设计文件审查问题整改报告

工程名称	西峡县城区第一小学改造提升项目二期项目
单位名称	锦辉项目管理集团有限公司

建筑（整改内容）：

一、消防设计：

P1、P1.储藏室门应按GB50016-2014第6.2.3-4条规定设置乙级防火门。

回复：储藏室门更换为乙级防火门

二.其它：

F1.按《河南省绿色建筑条例》确定绿建设计目标，按《河南省绿色建筑设计专篇》要求完善绿建设计专篇。

回复：补充绿建设计专篇。

P4、P2.按照GB55015-2021要求补充节能备案表和计算书。

回复：补充节能本案表和计算书。

审核人员	黄超亮	项目负责人	杨杰	专业负责人	杨杰	设计人员	杨杰
审查人员				日　　期			

注：1、此表为设计文件审查问题整改报告。

工程名称: 西峡县城区第一小学改造提升项目二期项目

建筑施工图

第1册　　共1册

锦辉项目管理集团有限公司

JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

2026年05月

扉　页

工 程 名 称: 西峡县城区第一小学改造提升项目二期项目
建 设 单 位: 西峡县城区第一小学
设 计 单 位: 锦辉项目管理集团有限公司

项目负责人	杨　杰	杨杰
给排水工程师	莫千平	莫千平
电气工程师	邵赵龙	邵赵龙
暖通工程师	刘有香	刘有香
建筑工程师	杨　杰	杨杰
结构工程师	邓淑芬	邓淑芬

建筑施工图设计总说明

1、设计依据:

1.1 建设单位和设计单位签订的建设工程设计合同;

1.2 建设单位提供的对使用功能的要求及施工图设计的要求;

1.3 现行的国家有关建筑设计主要规范及规程:

1)《中小学校设计规范》 JB50099-2011

2)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

3)《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016

4)《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

5)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

6)《无障碍设计规范》GB 50763-2012

7)《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

8)《建筑外窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019

9)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

10)《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019

11)《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

12)《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019

13)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》50325-2020

14)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

15)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

16)《消防设施通用规范》GB 55036-2022

17)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

18)《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

19)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

20)其他相关法律、法规

2、项目概况:

2.1 工程项目名称:西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程。

2.2 建设地点:位于西峡县城区第一小学院内。

2.3 建设单位:西峡县城区第一小学院;

2.4 总建筑面积3341.35m²,建筑基底面积:803.84m²。

2.5 项目设计功能、性质:教育建筑, 设计使用年限:50年。

2.6 建筑层数: 地上4层,消防建筑高度为16.00m[室外地面至屋面完成面(250mm)],室外地面至屋面女儿墙高度:17.25m。室内外高差0.15m

2.7 建筑耐火等级为: 地上二级。

2.8 屋面防水等级:Ⅰ级。建筑防水类别:地下室工程:甲类;屋面工程:甲类;外墙工程:甲类;室内工程:甲类

建筑防水设计工作年限:地下室工程:不低于工程结构设计工作年限;屋面工程:20年;室内工程:25年;水池:10年;

2.9 主要结构类型:框架结构,抗震设防烈度:7度(0.10g),基础形式为独立基础,抗震设防类别为乙类。

3、设计标高

3.1 建筑定位坐标详见总平面布置图;室内外高差0.150m.

3.2 室内±0.000标高所对应的实际高程值须根据现场地形做最终确认;

3.3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸及坐标以m为单位,其它尺寸以mm为单位。各层标注标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高。

4、墙体工程

4.1 轴线定位: 钢筋混凝土墙体和框架柱断面及定位尺寸见结施图,填充墙轴线除注明外居墙体中,隔墙圈梁、过梁做法及具体位置见结施图;构造柱详见建初及结施图。

4.2 墙体材料:承重墙采用钢筋混凝土,填充墙采用加气混凝土砌块(砌体结构强度等级详见结施)。填充墙除注明外,均采用200厚加气混凝土砌块,局部墙采用150厚(填充墙厚度同剪力墙厚度)加气混凝土砌块,位置详平面图。

墙体图例 钢筋混凝土墙(柱、板) 加气混凝土砌块墙

平面、剖面图:	■	□
详图:	▨	▩

4.3 墙体构造措施:除注明外,加气混凝土砌块外墙窗台做100厚通长现浇钢筋混凝土板带,纵向配筋2Φ6,板带应深入两端墙体不小于200,当窗台两端为混凝土墙柱和构造柱时,应锚入其中,分布筋Φ6@200,混凝土强度等级C20;门窗洞口的构造措施参见《加气混凝土砌块墙》12YJ3-3第10页,填充墙构造柱位置及做法详见结施及建施图;厨房、卫生间填墙与混凝土墙、柱、梁等不同材料相接处及电线导管设槽处,压入玻纤网,规格≥160g/m²,加强带与各基体的搭接宽度不应小于150;其余房间全部压入玻纤网,规格≥160g/m²;其它加气混凝土墙的施工工艺以及各相关构造做法要求参照图集《加气混凝土砌块墙》12YJ3-3《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T17-2020。

4.4 墙体防水:厕浴间和有防水要求的房间,设备管井(间)、有雨水口屋面、平(露)台等加气砼隔墙根部四周墙下除门洞外,向上做200高素混凝土(标导同楼面)翻边,与楼板一同浇注,其它房间应先砌180高灰砂砖,厚度同墙厚,各管井均做200高C20素混凝土门槛,厚度同墙厚。

4.5 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2.5水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2.5水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料);

4.6 墙体留洞及封堵:砌筑墙预留洞见建施和设备图,砌筑墙体预留洞过梁见结施说明;混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填实,填充墙空调管留洞子埋 Φ80PVC管,混凝土墙空调管留洞子埋Φ80钢管,套管向外倾斜10°,内外高差20mm,位置详见平面图,除注明外,留洞中心距墙边200(躲开结构钢筋),其中柜机距地150。

4.7 墙体应砌筑在钢筋混凝土梁上,墙顶应与结构梁板底紧密连接。与钢筋混凝土墙柱相连的墙体,长度小于200mm时可采用素混凝土浇筑,混凝土强度同墙柱。

4.8 安装在外墙上的主要受力构配件均应预埋到混凝土梁柱上;管道的螺栓、固定铁件等非受力构件需预埋加气混凝土砌块墙体时,应将预埋件埋在所在处的砌体上预埋的预制200X200X200 C20混凝土内填实并在预埋件周围用聚合物水泥砂浆填充密实。

5、屋面工程:

5.1 建筑屋面防水等级为Ⅰ级,设防做法详见建筑构造统一做法表

5.2 屋面做法见"建筑构造统一做法表",屋面节点索引及排水组织见建施"屋顶层平面图";

5.3 屋面排水组织见"屋顶层排水平面",外排水雨水管选用Φ100UPVC管材,颜色与外墙相同。阳台排水雨水管选用Φ75PVC管材,雨水管颜色与外墙相同,固定件务必按照图集予埋,固定件长度应充分考虑外保温材料厚度,平屋面排水坡度为2%,天沟、檐沟排水找坡均为1%,雨蓬.阳台及空调搁板排水找坡均为1%。

5.4 管道出屋面防水做法参见12YJ5-1第A21页详图2,出屋面管道拉索做法参见12YJ5-1第7页详图2,设施基座做法参见12YJ5-1第A14页详图4,屋面排水做法参见12YJ5-1第乙2页详图6、8(UPVC成品排水系统),屋面分格缝做法参见12YJ5-1第A1页说明第2.1.2条,屋面出入口做法参见12YJ5-1第A14页详图2(除特殊标注外,H=400),女儿墙处防水层收头做法参见12YJ5-1第A9页详图1(女儿墙结构高度不超过800时),详图2、3(女儿墙结构高度超过800时),现浇砼女儿墙直段长度超过12米时设结构伸缩缝,做法参见12YJ5-1第A1页说明第2.1.2条。

5.5 屋面做法未详尽之处按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《平屋面》12YJ5-1进行施工。

6、门窗工程:

6.1 建筑外门窗抗风压性能、气密性能、水密性能、保温性能、隔声性能等级指标应满足下表要求。

《建筑外窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106-2019

性能类别	等 级	指标值	备 注
抗风压性能 P(kPa)	2	≥1.76	计算确定(不小于此值)
水密性 ΔP(Pa)	4	≥350	
气密性 q2($m^3/m^2.h$)	6	≤4.5	节能标准
保温性 K W/(m^2.k)	6	≤2.7	节能标准
空气隔声性能Rw(dB)	3	≥30	

6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;外开门窗和面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃应采用安全玻璃;(全玻璃门及易碰撞部位应设防撞提醒标志)。

6.3 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。门窗制作安装应实测核对各洞口尺寸及各门窗编号与个数,以防止由于构造误差造成安装困难。

6.4 门窗立樘:外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,立樘居墙中。卫生间、厨房门扇高出楼地面30mm。门窗型材的规格尺寸及玻璃的厚度应由具有设计资质的专业公司经计算确定,并对其安全质量负责。

6.5 除门窗表特别注明外,门窗均采用断桥铝框+中空玻璃(5mm+9mm空气+5mm透明)表面造型建设单位自行选定。外门窗型材的规格尺寸、五金预埋件及玻璃厚度等由生产厂家根据本地区的风压大小、建筑高度及窗扇分格大小进行核算确定传热系数不小于计算值,窗距离楼地面的高度小于或等于1.80m的部分,不应设内悬窗和内平开窗扇。外开窗应采取加强牢固措施,金属窗框采取防倒击雷措施。

6.6 外窗台最高点应比内窗台低10mm,且应向外侧坡5%。

6.7 门窗框与外墙饰面之间留10x10(宽x深)mm凹槽,嵌填防水高弹密封胶;外门窗樘与墙体缝隙嵌填防水高弹密封胶。

6.8 底层外窗应加装安全防护设施,具体形式由建设方确定。

6.9 防火门窗等特殊门窗及埋件,均由有国家认定资质的专业厂家供货并指导施工;防火门为向疏散方向开启的平开门,并在关闭后能从任何一侧手动开启;双扇平开防火门安装闭门器和顺序器。

6.10 所有安装在防火分区防火墙上的防火门均需满足甲级防火门耐火极限要求。

6.11 根据建设方要求,室内木门均不安装,图中所示仅为门的位置、大小及开启方向示意。室内门的门洞高度为距楼地面2400。

6.12 塑钢窗应满足JGJ103-2008第3.1.2条、第6.2.19条要求:本工程门窗工程有下列情况之一时,必须使用安全玻璃:面积大于11.5平方米的窗玻璃;距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃;与水平面夹角不大于 75 的倾斜窗,包括天窗、采光顶等在内的玻璃,7层及7层以上建筑外窗。

6.13本工程按JGJ103-2008第6.2.19条要求,本工程中所有的推拉窗均设置防坠落装置,外窗开启扇除排烟窗外均应设置纱窗。

7、外装修工程

7.1 外装修设计和做法索引见"立面图".外墙详图及"建筑构造统一做法表".

7.2 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图、"外墙详图"和"建筑构造统一做法表".

7.3 设有外墙防水的建筑构造详见索引标准图、"外墙详图"和"建筑构造统一做法表".

