（以劳动和社会保障部门的查询结果为准）。

3.3 供应商需做出“无行贿行为承诺”，如遇投诉举报，经查证其承诺不实，后果自负。（格式自拟，包含企业、法定代表人、项目负责人）。

3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）），查询时间为发布公告之日起到投标截止时间。

注：采购人或采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目的供应商的信用情况进行查询、打印留存。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。查询时间：本项目评审结束之前；

3.5 本项目不接受联合体投标，不允许非法分包和转包。

注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人的投标文件评标委员会不予评审。审查内容以投标截止时间前填报上传企业主体库信息为准，过期更改的主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受主体库信息原件。主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

三、获取招标文件

1.时间：2026 年 11 月 10 日至 2026 年 11 月 16 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：南召县公共资源交易中心系统。

3.方式：本项目实行网上下载文件；凭 CA 数字证书登录会员系统，按网上提示即可下载招标文件及资料。（详见南召县公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册。）

4.售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1.时间：2026 年 11 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）

2.地点：南召县公共资源交易中心系统

五、开标时间及地点

1.时间：2026 年 11 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）

2.地点：南召县公共资源交易中心系统

六、发布公告的媒介及磋商公告期限

本次磋商公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台 （河南省 . 南召县） 》上发布。公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到南召县公共资源交易中心现场参加开标会议，应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为 10 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

2.本项目投标人需自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密文件 U 盘等，且需要注意开标前登录不见面系统进行签到；

3.因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0377-83982182。

4.不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1．采购人信息

名称：南召县民政局

地址：南召县城关镇北环路 39 号

联系人：张燕

联系方式：13781760537

2.采购代理机构信息（如有）

名称：正为技术有限公司

地址：河南省郑州市金水区索凌路庙李商务大厦 3 单元 10 层 1001 室

联系人：潘新线

联系方式：18836799697

3.项目联系方式

联系人：潘新线

联系方式：18836799697