7.4 外墙采用干挂铝板幕墙由具有相关资质的专业公司进行深化设计和施工,施工前幕墙单位提供预埋件设计图,外墙颜色详立面图。并应满足《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001的规定。

7.5 外墙面、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均在施工前做出样板,待设计方和建设单位认可后方可施工。

7.6 雨棚与墙身交接处向上150mm高处加涂1.5厚水泥基渗透型防水涂料一道。

7.7 钢雨篷、玻璃采光顶、装饰钢构件均由具有相应资质专业单位设计、制作、安装。

7.8 门窗洞顶和所有外挑构件底均做滴水槽或鹰嘴,保温墙面(构件)滴水做法参见12YJ3-1第A17页详图1;非保温构件滴水做法参见12YJ3-1第A9页详图A;

7.9 雨水管外墙安装时如遇有挡窗、悬空等现象时应根据实际情况预先做扔弯调整。除特殊表示外,屋面雨水立管、冷凝水立管一层接入雨水管网。

8、室内装修工程: (室内装修用料做法及位置详见室内装修表)

7.10 明装Φ50UPVC排冷凝水立管做法参12YJ6第77页。

8.1 民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定,以及《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。

8.2 凡设有地漏房间楼地面均做防水层,楼地面做1%坡度坡向地漏,并应在防水层施工完成后作闭水试验。卫生间地面面层完成面低于同层相邻楼地面高度15mm,并以斜坡过渡,防水层上翻300mm。

8.3 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

8.4 内墙面阳角处做1:2水泥砂浆护角2000高,每侧宽度不少于50,做法详见12YJ7-1第61页详图1。

8.5 所有穿楼地面的管线均需在管线安装完毕后用1:3水泥砂浆打底,用同楼地面相同材料做面层,内嵌C20细石混凝土再用防水油膏嵌缝。地面埋管位置应用醒目的涂料做标志;管井及风井应采用1:3水泥砂浆随砌随抹光,且管井应用楼板每层分隔。

8.6 砌筑墙上配电箱等设备预留洞尺寸及位置详水电施工图,配电箱、消火栓等如在墙上开洞,应在开洞背面贴防火板,使墙体达到相应墙体耐火极限要求,具体部位详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014年版中表5.1.2。

8.7 内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,在施工前做出样板,待设计方和建设单位认可后方可施工。

8.8 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。同一楼层有多种楼地面做法,交接处如厚度不一致面层又要求平整时,应以最大者的厚度来调整不同楼面的填充层或找平层厚度。

8.9 距地面高度1.30m以下,幼儿经常接触的室内外墙面,宜采用光滑宜清洁的材料;墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角。

8.10 室内精装修另详二次装修设计图,并由业主或建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批,并应满足消防安全要求,同时不得影响结构安全和损坏水、通风、电等设施。

9、油漆涂料工程

9.1 室内装修所采用的油漆涂料见"建筑构造统一做法表"

9.2 外木门窗油漆选用深褐磁漆,做法为12YJ1涂102;

9.3 楼梯、平台、护窗钢栏杆选用黑色调和漆,做法为12YJ1涂203;

9.4 室内外各项露明铁件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同颜色的漆,做法为12YJ1涂204;

9.5 各项油漆均在施工前制作样板,经确认后进行封样,并据此进行验收。

9.6 雨棚支撑构件、屋顶承重钢结构应喷涂防火涂料,满足二级耐火等级要求。耐火极限为1.0h,并应做好防锈处理。钢结构防腐应满足《建筑钢结构防腐技术规程》JGJ/T251-2011的相关要求。

10、室外工程

10.1 台阶.坡道.散水的做法见"建筑构造统一做法表"。

图 纸 目 录 表

设计号		工程名称				
工 种	建 筑	设计阶段	施工图	结构类别	框架结构	完成日期

序号	图别	图号	图 纸 名 称	图纸规格	备 注
1	建施	01	建筑施工图设计说明 图纸目录表	A1	
2	建施	02	建筑施工图设计说明 建筑节能设计说明 建筑消防设计说明	A1	
3	建施	03	建筑构造统一做法表	A1	
4	建施	04	建筑防水专项设计说明	A1	
5	建施	05	建筑环境设计专篇(一)	A1	
6	建施	06	建筑环境设计专篇(二)	A1	
7	建施	07	民用建筑通用规范专篇(一)	A1	
8	建施	08	民用建筑通用规范专篇(二)	A1	
9	建施	09	总图平面图	A1	
10	建施	10	一层平面图	A1+1/4	
11	建施	11	二层平面图	A1+1/4	
12	建施	12	三层平面图	A1+1/4	
13	建施	13	四层平面图	A1+1/4	
14	建施	14	屋顶平面图	A1+1/4	
15	建施	15	屋顶装饰架平面图	A1+1/4	
16	建施	16	①-⑩轴立面图 Ⓐ-Ⓣ轴立面图	A1+1/4	
17	建施	17	Ⓐ-①轴立面图 Ⓑ-Ⓐ轴立面图	A1	
18	建施	18	1-1剖面图 楼梯间剖面图	A1	
19	建施	19	楼梯间平面详图	A1+1/4	
20	建施	20	卫生间详图	A2	

本工程内部各部位装修材料的燃烧性能等级,应满足GB50222-2017第5.2.1条、第4.0.8条要求的规定,如下燃烧性能等级表所示:

建筑物及场所	装饰材料燃烧性能等级							
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装饰装修材料
						窗帘	帷幕	
学校场所 办公场所	A	B1	B2	B2	B2	B2	-	B2

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号:A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级;风景园林工程设计专项乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级;电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;

备注 REMARK

项目编码 STAMP (打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审核 REVIEWED BY	黄超亮	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨 杰	
校对 PROCHECKED BY	黄超亮	
设计 DESIGNED BY	杨 杰	

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 建筑施工图设计说明 图纸目录表

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	建施-01	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DRG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.05

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

11、建筑设备.设施工程

11.1 窗台高度低于900的均加护窗栏杆，除注明外做法见墙身大样图。可踏面以上护窗栏杆高度1300高。外廊、室内回廊、内天井、上人屋面等临空处应设置防护栏杆，栏杆高度应从可踏面计算不低于1300mm，防护栏杆必须采用防止攀登和穿过的构造，当采用竖直栏杆时，其杆件净距不应大于110mm。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。

11.2 楼梯水平栏杆长度大于500mm时,栏杆高度为1300mm（应从可踏面处开始计算），且水平栏杆底部不得留空应做高100mm挡台。当楼梯井宽度大于110时，必须采取防止攀滑的措施。楼梯栏杆应采取不易攀爬的构造，当采用垂直栏杆时，水平栏杆、楼梯栏杆的竖向栏杆净距≤110mm。符合荷载规范要求（扶手顶部水平荷载标准值1.5KN/m）。

11.3 洁具、灯具由建设方依据水电图纸选定，排烟道上的排烟口、风道上的送风口及配电箱、消火栓箱等楼板、隔墙上的留洞大小和位置请结合水、电、暖通及结构施工图，密切配合施工。灯具、送回风口等影响美观的器具须经各方确认样品后，方可批量加工、安装；

12、无障碍设计:

12.1 本工程建筑性质为教育建筑，执行《无障碍设计规范》，无障碍设计部位轮椅坡道和扶手、平台、入口门厅、走道、门宽、楼梯、台阶、扶手、卫生间等。

12.2 残疾人通过的门扇安装视线观察玻璃.横执把手和关门拉手.门扇下方设350高的护门板,门扇弹簧门采用小力度,门内外地面高差为15mm并以斜面过渡。无障碍坡道栏杆做法见12YJ12第22页详图7，坡道做法见12YJ12第25页详图4。

12.3 本工程无障碍设计均应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 中相关规定。

13、隔声、光环境、建筑热工及室内空气质量

13.1 本工程隔声、光环境、建筑热工及室内空气质量详见专项设计说明，建筑声环境分类按《建筑环境通用规范》GB55016-2021的要求为Ⅰ类。此部分详见建筑环境设计专篇。

13.1.1 不满足隔声标准的房间内墙隔声构造做法参12YJ7-1，页52，编号2。

14、其它施工中注意事项

14.1 图中所选用标准图,对于结构工种的预埋件、预留洞（如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等），与各工种密切配合，确认无误后方可施工。

14.2 各种设备管线施工时，应严格控制设备管线交叉点竖向距离，保证设计规定的空间净高尺寸；

14.3 土建施工中应注意将建筑、结构、水、暖、电等各专业施工图纸相互对照,确认墙体及楼板各种予留孔洞尺寸及位置无误时方可进行施工,若有疑问应提前与设计院沟通解决。

14.4 本工程建筑内部装修可由建设方根据需要进行二次装修,二次装修材料及做法应当符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求,二次装修设计及施工不应影响原有建筑结构的安全性并应符合国家有关使用安全性的规范要求。

14.5 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。

14.6 内装修选用的各项材料室内空气污染物的活度和浓度应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020中民用建筑工程的要求（表2），所有建筑材料选用均应满足其相关规定。

建筑消防设计说明

1、总图防火设计

1.1 本次设计为多层建筑，与周围多层建筑的防火间距均≥6m，满足规范要求。建筑北侧、东侧、西侧设置有消防车道，消防车道宽度不小于4m；消防车道转弯半径为R≥12m；消防车道坡度：i≤8%（登高面处i≤3%），消防车道路基荷载按≥30t计算。建筑物间距等位置详见总平面布置图。

2、建筑防火设计

2.1 根据《建筑设计防火规范》，本工程为小学教育建筑，耐火等级为地上二级。

2.2 地上每层均为一个防火分区，每个防火分区有两个直通室外的安全出口，疏散宽度和疏散距离均满足规范要求，详见单体平面图。

2.3 安全疏散：每层设置两个敞开楼梯间作为安全出口，疏散宽度、疏散距离均满足规范的要求；各房间室内疏散距离均满足规范的要求，所有楼梯间均靠外墙设置，可以直接采光通风。厨房门为乙级防火门，与消防有关的设备房间门为乙级或甲级防火门。

2.4 所有管道井独立设置，并在每层楼板处用C20细石砼封堵，与房间、走道等连通的孔洞空隙采用防火防堵材料封堵，各管井检查门为丙级防火门。

2.5 防火墙：所有防火墙墙体必须从楼（地）面砌至板（梁）底，不留缝隙,此处梁柱也应达到防火墙的耐火极限要求。

2.6 消火栓、配电箱等设备预留洞详水施、建施和电施，消火栓采用全暗装,安装时背贴防火板使隔墙达到相应的耐火极限，根据具体位置详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014年版中表5.1.2的相关规定,墙体设备预留洞待管道及设备安装完毕后用不燃材料填塞填密实,管道竖井每层用与同层楼板相同强度混凝土进行封堵。

2.7 凡防火墙上的穿管及设备待其安装完毕后，用不燃材料如：岩棉等填堵密实,使其达到防火墙耐火极限要求。

2.8 外墙保温防火：外墙保温材料采用40厚岩棉板，构造做法：12YJ3-1 A型，燃烧性能A级;

2.9 屋面保温材料采用80厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，燃烧性能B2级。

2.10 建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》GB50016-2014年（2018）版中表5.1.2的规定，钢结构楼梯的耐火极限应≥1.0h。

2.11 电梯层门的耐火极限不低于2.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火实验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

建筑节能设计说明

1、设计依据

1.1 建筑节能设计依据《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016、建筑节能与可再生能源建筑利用通用规范》GB 55015-2021。

1.2 公共部分围护结构保温隔热措施及热工性能指标 详附表一（河南省公共建筑节能设计表）

2、总体规划节能设计

2.1 良好的朝向——南北向。

2.2 良好的自然通风——迎向夏季主导风向，避开冬季主导风向。

3、单体节能设计

3.1 维护结构的保温隔热设计：

3.1.1 屋顶采用80厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，燃烧性能B1级，浅色饰面层。

3.1.2 外墙采用200厚加气混凝土砌块，外墙外保温系统选用12YJ3-1 40厚岩棉板外保温系统，做法及位置详见《建筑构造统一做法表》。

3.1.3 外门窗选用标准如下：

类 型	传热系数 K [W/(m²·K)]	遮阳系数 SC	使用部位
断桥铝窗框(Low-E中空SuperSE-I)5mm+9A+5mm	2.4	0.61	外门窗洞口

3.1.4 非采暖空间上部楼板保温措施：30mm厚无机保温砂浆；A级。

3.1.5 周边地面保温措施：50mm厚挤塑聚苯板；B2级。

3.1.6 非采暖房间与采暖房间隔墙保温措施：20mm厚无机保温砂浆；A级。

3.1.7 单体设计中的体形、自然采光通风、窗墙比、围护结构（屋顶、外墙、架空或者外挑楼板、楼梯间隔墙、外门窗）的保温隔热措施及其热工性能指标。

3.2 电气设计：根据建设部节能减排规定，本工程灯具一般选用节能型照明灯具，荧光灯需配置高功率因数的电子镇流器。

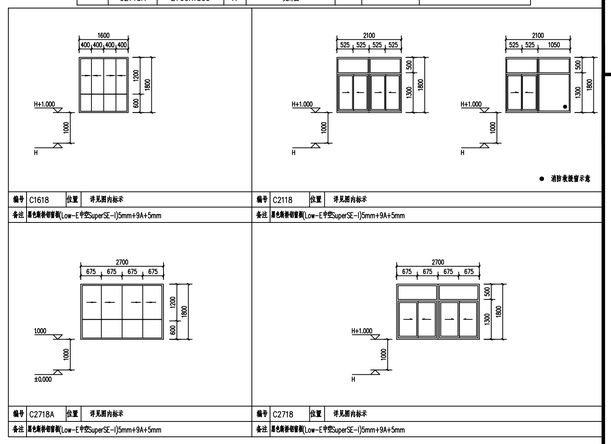
3.3 给排水设计： 小区供水水泵采用变频泵，卫生洁具采用节水型洁具。

通用标准图集目录表（省 标）

序 号	图 号	名 称	序 号	图 号	名 称
1	12YJ1	工程用料做法	7	12YJ12	无障碍设施
2	12YJ3-1	外墙外保温构造	8	12YJ6	外装修及配件
3	12YJ3-3	加气混凝土砌块墙	9	12YJ7-1	内装修—墙面、楼地面
4	12YJ4-1	常用门窗	10	12YJ7-2	内装修—配件
5	12YJ4-2	专用门窗	11	12YJ8	楼梯
6	12YJ5-1	平屋面	12	12YJ9-1	室外工程

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1224	1200X2400	43	12YJ4-1	80	PM-1224	平开平板夹板门
乙级防火门	FMZ0921	900X2100	4	12YJ4-2	13	参GFM07-0919	普通丙级防火门（乙级）
	FMZ1224	1200X2400	4	12YJ4-2	3	GFM01-1224	乙级防火门
	FMZ1824	1800X2400	3	12YJ4-2	3	GFM01-1824	乙级防火门
普通窗	C1618	1600X1800	23	见详图			
	C2118	2100X1800	51	见详图			高色断桥铝窗框(Low-E中空SuperSE-I)5mm+9A+5mm
	C2718	2700X1800	42	见详图			
	C2718A	2700X1800	17	见详图			



门窗说明：

1、门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。

2、门窗玻璃的选用：应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010和《建筑安全玻璃管理规定》[发改运行(2003)2116号]有关采用安全玻璃部位的规定，及地方主管部门的有关规定。面积大于1.5m2的门窗玻璃、距可踏面高度900以下的窗玻璃、与水平面夹角不大于75度的倾斜窗（包括天窗、采光顶在内的顶棚）、7层及以上的建筑外开窗必须使用安全玻璃；建筑外窗的安装必须牢固可靠，在砖砌体上安装时，严禁用射钉固定；推拉门窗扇必须有防脱落装置；安装滑撑时，紧固螺钉必须使用不锈钢材质，并应与框扇增强型钢或内衬局部加强钢板可靠连接；螺钉与框扇连接处应进行防水密封处理；安装门窗、玻璃、或擦拭玻璃时，严禁手攀窗框、窗扇、窗梃和窗撑；操作时，应系好安全带，且安全带必须有坚固牢靠的挂点，严禁把安全带挂在窗体上；门玻璃应在视线高度设置明显的警示标志。

3、门窗玻璃、窗料的品种、颜色及规格详见门窗表及门窗立面图，门窗生产厂家应由甲乙方共同认可，生产厂家应根据本工程图纸对门窗受力构件及玻璃进行计算，选用适当的型材系列及玻璃厚度，配齐五金配件，推拉窗应设限位装置，并应满足国家现行标准与规范；厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件，预埋件位置视产品而定，但每边不得少于两个。

4、卫生间、盥洗间等处的门应作防腐处理，并在门底部留30mm宽进风口。

5、当发生火警时，疏散通道上的门禁应能集中解锁或能从内部手动解锁,设置门禁系统的住宅建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

6、无障碍门应按无障碍门要求制作，不应采取力度大的弹簧门，门扇应安装横执把手和关门拉手。

7、本工程一层外窗均设置不锈钢安全护栏，二至四层临空侧外窗设置不锈钢安全护栏。消防救援窗处设置可手动开启护栏。。

8、本工程外窗采用80系列断桥铝窗，外窗均设置纱窗，主楼与裙房屋面相邻的外窗均做铝合金护窗。

9、门窗制作安装前须核对数量及洞口尺寸，确定准确无误后方可施工安装。

10、上、下层窗槛墙高度不足1200的窗户，窗户下部固定扇为防火窗且耐火完整性不应低于0.5h,与其相连的窗户耐火完整性也不应低于0.5h.

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨 杰	杨杰
校 对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	杨 杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH
西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 建筑施工图设计总说明 建筑消防、节能设计说明

设计号 PRO NO.

图 号 DRAWING NO.	建施-02	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DRG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

建筑构造统一做法表

项 目		做法名称 选用图集号	构造做法	适用部位	备 注
坡道		水泥礓磋坡道 参12YJ1 P157 坡13	30厚1：2水泥砂浆抹面，做50宽7深锯齿形礓磋 素水泥浆一道 60厚C15混凝土 300厚3：7灰土 素土夯实	室外（无障碍）坡道	坡道两侧留100宽不做礓磋
散 水		混凝土散水	100厚C20素混凝土面层，面层压实赶光 100厚1:3石灰焦渣 150厚3：7灰土 素土夯实，向外坡3%~5%		散水宽 600mm 散水面层伸缩缝间距不大于3000mm。 散水外边缘距基槽300mm，要求做3%~5%坡度以利排水
地 面	地 1	陶瓷地砖地面	10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 20厚1：3干硬性水泥砂浆 2层1.5厚合成高分子防水涂料沿四周上翻300（只用于外走廊） 最薄处20厚1：3水泥砂浆找平（只用于外走廊） 素水泥浆一道 60厚C20混凝土垫层 150厚3：7灰土或碎石灌M水泥砂浆 素土夯实	除卫生间及计算机教室外其他房间	外走廊增加一层找平层，2层防水涂料
	地 2	陶瓷地砖防水地面	10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 20厚1：3干硬性水泥砂浆 1.5厚聚氨酯涂膜防水涂料，四周高出地面 300 20厚1:2.5水泥防水砂浆抹平 素水泥浆一道 最薄处60厚C20细石混凝土，内配双向 ?6@200钢筋网片，找坡不小于0.5% 150厚3：7灰土	卫生间	
	地 3	水泥砂浆地面	20厚1：2水泥砂浆抹面压光 素水泥浆结合层一遍 60厚C20混凝土垫层 20厚1：3水泥砂浆保护层 0.6厚聚乙烯薄膜防潮层 150厚3：7灰土 素土夯实	设备管井	设备管井地面面层改为聚合物防水砂浆
楼 面	楼 1	陶瓷地砖楼面	10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 20厚1：3干硬性水泥砂浆 2层1.5厚合成高分子防水涂料沿四周上翻300（只用于外走廊） 最薄处20厚1：3水泥砂浆找平（只用于外走廊） 素水泥砂浆一道 现浇钢筋混凝土楼板	普通教室、讲台 外走廊	外走廊增加一层找平层，2层防水涂料
	楼 2	陶瓷地砖防水楼面 （降板120）	10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 30厚1：3干硬性水泥砂浆 1.5厚聚氨酯防水涂料，四周高出地面 300 20厚1:2.5水泥防水砂浆抹平 素水泥浆结合层一遍 50厚C20细石混凝土找坡不小于 0.5%，最薄处不小于 30厚 钢筋混凝土楼板	卫生间、盥洗室	上翻贴点方该防水面，地砖方防滑地砖。
	楼 3	水泥砂浆楼面	20厚1：2水泥砂浆抹面压光 素水泥浆结合层一遍 钢筋混凝土楼板	设备管井 设备机房	
	楼 4	大理石楼面	20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 30厚1：3干硬性水泥砂浆 素水泥浆一道 钢筋混凝土楼板	公共楼梯间	石材规格颜色由甲方定 石材铺装前，应采用防碱背涂剂进行背涂处理
	楼 4	防静电活动地板楼面	150高架空防静电活动地板 混凝土密封封闭剂一道 界面剂一道 20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层 界面剂一道 钢筋混凝土楼板	计算机教室	
内墙面	内墙 1	水泥砂浆墙面	6厚1：2水泥砂浆抹平 9厚1：3水泥石灰砂浆 刷专用界面剂一遍	各层设备管井	1、设备井墙面水泥砂浆抹光
	内墙 2	面砖墙面	5厚面砖，白水泥浆擦缝 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 刷素水泥浆一遍 10厚1:2.5聚合物水泥防水砂浆（Ⅰ型） 9厚1:3水泥砂浆 刷专用界面剂一遍	卫生间、盥洗室等 有水房间	内墙满粘白色内墙砖
	内墙 3	无机涂料内墙面	无机涂料两遍 满刮腻子一遍，刷底漆一遍。 6厚1：0.5:3水泥石灰砂浆（楼梯间、公共走道等未贴砖部位压入玻纤网，规格视格不小于160g/㎡） 9厚1：1：6水泥石灰砂浆 刷专用界面剂一遍	除卫生间等有水房间、特殊注明房间以外	白色可擦洗无机涂料至顶棚
墙裙	墙裙 1	面砖墙裙	5厚面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 刷素水泥浆一遍（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 9厚1:3水泥砂浆 刷专用界面剂一遍	除卫生间外其它房间和外走廊	1800高（遇到黑板及门窗需断开）
顶棚	顶 1	无机涂料顶棚	无机涂料两遍 刷底漆一遍 满刮腻子两遍抹平 钢筋砂板底面清理干净	除卫生间等有水房间的其它房间	白色高级环保无机涂料。 开敞阳台、雨蓬为白色外墙涂料
	顶 2	水泥砂浆顶棚	面刮白水泥两遍，阴角下翻100。 5厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆 5厚1:3水泥砂浆打底 钢筋砂板底面打磨平整	卫生间等有水的房间 设备管井 其余顶棚	
	顶 3	涂料顶棚	喷涂底、中、面涂料（底涂一遍、中涂一遍、面涂两遍） 刮腻子两遍抹平 现浇钢筋混凝土板底板打磨平整	空调板、混凝土雨蓬挑板、开敞阳台	白色外墙涂料

项 目		做法名称 选用图集号	构造做法		适用部位	备 注
踢脚 油漆	踢 1	面砖踢脚	2厚配套专用界面砂浆批刮 7厚1：3水泥砂浆 6厚1：2水泥砂浆 素水泥砂浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 5厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝			
	漆 1	金属面油漆	磁漆两遍 刮腻子、磨光 防锈漆一遍 清理金属面除锈	灰黑色氟碳漆，颜色参照（02J503－1）14－5－3	楼梯栏杆、护窗栏杆 外露阳台栏杆、空调板栏杆、百叶	
	漆 2	木质面油漆	磁漆两遍 底油一遍 刮腻子、磨光 木基层清理、除污、打磨等	乳黄色宽漆	木门	凡与墙体接处木制构件 满涂防腐油
外墙	外墙1	真石漆外墙面 （做外保温） 参12YJ3－1，A型	钢筋砼或加气砼砌块外墙，表面清理干净 15厚1:3水泥沙浆找平 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层 1.5厚聚氨酯防水涂料 40厚TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂，配虎皮粘剂粘贴 抹第一道抹面胶浆 3 6厚，压入耐碱玻璃纤维网布 锚栓锚固岩棉板 抹第二道抹面胶浆 3～6厚，压入耐碱玻璃纤维网布 薄抹第三道抹面胶浆 刮柔性耐水腻子 涂饰底层及主层涂料 涂饰面层涂料二遍		详建施立面图	岩棉板（燃烧性能等级A级）
	外墙2	真石漆外墙面 （外墙不做外保温）	钢筋砼或加气砼砌块外墙，表面清理干净 刷专用界面剂一遍 9厚1：3水泥沙浆 6厚1:2.5水泥沙浆找平 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层 耐碱玻璃纤维网布 1.5厚聚氨酯防水涂料 滚刷底涂料一遍 滚刷涂料两遍并拉毛		详建施立面图	弹性小拉毛涂料 涂料饰面采用真石漆时，应由专业厂家配套施工，其材料应符合《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》JG/T 24的规定。
屋面	屋 1	涂料防水平屋面	保护层：20厚1：2水泥砂浆抹面压光，找坡1%。 防水层：2.0厚聚氨酯防水涂料上翻200 找平层：20厚1：2.5水泥砂浆 找坡层：最薄20厚找2%，LC5.0轻集料混凝土找坡 结构层：钢筋砼屋面板		详建施平面图	混凝土雨篷、外露空调板、通风井顶板 抗震板
	屋2	卷材防水保温屋面 （保温不上人平屋面）	保护层：25厚1:2.5水泥砂浆 隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 防水层：4厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅱ）型 +3.0厚SBS改性沥青防水卷材 找平层：30厚C20细石混凝土找平层 保温层：80 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 防水层：2.0厚聚氨酯防水涂料 找平层：20厚1:2.5水泥砂浆 找坡层：1：8水泥膨胀珍珠岩找 2%坡，最薄处 30 结构层：钢筋混凝土屋面		屋顶楼梯间和屋顶水箱间屋面	屋顶楼梯间、屋顶水箱间 有保温不上人平屋面，挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（燃烧性能等级B1级）。 （找坡层表面符合找平层要求时，找坡层上层的找平层可取消）
	屋3	卷材防水保温上人屋面 参12YJ1,屋103	保护层：50厚C20细石砼，内配φ4@100X100双向钢筋网片 隔离层：10厚1:4石灰砂浆 防水层：4厚SBS改性沥青防水卷材（Ⅱ）型 +3.0厚SBS改性沥青防水卷材 找平层 ：30厚C20细石混凝土找平层 保温层：80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 防水层：2.0厚聚氨酯防水涂料 找平层 ：20厚1:2.5水泥砂浆 找坡层：最薄30厚找2%，LC5.0轻集料混凝土找坡 找平层 ：20厚1：2.5水泥砂浆 结构层：钢筋混凝土屋面		详建施平面图	有保温上人平屋面，挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（燃烧性能等级B1级）。 （找坡层表面符合找平层要求时，找坡层上层的找平层可取消）
排水管	管1	屋面雨水立管 12YJ5－1E3	DN100UPVC管，UPVC管卡固定		主体大屋面排水管	颜色同外墙涂料平涂
	管2	空调冷凝水立管 12YJ6/第77页	DN50UPVC管，UPVC管卡固定		空调冷凝水管	颜色同外墙涂料平涂
栏杆	栏杆1	不锈钢金属扶手栏杆	15J403－1第B17页－B8		楼梯栏杆	
	栏杆2	室外机钢管栏杆护栏	12YJ6第78页－2		空调栏杆	
	栏杆3	平台护窗栏杆	12YJ7－1第34页		平台护窗栏杆	

选用标准图集：河南省工程建设标准设计12系列工程建设标准设计图集（建筑专业）

注：1 各部位结构楼板相对建筑层高面的降板高度：未注明尺寸单位均为毫米（mm）

公共部位：楼梯间：50；走廊：50；管井：50（无设备管线处30）。

部位：卫生间200；卫生间前室120；其余：50。

2 舞蹈教室详见平面大样图，构造做法：16J934－3，E4、E5页 。

3 计算机教室采用防静电架空地板，构造做法详见：12YJ7－1，页15，编号2。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审 核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 SPECIALTIES RESPONSIBLE	杨 杰	杨杰
校 对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设 计 DESIGNED BY	杨 杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 建筑构造统一做法表

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	建施-03	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

建筑防水专项设计说明

二、建筑防水工程

1.总则:

(1).所有防水工程均以设计图纸为基本条件，严格按国家、地方及合约技术规范标准设防并施工。

(2).防水工程必须由具有防水施工许可证的专业队伍施工。严格遵守有关生产规定的施工技术要求。

(3).所有管线穿楼板、砼梁、砼墙体及地下室砼墙体时，总包及各分包单位施工时，均应与各设备专业图纸紧密配合,检查各专业图纸是否有遗漏，确认无误后预先埋设套管及防水钢套管。严禁后凿。

(4).对后浇带、施工缝、穿墙管道、出屋面管道、预埋件、楼层排水管和雨水管等，预留连接口等薄弱环节、易漏部位，结构转角处，外墙窗洞、门洞塞缝处应精心施工，确保整体防水层的连续性，防水涂层应全面封闭。

(5).防水工程属于工程专项验收项目，其工程质量应满足现行国家、地方和行业标准。

(6).主控项目的质量经抽样检验必须完全合格，一般项目的质量经抽样检验合格。

(7).检验批、分项工程、分部(子分部)工程、单位工程质量验收均应满足相应的验收规范，对隐蔽工程均按验收标准做好记录，对需要做淋水实验和蓄水实验的部位，应按规范要求时间进行，并做好淋水实验记录和蓄水时间记录。

(8).各种防水材料应有产品合格证书和性能检验报告，材料的品种、规格、性能等必须符合国家现行产品标准和设计要求，产品质量应由有资质质量检测单位进行检测。

2.本工程主要执行的标准、规范及其它依据:

(1).《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013

(2).《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012

(3).《坡屋面工程技术规程》GB 50693-2011

(4).《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

(5).《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008

(6).《地下室防水工程质量验收规范》GB 50208-2011

(7).《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230-2010

(8).《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013

(9).《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011

(11).《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

(12).《民用建筑通用规范》GB55031-2022

3.地下室防水工程:

(1).本工程的防水等级均为I级。防水设防交接处，设防防水材料需延伸至低等级设防区域不小于0.5米。

(2).本工程地下室建筑防水设计工作年限不低于工程结构设计工作年限,施工时必须严格执行《地下工程防水技术规范》和《地下防水工程《地下防水工程质量验收规范》《建筑与市政工程防水通用规范》。

(3).本工程地下室抗渗等级为P8，防水混凝土结构厚度不应小于250mm;明挖法地下工程迎水面主体结构应采用防水混凝土，设计抗渗等级应符合《建筑与市政工程防水通用规范》4.2.3表中的规定，具体部位详见结施图，同时应根据防水等级的要求采取其他防水措施。并符合《建筑与市政工程防水通用规范》4.1.5及4.1.6条的相关规定。

(4).后浇带应采用补偿收缩混凝土，自应力为0.2MPa~1.0MPa。

(5).当选用有机防水涂料时，应在阴阳角及底板加一层胎体增强材料，并增涂2~4遍防水涂料。

(6).当选用卷材防水层时，应铺设在主体结构底板垫层至墙体顶端的基面上，在外围形成封闭的防水层。在阴阳角处应做成圆弧或135°折角，其尺寸视卷材品质确定。在转角处、阴阳角等特殊部位，应增贴1~2层相同的卷材，宽度不宜小于500。

(7).地下室侧壁及底板后浇带、变形缝、施工缝做法详 河南省标12YJ2 相关做法。

(8).穿墙孔洞、穿墙管应浇注前埋设，细部构造详 河南省标12YJ2 相关做法。

(9).在防水施工前，需做好混凝土裂缝、蜂窝等检查，对缺陷进行补强处理后，方可施工。

(10).防水材料及其保护层的施工要求，详见 河南省标12YJ2 地下室防水说明部分。

(11).当采用盖挖逆作法及暗挖法施工时，工程防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》中的相关规定。

地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108-2008及省标12YJ2《地下工程防水》。防水等级：为一级。防水设防做法：底板、外墙采用钢筋混凝土结构自防水和卷材防水相结合，地下室防水混凝土抗渗等级为P8。一级防水采用4mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材，做法详12YJ2第C6页详图2。地下室顶板防水为4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(聚酯胎化学阻根)+3mm厚SBS改性沥青防水卷材。

地下室施工缝防水做法见12YJ2第A7页详图2，后浇带防水做法见12YJ2第A20页详图2；地下室套管式穿墙管防水做法选用12YJ2第A23页详图，群管穿墙防水做法见12YJ2第A25页详图1；保护墙收头防水做法见12YJ2第C11页详图2，另详见构造做法附注说明地下室消防水池、泵房防水：详12YJ1,池防3。

4.屋面防水工程:

(1).本工程屋面采用 卷材防水保温屋面 ，防水等级为 I 级，屋面工程防水设计工作年限不应低于20年，施工时必须严格执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,《屋面工程技术规范》GB50345-2012和《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012，做法详见材料做法表。

(2).所有屋面结构板施工时应振捣密实,不能出现蜂窝麻面。屋面留洞必须准确无误,严禁在屋面防水层施工完毕后,再后凿洞口、埋管、打螺栓等破坏防水层的施工工艺,以防屋面防水层受损而引起的屋面渗漏；屋面、女儿墙安装的各类设备、表箱及管道的固定支架，不能打破防水层的完整性，应先装好支架再做防水。

(3).本项目各屋面均为现浇钢筋混凝土屋面板,采用 C20细石混凝土 找坡,坡度不小于 2% 坡向排水沟及落水管,屋面排水方向及坡度详各个屋顶平面图。除标明外，水落口周围500直径范围内坡度不小于5%，排水沟纵坡为1%。(4).屋面卷材防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做泛水其高度>300(按完成面计)。屋面的女儿墙转折处,高低屋面转折处,雨水口,阴阳角及出屋面管道根部等重点防水部位均须做防水附加层,增做一布一涂,卷起不小于300高，宽度不小于500，节点详见-- 河南省标12YJ2 相关做法。

(5).卷材的搭缝口应采取与卷材材质相当，材性相容的密封材料封严；防水卷材最小搭接宽度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》5.1.7和5.18的规定。

(6).防水找平层应做分格缝，位置设在板端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构交接处其纵横间距<3米，缝宽10，并填密实材料，分隔缝宜留置在支承端。

(7).女儿墙内侧及压顶做聚合物水泥砂浆涂膜防水。

(8).密封材料嵌缝深度是缝宽度的0.5-0.7倍，其嵌缝基面应涂刷与密封材料相配套的基层处理剂。密封材料底部应设置背衬材料，背衬材料应是与密封材料不粘结或粘结力弱的材料。

(9).出屋面管道采用防水套管，套管与管道之间采用沥青麻丝封堵，套管口采用弹性聚氨酯类密封胶封口，套管外壁附加卷材类防水层，上反至建筑完成面300，四周采用不锈钢卡箍紧,箍口采用密封胶封堵。

(10).出屋面套管及泛水以下穿墙管道安装后用防水膨胀混凝土封严，管道周围的反坎找坡层应加大排水坡度，并增加柔性防水附加层，与防水层固定密封。

(11).屋面设备基础与结构层相连时，卷材防水层应包裹设备基础的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理。在卷材防水层上放置基础时，基础下部的防水层应做卷材增强层，并应在其上浇筑细石混凝土，其高度不应小于100mm，并大于设备自身基础范围100mm。

(12).屋面出入口，女儿墙泛水及屋面设备基础的做法见各平面图及所对应的详图。

(13).屋面隔墙或反梁所留泄水洞口高度必须保证排水顺畅。

(14).施工时屋面找坡必须保证设计坡度并保证排水顺畅。

(15).耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺实验。

(16).屋面防水层和节点防水完成后，应进行雨后观察或淋水。蓄水实验，经试验合格后始能进行下一道工序。

5.楼地面防水工程:

(1).厨房、卫生间楼面建筑标高最低处比相应厅楼面低20,卫生间楼地面按平面图示方向做好排水坡向地漏，坡度为1%；凡用砌体作卫生间及厨房隔墙的墙体下部，均作C20细石混凝土反檐，离楼地面完成面200mm高与墙同厚。

(2).厨房及卫生间楼面均 20厚1:2.5水泥防水砂浆抹平+涂刷1.5厚聚氨酯防水涂料 ，四周卷起300高。

(3).地下水泵房地面采用1:2:4聚合物水泥砂浆，按平面图示方向做好排水坡向地漏，坡度为1%，门口均用C20素混凝土做200高门槛与墙体同宽。

(4).钢筋砼雨篷采用 1.5厚聚氨酯防水涂料 找2%坡。

(5).穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20；竖管穿楼板及地漏周围应采用防漏密封膏封堵;厨房排烟道洞口周边底部均用宽100的C20素砼上翻100高，烟道安装完毕后采用防漏密封膏封堵。

(6).各种管道穿越结构层时必须预留孔洞，留洞位置及尺寸必须准确，现场尽量不打洞，以防产生结构裂缝出现渗漏现象。需要穿越防水层的螺钉、预埋件等均应用高性能密封材料密封。

(7).建筑内的厕所(卫生间)，浴室，公共厨房，垃圾间等场所的楼面，地面，开敞式外廊，阳台的楼面应设防水层。

(8).潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

(9).室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

(10).采用整体装配式卫生间的结构楼地面应采取防排水措施。

6.墙体防水工程:

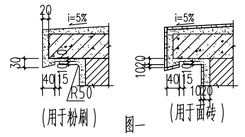
(1).本工程为年降水量 800mm ,基本风压 0.35KN/m^2 的地区的 多层及高层 层建筑，外墙应进行墙体整体防水。

(2).各种墙体的砌筑均应确保砂浆饱满，砌体的搭接必须符合砌筑标准。

(3).外墙找平层均采用满挂0.7mm钢丝网,M15聚合物水泥砂浆分层抹灰找平(或玻化微珠保温砂浆，其厚度和传热系数需见节能专篇)。

(4).外墙上所有脚手架洞，栏杆、金属支架与墙面交接处及各种专业管道留洞等，均应填补密实密封严密；穿过外墙防水层的管道、螺栓、构件等应预埋，预埋件四周留凹槽，并嵌填密封材料密封材料与防水层应连续。并做好嵌填处理及面层装饰。穿墙管道采用套管法，套管外端凸出外墙饰面不少于20mm。

(5).雨蓬应设置外排水。雨蓬，阳台，室外挑板及开敞式外廊排水坡度不应小于1%，并应符合《建筑与市政工程防水通用规范》中的相关规定,墙面交角处做成直径100mm圆角,其下部必须做好滴水线，做法见图一。外墙面与水平板交角处若无砼翻梁，则做C20混凝土泛水200高,宽度同墙宽，交角处粉刷做成半径50的圆角。雨蓬与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下方至滴水线。



图一

(6).变形缝部位应增设合成高分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不小于150mm，并应钉压固定；卷材收头应用密封材料密封。

(7).卫生间处内墙面涂刷 1.5厚聚氨酯防水涂料 ，高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度，并与地面防水层闭合。

(8).厨房内墙面涂刷 1.5厚聚氨酯防水涂料 ，高度距地面1800，并与地面防水涂料闭合。

(9).公共卫生间内墙采用 1.5厚聚氨酯防水涂料 ,高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度，并与地面防水层闭合。

(10).水管井、水泵房、垃圾房等内墙采用 1.5厚聚氨酯防水涂料 ,刷至顶板底,并与地面防水层闭合。

(11).外墙内墙面和有水内墙面，其抹灰采用20厚M15水泥防水砂浆，并加耐碱网格布。

(12).有防水要求及有配水点的墙面的室内墙面迎水面应采取防水措施。一级防水做法不应少于2道，其中防水涂料或防水卷材不应少于一道。二级防水做法不应少于一道。

7.外墙门窗防水:

(1).外墙门窗洞口两侧为填充墙时，须在洞口处做混凝土构造柱,做法参见

(2).外墙门窗洞口与门窗框间的四周空隙采用聚合物水泥砂浆或膨胀式聚氨酯枪式泡沫填缝剂(又称建筑摩丝)灌缝。

(3).外墙防水层与门窗框间应预留凹槽、嵌填密封材料。

(4).门窗上楣的外口应作滴水线；外窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，应设不小于5%的外排水坡度。

8.水池防水工程:

(1).消防水池底板、侧壁、顶板混凝土墙采用自防水混凝土,添加抗渗材料,抗渗抗渗等级及厚度详结施。

(2).地下室水池在做防水施工前应先将池内表面清除干净(包括油污、浮浆等)，蜂窝麻面类,需嵌平补实。水池内底板与立墙、立墙与立墙交接处做成八字倒角，倒角边长不应小于200mm。

(3).消防水池及屋顶消防水箱防水做法如下:底板及侧墙、顶棚详12YJ1池防3。

(4).生活水池应采用不锈钢成品，水箱型号详水施。

(5).工程防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》中的相关规定。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 建筑防水专项设计说明

设计号 PROJ NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-04	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

建筑环境设计专篇（一）

1. 建筑声环境：

1.1 民用建筑室内应减少噪声干扰，应采取隔声、吸声、消声、隔振等措施使建筑声环境满足使用功能要求。

1.2 噪声与振动敏感建筑在2类或3类或4类声环境功能区时，应在建筑设计前对建筑所处位置的环境噪声、环境振动调查与测定。本项目为文化教育建筑，声环境功能区类别为1类。

1.3 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值及适用条件应符合下列规定：

1.3.1

主要功能房间室内的噪声限值		
房间使用功能	噪声限值（等效声级$L_{Aeq,T}$dB）	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
阅读、自学、思考	35	
教学、医疗、办公、会议	40	

注：1、当建筑位于2类、3类、4类声功能区时，噪声限值可放宽5dB；
2、夜间噪声限值应为夜间8h连续测得的等效声级$L_{Aeq,8h}$；
3、当1h等效声级$L_{Aeq,1h}$，能代表整个时段噪声水平时，测量时段可为1h.

1.3.2 噪声限值应为关闭门窗状态下的限值；

1.3.3 昼间时段应为6：00~22：00时，夜间时段应为22：00~次日6：00时。

当昼间、夜间的划分当地另有规定时，应按其规定。

1.4 建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合下列规定：

建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值	
房间的使用功能	噪声限值（等效声级$L_{Aeq,T}$dB）
睡眠	33
日常生活	40
阅读、自学、思考	40
教学、医疗、办公、会议	45
人员密集的公共空间	55

1.5 主要功能房间室内的Z振级限值及适用条件应符合下列规定：

主要功能房间室内的Z振级限值		
房间使用功能	Z振级限值VL_Z（dB）	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

1.5.1 昼间时段应为6：00~22：00时，夜间时段应为22：00~次日6：00时。

当昼间、夜间的划分当地另有规定时，应按其规定。

隔声、吸声与消声设计

1.6 对噪声敏感房间的围护结构应做隔声设计。噪声敏感房间外围护结构的隔声性能应根据室外噪声情况和本专篇1.3条中规定的噪声敏感房间的室内噪声限值确定。噪声敏感房间内围护结构的隔声性能应根据房间外噪声情况和本专篇1.4条中规定的噪声敏感房间的室内噪声限值确定。

1.7 对有噪声源房间的围护结构应做隔声设计。有噪声源房间外围护结构的隔声性能应根据噪声源辐射噪声的情况和室外环境噪声限值确定。有噪声源房间内围护结构的隔声性能应根据噪声源辐射噪声的情况和本专篇1.4中规定的相邻房间的室内噪声限值或国家现行相关标准中的噪声限值确定。

1.8 管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密封隔声措施。

1.9 建筑内有减少反射声要求的空间，应做吸声设计。

1.10 吸声设计应根据不同建筑的类型与用途，采取相应的技术措施来控制混响时间、降低噪声、提高语言清晰度和消除音质缺陷。

1.11 吸声材料应符合相应功能建筑的防火、防水、防腐、环保和装修效果等要求。

1.12 当通风空调系统送风口、回风口辐射的噪声超过所处环境的室内噪声限值，或相邻房间通过风管传声导致隔声达不到标准时，应采取消声措施。

1.13 通风空调系统消声设计时，应通过控制消声器和管道中的气流速度降低气流再生噪声。

隔振设计

1.14 当噪声与振动敏感建筑或设有对噪声、振动敏感房间的建筑物，附近有可觉察的固定振动源，或距建筑外轨廊线50m范围内有城市轨道交通地下线时，应对其建设场地进行环境振动测激。

1.15 当噪声与振动敏感建筑或设有对噪声、振动敏感房间的建筑物的建设场地振动测量结果超过2类声环境功能区室外环境振动限值规定时，应对建筑整体或建筑内敏感房间采取隔振措施，并应符合本专篇1.3条和1.5条的规定。

1.16 对建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施，当其正常运行对噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管线采取隔振措施，并应符合本专篇1.4条和1.5条的规定。

1.17 对建筑物外部具有共同基础并产生噪声与振动的室外设备或设施，当其正常运行时对噪声、振动敏感房间产生干扰时应对其基础及连接管线采取隔振措施，并应符合本专篇1.3条和1.5条的规定。

1.18 设备或设施的隔振设计以及隔振器、阻尼器的配置，应经隔振计算后制定和选配。

16)建筑声学工程竣工验收前，应进行竣工声学检测。

17)竣工声学检测应包括主要功能房间的室内噪声级、隔声性能及混响时间。

2. 建筑光环境：

本工程建设项目位于河南省南阳市西峡县

光气候区类别为Ⅳ类。

天然光年平均总照度：30≤Eq（klx）<35。

2.1 对光环境有要求的场所应进行采光和照明设计计算，并应符合本规范规定。

2.2 光环境设计时应综合协调天然采光和人工照明；人员活动场所的光环境应满足视觉要求，其光环境水平应与使用功能相适应。

2.3 照明设置应符合下列规定：

1 当下列场所正常照明供电电源失效时，应设置应急照明：

1）工作或活动不可中断的场所，应设置备用照明；

2）人员处于潜在危险之中的场所，应设置安全照明；

3）人员需有效辨认疏散路径的场所，应设置疏散照明。

2 在夜间非工作时间值守或巡视的场所，应设置值班照明。

3 需警戒的场所，应根据警戒范围的要求设置警卫照明。

4 在可能危及航行安全的建（构）筑物上，应根据国家相关规定设置障碍照明。

2.4 对人员可触及的光环境设施，当表面温度高于70℃时，应采取隔离保护措施。

2.5 各种场所严禁使用防电击类别为0类的灯具。

2.6 采光设计应根据建筑特点和使用功能确定采光等级。

2.7 采光设计应以采光系数为评价指标，并应符合下列规定：

a采光等级与采光系数标准值应符合

采光等级与采光标准值				
采光等级	侧面采光		顶部采光	
	采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值（lx）	采光系数标准值（%）	室内天然光照度标准值（lx）
Ⅳ	2.2	297	1.1	148.5

2.8 对天然采光需求较高的场所，应符合下列规定：

普通教室的采光等级不应低于Ⅲ级的要求；

普通教室侧面采光的采光均匀度不应低于0.5。

2.9 长时间工作或学习的场所室内各表面的反射比应符合

表面名称	反射比
顶棚	0.6~0.9
墙面	0.3~0.8
地面	0.1~0.5

2.10 长时间工作或停留的场所应设置防止产生直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象的措施。

2.11 主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80。

2.12 本次设计无玻璃幕墙。

2.13 光环境要求较高的场所，照度水平应符合下列规定：

教室书写板板面平均照度不应低于500 lx，照度均匀度不应低于0.8；

2.14 长时间视觉作业的场所，统一眩光值UGR不应高于19。

2.15 长时间工作或停留的房间或场所，照明光源的颜色特性应符合下列规定：

a同类产品的色容差不应大于5SDCM；

b一般显色指数（Ra）不应低于80；

c特殊显色指数（R9）不应小于0。

2.16 儿童及青少年长时间学习或活动的场所应选用无危险类（RG0）灯具；其他人员长时间工作或停留的场所应选用无危险类（RG0）或1类危险（RG1）灯具或满足灯具标记的视看距离要求的2类危险（RG2）的灯具。

2.17 各场所选用光源和灯具的闪变指数（Pst）不应大于1，儿童及青少年长时间学习或活动的场所选用光源和灯具的频闪效应可视度（SVM）不应大于1.0。

2.18 对辨色要求高的场所，照明光源的一般显色指数（Ra）不应低于90。

2.19 各场所设置的疏散照明、安全标识牌亮度和对比度应满足消防安全的要求。

2.20 备用照明的照度标准值应符合下列规定：

a正常照明失效可能危及生命安全，需继续正常工作的医疗场所，备用照明应维持正常照明的照度；

b除另有规定外，其他场所备用照明的照度值不应低于该场所一般照明照度标准值的10%。

2.21 安全照明的照度标准值应符合下列规定：

a正常照明失效可能使患者处于潜在生命危险中的专用医疗场所，安全照明的照度应为正常照明的照度值；

b大型活动场地及观众席安全照明的平均水平照度值不应小于20lx；

c除另有规定外，其他场所安全照明的照度值不应低于该场所一般照明照度标准值的10%，且不应低于1lx。

2.22 室外公共区域照度值和一般显色指数应符合

场所		平均水平照度最低值 Eh,av（lx）	最小水平照度 Eh,min（lx）	最小垂直照度 Ev,min（lx）	最小半柱面照度 Esc,min（lx）	一般显色指数最低值
道路	主要道路	15	3	5	3	60
	次要道路	10	2	3	2	60
	健身步道	20	5	10	5	60
活动场地		30	10	10	5	60

注：水平照度的参照平面为地面，垂直照度和半柱面照度的计算点或测量点高度为1.5m.

2.23 园区道路、人行及非机动车道照明灯具上射光通比的最大值不应大于

照明技术参数	应用条件	环境区域			
		E0区、E1区	E2区	E3区	E4区
上射光通比	灯具所处位置水平面以上的光通量与灯具总光通量之比（%）	0	5	15	25

2.24 当设置室外夜景照明时，对居室的影响应符合下列规定：

a.居住空间窗户外表面上产生的垂直面照度不应大于

照明技术参数	应用条件	环境区域			
		E0区、E1区	E2区	E3区	E4区
垂直面照度Ev（lx）	非熄灯时段	2	5	10	25
	熄灯时段	0×	1	2	5

注：×当有公共（道路）照明时，此值提高到1lx.

b夜景照明灯具朝居室方向的发光强度不应大于下表的规定值。

照明技术参数	应用条件	环境区域			
		E0区、E1区	E2区	E3区	E4区
灯光发光强度I（cd）	非熄灯时段	2500	7500	10000	25000
	熄灯时段	0×	500	1000	2500

注：本表不适用于瞬时或短时间看到的灯具.

×当有公共（道路）照明时，此值提高到500cd.

〔当采用闪动的夜景照明时，相应灯具朝居室方向的发光强度最大允许值不应大于上表中规定数值的1/2

2.25 建筑立面和标识面应符合下列规定：

建筑立面和标识面的平均亮度最大允许值					
照明技术参数	应用条件	环境区域			
		E0区、E1区	E2区	E3区	E4区
建筑立面亮度 L_b（cd/m²）	1 被照明平均亮度	0	5	10	25
标识亮度 L_s（cd/m²）	2 外投光标识被照面平均亮度 2 对自发光广告标识指发光面的平均亮度	50	400	800	1000

注：本表中Ls值不适用于交通信号标识.

2.26 室外照明采用泛光照明时，应控制投射范围，散射到被照面之外的溢散光不应超过20%。

2.27 竣工验收时，应根据建筑类型及使用功能要求对采光、照明进行检测。

2.28 采光测量项目应包括采光系数、采光均匀度、反射比和颜色透射指数。

2.29 照明测量应符合下列规定：

a室内各主要功能房间或场所的测量项目应包括照度、照度均匀度、统一眩光值、色温、显色指数、闪变指数和频闪效应可视度；

b室外公共区域照明的测量项目应包括照度、色温、显色指数和亮度；

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROCHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH
西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 建筑环境设计专篇（一）

设计号 PROJECT NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-05	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

建筑环境设计专篇（二）

c应急照明条件下，测量项目应包括各场所的照度和灯具表面亮度。

3. 建筑热工

本工程建筑气候一级区划指标为Ⅲ类。

3.1 本地区为夏热冬冷地区，节能及热工设计详见节能设计专篇。

3.2 建筑设计时，按建筑所在地的建筑热工设计区划进行保温、防热、防潮设计。

3.3 建筑应进行保温设计.

3.4 非透光围护结构内表面温度与室内空气温度的差值应符合

非透光围护结构部位	允许温差Δt（K）
外墙	≤ti-td
楼、屋面	
地面	
地下室外墙	

注：Δt为非透光围护结构的内表面温度与室内空气温度的温差，ti为室内空气温度，td为室内空气的露点温度。

3.5 建筑应进行防热设计。

3.6 在给定两侧空气温度及变化规律的情况下，外墙和屋面内表面最高温度应符合

房间类型	自然通风房间	空调房间	
		重质围护结构（D≥2.5）	轻质围护结构（D<2.5）
外墙内表面最高温度 θi,max	≤te,max	≤ti+2	≤ti+3
屋面内表面最高温度 θi,max	≤te,max	≤ti+2.5	≤ti+3.5

注：te,max表示室外逐时空气温度最高值；ti表示室内空气温度。

4. 防潮设计

4.1 供暖建筑非透光围护结构中的热桥部位应进行表面结露验算，并应采取保温措施确保热桥内表面温度高于房间空气露点温度。

4.2 非透光围护结构热桥部位的表面结露验算应符合以下规定：

a当冬季室外计算温度低于0.9℃时，应对热桥部位进行内表面结露验算。

b热桥部位的内表面温度计算应详见内表面温度计算书。

4.3 供暖期间，围护结构中保温材料因内部冷凝受潮而增加的重量湿度允许增量，应符合下表规定。

保温材料	重量湿度允许增量[Δω]（%）
多孔混凝土（泡沫混凝土、加气混凝土等）（ρo=500kg/m³～700kg/m³）	4
矿渣和炉渣填料	2
水泥纤维板	5
矿棉、岩棉、玻璃棉及制品（板或毡）	5
模塑聚苯乙烯泡沫塑料（EPS）	15
挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）	10
硬质聚氨酯泡沫塑料（PUR）	10
酚醛泡沫塑料（PF）	10
胶粉聚苯颗粒保温浆料（自然干燥后）	5
复合硅酸盐保温板	5

4.4 屋面、地面、外墙、外窗应能防止雨水和冰雪融化水侵入室内。

4.5 竣工验收时，应按照竣工验收资料对围护结构的保温、防热、防潮性能进行复核。

4.6 冬季非透光围护结构内表面温度的检验应在供暖系统正常运行后进行，检测持续时间不应少于72h.监测数据应逐时记录。检测结果应符合规范规定。

4.7 夏季非透光围护结构内表面最高温度的检验应在围护结构施工完成12个月后进行，检测持续时间不应少于24h,内表面温度应取内表面所有测点相应时刻检测结果的平均值。检测结果应符合规范规定。

4.8 围护结构中保温材料重量湿度检测时，受检样品应经过一个供暖期；检测方法应与保温材料吸放湿特性相适应。检测结果应符合规范规定。

5. 室内空气质量

5.1 室内空气污染物控制应按下列顺序采取控制措施：

a控制建筑选址场地的土壤氡浓度对室内空气质量的影响；

b控制建筑空间布局有利于污染物排放；

c控制建筑主体、节能工程材料、装饰装修材料的有害物质释放量满足限值；

d采取自然通风措施改善室内空气质量；

e设置机械通风空调系统，必要时设置空气净化装置进行空气污染物控制。

5.2 工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限制应符合表5.1.2的规定。

表5.1.2 室内空气污染浓度限量

污染物	Ⅰ类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤150	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m³）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m³）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m³）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m³）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m³）	≤0.45	≤0.50

注：住宅、学校教室等为Ⅰ类民用建筑工程；商业网点、办公为Ⅱ类民用建筑工程。

5.3 室内空气污染物浓度测量点符合下列规定：

a除氡外，污染物浓度测量值均应为室内测量值扣除室外上风向空气中污染物浓度测量值（本底值）后的测量值；

b污染物浓度测量值的极限值判定应采用全数值比较法。

5.4 空气净化装置在空气净化处理后不应产生新的污染。

5.5 装饰装修时，严禁在室内使用有机溶剂清洗施工用具。

5.6 建筑工程设计前应对建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率进行调查，并应提交相应的调查报告。

未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应对建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率进行测定，并应提供相应的检测报告。

5.7 当建筑工程场地土壤氡浓度测定结果大于20000Bq/m³且不大于30000Bq/m³，或土壤表面氡析出率大于0.05Bq/(m²·s)且小于0.1Bq/(m²·s)时，应采取建筑物底层地面抗开裂措施。

5.8 当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果不小于30000Bq/m³且不大于50000Bq/m³，或土壤表面氡析出率不小于0.10Bq/(m²·s)且小于0.30Bq/(m²·s)时，除采取建筑物底层地面抗开裂措施外，还必须按一级防水要求，对基础进行处理。

5.9 当民用建筑工程场地土壤氡浓度平均值不小于50000Bq/m³或土壤表面氡析出率平均值不小于0.30Bq/(m²·s)时，应采取建筑物综合防氡措施。

5.10 建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料，其放射性限量应符合

测定项目	限 量
内照射指数 Ⅰ Ra	≤1.0
外照射指数 Ⅰ γ	≤1.0

5.11 建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。

5.12 建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合

测定项目	限 量	
	A类	B类
内照射指数 Ⅰ Ra	≤1.0	≤1.3
外照射指数 Ⅰ γ	≤1.3	≤1.9

5.13 Ⅰ类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量应符合

内照射指数 Ⅰ Ra	≤1.0
外照射指数 Ⅰ γ	≤1.3

5.14 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

5.15 室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。

5.16 建筑材料进场检验应符合下列规定：

a无机非金属建筑主体材料和建筑装饰装修材料进场时，应查验其放射性指标检测报告；溶剂型涂料进场时，应查验其同批次产品的VOC、苯、甲苯.+二甲苯、乙苯含量检测报告，其中聚氨酯类的应有游离二异氰酸酯(TD1+HD1)的含量检测报告；

b室内装饰装修中所采用的人造木板及其制品进场时，应查验其游离甲醛释放量检测报告；

c室内装饰装修中所采用的水性涂料、水性处理剂进场时，应查验其同批次产品的游离甲醛含量和VOC检测报告；溶剂型、本体型胶粘剂进场时，应查验其同批次产品的苯、甲苯+二甲苯、VOC含量检测报告，其中聚氨酯类的应有游离甲苯二异氰酸酯(TD1)的含量检测报告；

d室内装饰装修中所采用的水性胶粘剂进场时，应查验其同批次产品的游离甲醛含量

e 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施等民用建筑工程室内装饰装修，应对不同产品、不同批次的人造木板及其制品的甲醛释放量和涂料、橡塑类合成材料的挥发性有机化合物释放量进行抽查复验。

5.17 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时，室内空气中氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC的抽检量不得少于房间总数的50%，且不得少于20间。当房间总数不大于20间时，应全数检测。

5.18 竣工交付使用前，必须进行室内空气污染物检测，其限量应符合规范规定。

室内空气污染物浓度限量不合格的工程，严禁交付投入使用。

5.19 其他未详尽处严格按照《建筑环境通用规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》相关要求执行。

6. 其它

其他未详尽处严格按照《建筑环境通用规范》GB 55016-2021相关要求执行。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 建筑施工图设计总说明

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-06	版次 CHANGED No.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

民用建筑通用规范专篇（一）

1. 总则：

1.0.1 为规范民用建筑空间与部位的基本尺度、技术性要求及通用技术措施，制定本规范。

1.0.2 民用建筑必须执行本规范。

1.0.3 民用建筑的建设和使用维护应遵循下列基本原则：

1 应按照可持续发展的原则，正确处理人、建筑与环境的相互关系，营建与使用功能匹配的合理空间；

2 应贯彻节能、节地、节水、节材、保护环境的政策要求；

3 应与所处环境协调，体现时代特色、地域文化。

1.0.4 工程建设所采用的技术方法和措施是否符合本规范要求，由相关责任主体判定。其中，创新性的技术方法和措施，应进行论证并符合本规范中有关性能的要求。

2. 基本规定：

2.1 功能要求

2.1.1 民用建筑建设应遵循安全、卫生、健康、舒适的原则，为人们的生活、工作、交流等社会活动提供合理的使用空间，使用空间应满足人体工学的基本尺度要求。

2.1.2 民用建筑选址应满足安全要求。

2.1.3 居住建筑应保障居住者生活安全及私密性，并应满足采光、通风和隔声等方面的要求。

2.1.4 教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗及社会民生服务等公共建筑除应满足各类活动所需空间及使用需求外，还应满足交通、人员集散的要求。

2.1.5 当民用建筑存在不同功能场所组合的情况时，除应满足上述条款的要求外，尚应符合下列规定：

1 各功能场所不应降低其他功能场所的基本安全、卫生标准；

2 当产生污染、辐射的功能场所与其他功能场所组合时，应采取必要的安全防护措施；

3 当不同安全等级的功能场所组合时，应采取确保各功能场所使用安全的相应措施。

2.1.6 民用建筑应配置满足基本使用功能需要的设备设施。

2.1.7 民用建筑应设置相应的安全及导向标识系统。

2.2 性能与措施

2.2.1 民用建筑应综合采取防火、抗震、防洪、防空、抗风雪及防雷击等防灾安全措施。

2.2.2 民用建筑的结构应满足相应的设计工作年限要求。 本项目设计使用年限：50年。

2.2.3 民用建筑应满足无障碍要求，且具有无障碍性能的设施设置应系统连贯。

2.2.4 室内外装修不应影响建筑物结构的安全性，且应选择安全环保型装修材料。装修材料、装饰面层或构配件与主体结构的连接应安全牢固。建筑物外墙装饰面层、构件、门窗等材料及构造应安全可靠，在设计工作年限内应满足功能和性能要求，使用期间应定期维护，防止坠落。

2.2.5 装配式建筑应采用集成化、模块化、标准化及通用化的预制部品、部件。

2.2.6 民用建筑的室外公共场地、建筑空间、建筑部件及公共设备设施应定期进行日常保养、维修和监管。

3. 建筑面积与高度：

3.1 建筑面积

3.1.1 建筑面积应按建筑每个自然层楼（地）面处外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。

3.1.2 总建筑面积应按地上和地下建筑面积之和计算，地上和地下建筑面积应分别计算。

3.1.3 室外设计地坪以上的建筑空间，其建筑面积应计入地上建筑面积；室外设计地坪以下的建筑空间，其建筑面积应计入地下建筑面积。

3.1.4 永久性结构的建筑空间，有永久性顶盖、结构层高或斜面结构板顶高在2.20m及以上的，应按下列规定计算建筑面积：

1 有围护结构、封闭围合的建筑空间，应按其外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算；

2 无围护结构、以柱围合，或部分围护结构与柱共同围合，不封闭的建筑空间，应按其柱或外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算；

3 无围护结构、单排柱或独立柱、不封闭的建筑空间，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算；

4 无围护结构、有围护设施、无柱、附属在建筑外围护结构、不封闭的建筑空间，应按其围护设施外表面所围空间水平投影面积的1/2计算。

3.1.5 阳台建筑面积应按围护设施外表面所围空间水平投影面积的1/2计算；当阳台封闭时，应按其外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。

3.1.6 下列空间与部位不应计算建筑面积：

1 结构层高或斜面结构板顶高度小于2.20m的建筑空间；

2 无顶盖的建筑空间； 3 附属在建筑外围护结构上的构（配）件；

4 建筑出挑部分的下部空间； 5 建筑物中用作城市街巷通行的公共交通空间；

6 独立于建筑物之外的各类构筑物。

3.1.7 功能空间使用面积应按功能空间墙体内表面所围合空间的水平投影面积计算。

3.1.8 功能单元使用面积应按功能单元内各功能空间使用面积之和计算。

3.1.9 功能单元建筑面积应按功能单元使用面积、功能单元墙体水平投影面积、功能单元内阳台面积之和计算。

3.1.10 本工程总建筑面积：3341.35平方米

3.2 建筑高度

3.2.1 平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。

3.2.2 坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。

3.2.3 当同一座建筑有多种屋面形式，或多个室外设计地坪时，建筑高度应分别计算后取其中最大值。

3.2.4 机场、广播电视、电信、微波通信、气象台、卫星地面站、军事要塞等设施的技术作业控制区内及机场航线控制范围内的建筑，建筑高度应按建筑物室外设计地坪至建（构）筑物最高点计算。

3.2.5 历史建筑，历史文化名城名镇名村、历史文化街区、文物保护单位、风景名胜区、自然保护区的保护规划区内的建筑，建筑高度应按建筑物室外设计地坪至建（构）筑物最高点计算。

3.2.6 本规范第3.2.4条、第3.2.5条规定以外的建筑，屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的1/4时，不应计入建筑高度。

3.2.7 建筑的室内净高应满足各类型功能场所空间净高的最低要求，地下室、局部夹层、公共走道、建筑避难区、架空层等有人员正常活动的场所最低处室内净高不应小于2.00m。

3.2.8 本工程建筑高度：17.25m（室外地坪至女儿墙顶）。

4. 建筑室外场地：

4.1 环境与场地

4.1.1 民用建筑应结合当地的自然环境特征，集约利用资源，严格控制其对生态环境的不利影响。

4.1.2 建筑周围环境的空气、土壤、水体等不应对人体健康构成危害。存在污染的建设场地应采取有效措施进行治理，并应达到建设用地土壤环境质量要求。

4.1.3 建筑在建设和使用过程中，应采取控制噪声、振动、眩光等污染的措施，产生的废物、废气、废水等污染物应妥善处理。

4.1.4 建筑与危险化学品及易燃易爆品等危险源的距离，应满足有关安全规定。

4.1.5 建筑场地应符合下列规定：

1 有洪潜威胁的场地应采取可靠的防洪、防内涝措施；

2 当场地标高低于市政道路标高时，应有防止客水进入场地的措施；

3 场地设计标高应高于常年最高地下水位。

4.1.6 人员密集公共建筑的建筑基地应符合下列规定：

1 建筑基地的出入口应满足人员安全疏散要求；

2 建筑物主要出入口前应设置人员集散场地，其面积和长宽尺寸应根据使用性质和人数确定；

3 建筑基地内设置的绿地、停车场（位）或其他构筑物，不应对人员集散造成障碍。

4.2 建筑控制

4.2.1 除建筑连接体、地铁相关设施以及管线、管沟、管廊等市政设施外，建筑物及其附属设施不应突出道路红线或用地红线。

4.2.2 除地下室、地下车库出入口，以及窗井、台阶、披道、雨篷、挑檐等设施外，建（构）筑物的主体不应突出建筑控制线。

4.2.3 骑楼、建筑连接体、沿道路红线的悬挑建筑等，不应影响交通、环保及消防安全。

4.3 基地道路

4.3.1 建筑基地内的道路系统应顺畅、便捷，保障车辆、行人交通安全，并应满足消防救援及无障碍通行要求。

4.3.2 建筑基地道路应与外部道路相连接。

4.3.3 建筑基地内机动车车库出入口与连接道路间应设置缓冲段。

4.3.4 建筑基地机动车出入口位置应符合下列规定：

1 不应直接与城市快速路相连接；

2 距周边中小学及幼儿园的出入口最近边缘不应小于20.0m；

3 应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。

4.3.5 建筑基地内道路的设置应符合下列规定：

1 基地内道路与城市道路连接处应设限速设施，道路应能通过建筑物的主要出入口；

2 当机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。

4.3.6 建筑基地内机动车道路应符合下列规定：

1 单车道宽度不应小于3.0m，兼作消防车道时不应小于4.0m；

2 双车道宽度不应小于6.0m；

3 尽端式道路长度大于120m时，应设置回车场地。

4.4 场地铺装与水体

4.4.1 场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。

4.4.2 允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

4.4.3 人工水体岸边近2.0m范围内的水深大于0.50m时，应采取安全防护措施。

4.5 构筑物与设施

4.5.1 地下车库、地下室有污染性的排风口不应朝向邻近建筑的可开启外窗或取风口；当排风口与人员活动场所的距离小于10m时，朝向人员活动场所的排风口底部距人员活动场所地坪的高度不应小于2.5m。

4.5.2 当建筑物上设置太阳能热水或光伏发电系统、暖通空调设备、广告牌、外遮阳设施、装饰线脚等附属构件或设施时，应采取防止构件或设施坠落的安全防护措施，并应满足建筑结构及其他相应的安全性要求。

4.5.3 基地内的生活垃圾收集站房应符合下列规定：

1 应配置上下水设施，地面、墙面应采用易清洁材料；

2 应满足垃圾分类储存的要求；

3 应设置满足垃圾车装载和运输要求的场地。

5. 建筑通用空间

5.1 出入口

5.1.1 建筑出入口应根据场地条件、建筑使用功能、交通组织以及安全疏散等要求进行设置，并应安全、顺畅、便捷。

5.1.2 入口、门厅等人员通达部位采用落地玻璃时，应使用安全玻璃，并应设置防撞提示标识。

5.1.3 建筑出入口处应采取防止室外雨水侵入室内的措施。

5.2 台阶、人行披道

5.2.1 当台阶、人行披道总高度达到或超过0.70m时，应在临空面采取防护措施。

5.2.2 建筑物主入口的室外台阶踏步宽度不应小于0.30m，踏步高度不应大于0.15m。

5.2.3 台阶踏步数不应少于2级，当踏步数不足2级时，应按人行披道设置。

5.2.4 台阶、人行披道的铺装面层应采取防滑措施。

5.3 楼梯、走廊

5.3.1 楼梯、走廊应安全、顺畅，并应满足人员通行、安全疏散等要求。

5.3.2 供日常交通用的公共楼梯的梯段最小净宽应根据建筑物使用特征，按人流股数和每股人流宽度0.55m确定，并不应少于2股人流的宽度。

5.3.3 当公共楼梯单侧有扶手时，梯段净宽应按墙体装饰面至扶手中心线的水平距离计算。当公共楼梯两侧有扶手时，梯段净宽应按两侧扶手中心线之间的水平距离计算。当有凸出物时，梯段净宽应从凸出物表面算起。靠墙扶手边缘距墙面完成面净距不应小于40mm。

5.3.4 公共楼梯应至少于单侧设置扶手，梯段净宽达3股人流的宽度时应两侧设扶手。

5.3.5 当梯段改变方向时，楼梯休息平台的最小宽度不应小于梯段净宽，并不应小于1.20m；当中间有实体墙时，扶手转向端处的平台净宽不应小于1.30m。直跑楼梯的中间平台宽度不应小于0.90m。

5.3.6 公共楼梯正对（向上、向下）梯段设置的楼梯间门距踏步边缘的距离不应小于0.60m。

5.3.7 公共楼梯休息平台上部及下部过道处的净高不应小于2.00m，梯段净高不应小于2.20m。

5.3.8 公共楼梯每个梯段的踏步级数不应少于2级，且不应超过18级。

5.3.9 公共楼梯踏步的最小宽度和最大高度应符合表5.3.9的规定。螺旋楼梯和扇形踏步两内侧扶手中心0.25m处的踏步宽度不应小于0.22m。

表5.3.9 楼梯踏步最小宽度和最大高度（M）

楼梯类别	最小宽度	最大高度
以楼梯作为主要垂直交通的公共建筑、非住宅类居住建筑的楼梯	0.26	0.165
住宅建筑公共楼梯，以电梯作为主要垂直交通的多层公共建筑和高层建筑裙房的楼梯	0.26	0.175
以电梯作为主要垂直交通的高层和疑难层建筑楼梯	0.25	0.180

注：表中公共建筑及非住宅类居住建筑不包括托儿所，幼儿园，中小学，及老年人照料设施。

5.3.10 每个梯段的踏步高度、宽度应一致，相邻梯段踏步高度差不应大于0.01m，且踏步面应采取防滑措施。

5.3.11 当少年儿童专用活动场所的公共楼梯井净宽大于0.20m时，应采取防止少年儿童坠落的措施。

5.3.12 除住宅外，民用建筑的公共走廊净宽应满足各类型功能场所最小净宽要求，且不应小于1.30m。

5.4 电梯、自动扶梯、自动人行道

5.4.1 设置电梯、自动扶梯、自动人行道应满足安全使用要求。民用建筑应按相关规范要求设置消防及无障碍电梯。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROCHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 民用建筑通用规范专篇（一）

设计号 PRO. NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-07	版次 CHANGED No.	A
图别 DRG TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

民用建筑通用规范专篇（二）

5.4.2 电梯设置应符合下列规定：

1 高层公共建筑和高层非住宅类居住建筑的电梯台数不应少于2台；

2 建筑内设有电梯时，至少应设置1台无障碍电梯；

3 电梯井道和机房与有安静要求的用房贴邻布置时，应采取隔振、隔声措施；

4 电梯机房应采取隔热、通风、防尘等措施，不应直接将机房顶板作为水箱底板，不应在机房内直接穿越水管或蒸汽管。

5.4.3 自动扶梯、自动人行道设置应符合下列规定：

1 出入口畅通区的宽度从扶手带端部算起不应小于2.50m；

2 位于中庭中的自动扶梯或自动人行道临空部位应采取防止人员坠落的措施；

3 两梯（道）相邻平行或交叉设置，当扶手带中心线与平行墙面或楼板（梁）开口边缘完成面之间的水平投影距离、两梯（道）之间扶手带中心线的水平距离小于0.50m时，应在产生的锐角口前部1.00m处范围内，设置具有防夹、防腐的保护设施或采取其他防止建筑障碍物伤害人员的措施；

4 自动扶梯的梯级、自动人行道的踏板或传送带上空，垂直净高不应小于2.30m。

5.5 公共厨房

5.5.1 公共厨房应符合食品卫生防疫安全和厨房工艺要求。

5.5.2 厨房专间、备餐区等清洁操作区内不应设置排水明沟，地漏应能防止浊气逸出。

5.5.3 厨房区、食品库房等用房应采取防鼠、防虫和防其他动物的措施，以及防尘、防潮、防异味和通风的措施。

5.5.4 公共厨房应采取防止油烟、气味、噪声及废弃物等对紧邻建筑物或空间环境造成污染的措施。

5.6 公共厕所（卫生间）

5.6.1 民用建筑应根据功能需求配置公共厕所（卫生间），并应设洗手设施。

5.6.2 公共厕所（卫生间）设置应符合下列规定：

1 应根据建筑功能合理布局，位置、数量均应满足使用要求；

2 不应布置在有严格卫生、安全要求房间的直接上层；

3 应根据人体活动时所占的空间尺寸合理布置卫生洁具及其使用空间，管道应相对集中，便于更换维修。

5.6.3 公共厕所（卫生间）男女厕位的比例应根据使用特点、使用人数确定。

5.6.4 公共厕所（卫生间）隔间的平面净尺寸应根据使用特点合理确定，并不应小于表5.6.4的规定值。

表5.6.4 公共厕所（卫生间）隔间的平面最小净尺寸

类别	平面最小净尺寸（净宽度mX净深度m）
外开门的隔间	0.90X1.30(座便)、0.90X1.20（蹲便）
内开门的隔间	0.90X1.50(座便)、0.90X1.40（蹲便）

5.6.5 公共厕所内通道净宽应符合下列规定：

1 厕所隔间外开门时：单排厕所隔间外通道净宽不应小于1.30m；双排厕所隔间之间通道净宽不应小于1.30m；

2 厕所隔间内开门时，通道净宽不应小于1.10m。

5.7 母婴室

5.7.1 经常有母婴逗留的公共建筑内应设置母婴室。

5.7.2 公共建筑应根据公共场所面积、人流量、母婴逗留情况等因素，合理确定母婴室的位置、数量、面积及配置设施。

5.8 设备用房

5.8.1 建筑应按正常运行需要设置燃气、热力、给水排水、通风、空调、电力、通信等设备用房，设备用房应按功能需要满足安全、防火、隔声、降噪、减振、防水等要求。

5.8.2 设备用房、设备层的层高和垂直运输交通应满足设备荷载、安装、维修的要求，并应留有能满足最大设备安装、检修的进出口及检修通道。

5.8.3 设备机房应采取有效措施防止其对其他公共区域、邻近建筑或环境造成污染。

5.9 地下室、半地下室

5.9.1 地下室、半地下室的出入口（扶道）、窗井、风井，下沉庭院（下沉式广场）、地下管道（沟）、地下坑井等应采取必要的截水、挡水及排水等防止涌水、倒灌的措施，并应满足内涝防治要求。

5.9.2 地下室、半地下室与土壤接触的底板、顶板以及侧墙外壁，应满足防水、防潮要求。

5.9.3 当地下室顶板作为室外场地使用时，设计应满足日常使用的最大荷载要求，后期使用荷载不能超过设计的最大荷载要求。

5.9.4 窗井、风井、下沉庭院的顶部周边应设置安全防护设施。

6. 建筑部件与构造

6.1 屋面

6.1 屋面应合理采取保温、隔热、防水等措施。屋面防水应按排水与防水相结合的原则，根据建筑物的重要程度

6.1.1 及使用功能，结合工程特点、气候条件等按不同等级设置防水层。

6.1.2 屋面应符合下列规定：

1 屋面应设置坡度，且坡度不应小于2%；

2 屋面设计应进行排水计算，天沟、檐沟断面及雨水立管管径、数量应通过计算合理确定；

3 装配式屋面应进行抗风揭设计，各构造层均应采取相应的固定措施；

4 严寒和寒冷地区的屋面应采取防止冰雪融坠的安全措施；

5 坡度大于45°瓦屋面，以及强风多发或抗震设防烈度为7度及以上地区的瓦屋面，应采取防止

6 种植屋面应满足种植荷载及耐根穿刺的构造要求；

7 上人屋面应满足人员活动荷载，临空处应设置安全防护设施；

8 屋面应方便维修、检修，大型公共建筑的屋面应设置检修口或检修通道。

6.1.3 建筑采光顶采用玻璃时，面向室内一侧应采用夹层玻璃；建筑雨篷采用玻璃时，应采用夹层玻璃。

6.2 内墙、外墙

6.2.1 墙体应根据其在建筑物中的位置、作用和受力状态确定厚度、材料及构造做法，材料的选择应因地制宜。

6.2.2 外墙应根据气候条件和建筑使用要求，采取保温隔热、隔声、防火、防水、防潮和防结露等措施。

6.2.3 墙体防潮、防水应符合下列规定：

1 砌筑墙体应在室外地面以上、室内地面垫层处设置连续的水平防潮层，室内相邻地面有高差时，应在高差处贴邻土壁一侧加设防潮层；

2 有防潮要求的室内墙面迎水面应设防潮层，有防水要求的室内墙面迎水面应采取防水措施；

3 有配水点的墙面应采取防水措施。

6.2.4 外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生变形裂缝的加强措施。外窗台应采取排水、防水构造措施。

6.2.5 设置在墙上的内、外保温系统与墙体、梁、柱的连接应安全可靠。

6.2.6 安装固定在墙体上的设备或管道系统应安全可靠，并应具有防止雨水、雪水渗漏到室内的可靠措施。

6.2.7 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的玻璃面板，应采取防护措施，并应设置提示标识。

6.2.8 建筑幕墙应综合考虑建筑类别、使用功能、高度、所在地域的地理气候、环境等因素，合理选择幕墙形式和面板材料，并应符合下列规定：

1 应具有承受自重、风、地震、温度作用的承载能力和变形能力，且应便于制作安装、维护保养及局部更换面板等构件；

2 应满足建筑需求的水密、气密、保温隔热、隔声、采光、耐撞击、防火、防雷等性能要求；

3 幕墙与主体结构的连接应牢固可靠，与主体结构的连接锚固件不应直接设置在填充砌体中；

4 幕墙外开窗的开启扇应采取防脱落措施；

5 玻璃幕墙的玻璃面板应采用安全玻璃，斜幕墙的玻璃面板应采用夹层玻璃；

6 超高层建筑的幕墙工程应设置幕墙维护和更换所需的装置；

7 外倾斜、水平倒挂的石材或脆性材质面板应采取防坠落措施。

6.3 楼面、地面

6.3.1 楼面、地面应根据建筑使用功能，满足隔声、保温、防水、防火等要求，其铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁。

6.3.2 地面应根据需要采取防潮、防止地基土冻胀或膨胀、防止不均匀沉陷等措施。

6.3.3 建筑内的厕所（卫生间）、浴室、公共厨房、垃圾间等场所的楼面、地面，开敞式外廊、阳台的楼面应设防水层。

6.3.4 有易燃易爆物质的场所，有对静电敏感的电气或电子元件、组件、设备的场所，以及可能因人体静电放电对产品质量或人身安全带来危害的场所，应采用导（防）静电面层。

6.3.5 机动车库的楼面、地面应采用高强度且具有耐磨、防滑性能的材料。

6.3.6 存放食品、食料或药物的房间，楼面、地面面层应采用无污染、无异味、符合卫生防疫条件的环保材料。

6.3.7 地板玻璃应采用夹层玻璃，点支承地板玻璃应采用钢化夹层玻璃。钢化玻璃应进行均质处理。

6.4 顶棚、吊顶

6.4.1 建筑顶棚应满足防坠落、防火、抗震等安全要求，并应采取保障其安全使用的可靠技术措施。

6.4.2 吊顶与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。

6.4.3 吊杆长度大于1.50m时，应设置反支撑。

6.4.4 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固，且不应降低主体结构的安全性。

6.4.5 管线较多的吊顶内应留有检修空间。当空间受限不能进入检修时，应采用便于拆卸的装配式吊顶或设置检修孔。

6.4.6 面板为脆性材料的吊顶，应采取防坠落措施。玻璃吊顶应采用安全玻璃。

6.4.7 设置永久马道的，马道应单独吊挂在建筑承重结构上。

6.4.8 吊顶系统不应吊挂在吊顶内的设备管线或设施上。

6.4.9 吊顶内敷设水管应采取防止产生冷凝水的措施。

6.4.10 潮湿房间的吊顶，应采用防水或防潮材料，并应采取防结露、防滴水及排放冷凝水的措施。

6.4.11 室外吊顶应采取抗风揭措施；面板及支承结构表面应采取防腐措施。

6.5 门窗

6.5.1 门窗选用应根据建筑使用功能、节能要求、所在地区气候条件等因素综合确定，应满足抗风、水密、气密等性能要求，并应综合考虑安全、采光、节能、通风、防火、隔声等要求。

6.5.2 门窗与墙体应连接牢固，不同材料的门窗与墙体连接处应采取适宜的连接构造和密封措施。

6.5.3 门的设置应符合下列规定：

1 门应开启方便、使用安全、坚固耐用；

2 手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施；

3 非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃。

6.5.4 窗的设置应符合下列规定：

1 窗扇的开启形式应能保障使用安全，且应启闭方便，易于维修、清洗；

2 开向公共走道的窗扇开启不应影响人员通行，其底面距走道地面的高度不应小于2.00m；

3 外开窗扇应采取防脱落措施。

6.5.5 全玻璃的门和落地窗应选用安全玻璃，并应设防撞提示标识。

6.5.6 民用建筑（除住宅外）临空窗的窗台距楼地面的净高低于0.80m时应设置防护设施，防护高度由楼地面（或可踏面）起计算不应小于0.80m。

6.5.7 天窗的设置应符合下列规定：

1 采光天窗应采用防破碎坠落的透光材料，当采用玻璃时，应使用夹层玻璃或夹层中空玻璃；

2 天窗应设置冷凝水导泄装置，采取防冷凝水产生的措施，多雪地区应考虑积雪对天窗的影响；

3 天窗的连接应牢固、安全，开启扇启闭应方便可靠。

6.6 栏杆、栏板

6.6.1 阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处的临空部位应设置防护栏杆（栏板），并应符合下列规定：

1 栏杆（栏板）应以坚固、耐久的材料制作，应安装牢固，并应能承受相应的水平荷载；

2 栏杆（栏板）垂直高度不应小于1.10m。栏杆（栏板）高度应按所在楼地面或屋面至扶手顶面的垂直高度计算，如底面有宽度大于或等于0.22m，且高度不大于0.45m的可踏部位，应按可踏部位顶面至扶手顶面的垂直高度计算。

6.6.2 楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。

6.6.3 少年儿童专用活动场所的栏杆应采取防止攀滑措施，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净间距不应大于0.11m。

6.6.4 公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆（栏板），在地面以上0.10m高度范围内不应留空。

6.7 管道井、烟道、通风道

6.7.1 管道井的设置应符合下列规定：

1 安全、防火或卫生等方面互有影响的管线不应敷设在同一管道井内；

2 管道井的断面尺寸应满足管道安装、检修所需空间的要求；

3 管道井与楼板的缝隙应采取封堵措施。

6.7.2 管道井、烟道和通风道应独立设置。

6.7.3 伸出屋面的烟道或排风道，其伸出高度应根据屋面形式、排出口周围遮挡物的高度和距离、屋面积雪深度等因素合理确定，应有利于烟气扩散和防止烟气倒灌。

6.8 变形缝

6.8.1 变形缝应根据建筑使用要求合理设置，并应采取防水、防火、保温、隔声等构造措施，各种措施应具有防老化、防腐蚀和防脱落等性能。

6.8.2 变形缝设置应能保障建筑物在产生位移或变形时不受阻，且不产生破坏。

6.8.3 厕所、卫生间、盥洗室和浴室等防水设防区域不应跨越变形缝。

6.8.4 配电间及其他严禁有漏水的房间不应跨越变形缝。

6.8.5 门不应跨越变形缝设置。

7. 其它

其他未详尽处严格按照《民用建筑通用规范》GB 55031-2022相关要求执行。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

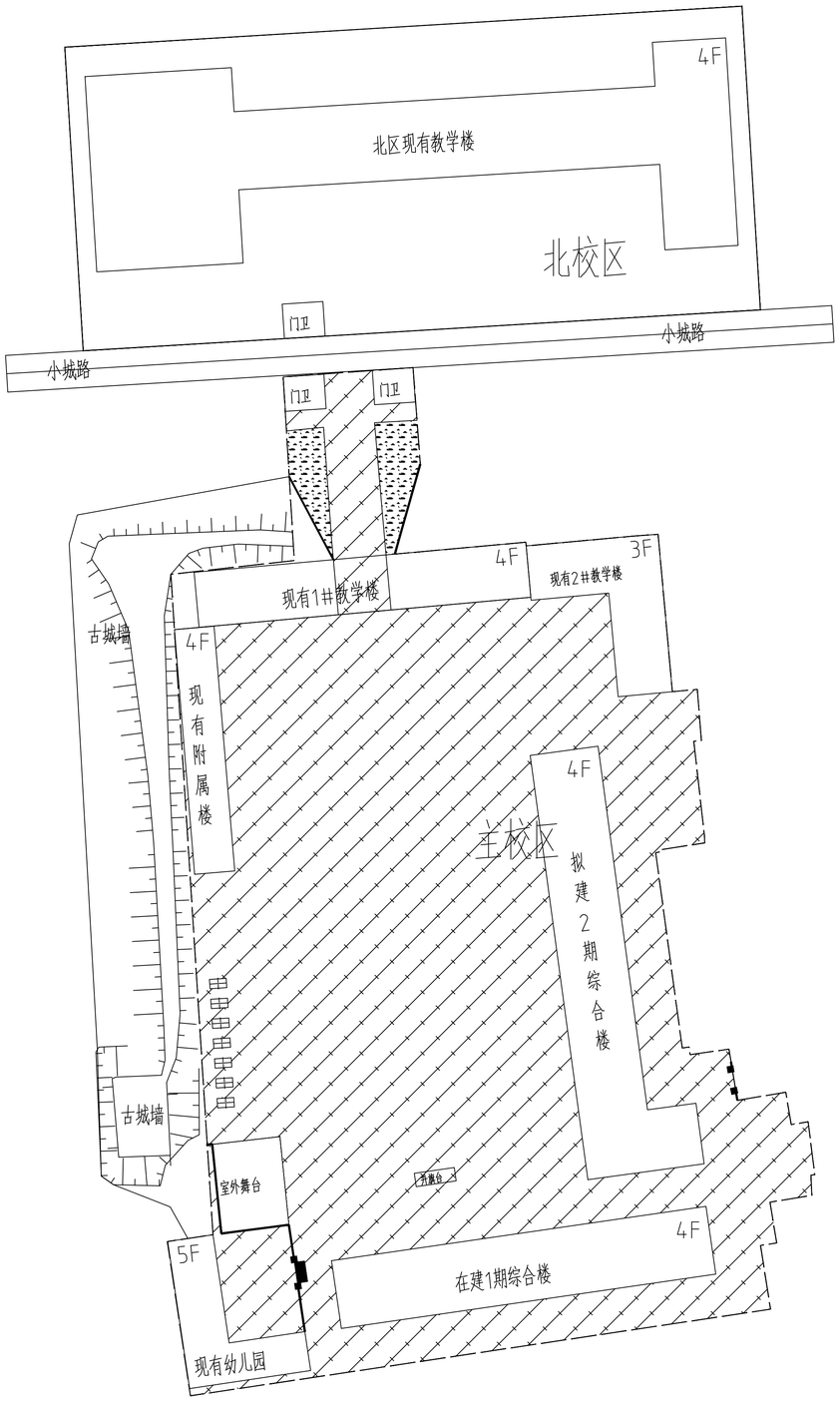
西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 民用建筑通用规范专篇（二）

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-08	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



总平面图

南校区新建综合楼技术经济指标							
用地面积		㎡	14891.00				
总建筑面积		㎡	3460.00				
		单位	占地面积	总建筑面积	层数	耐火等级	备注
新建教学楼		㎡	803.84	3460.00	地上4F	二级	新建
其中	地上	㎡		3460.00	4F		新建
	地下	㎡		/	/	/	/
新建教学楼占地面积		㎡	803.84				
总建筑面积		㎡	12687				
其中	原有建筑面积	㎡	9227				
	新建建筑面积	㎡	3460				
建筑密度		%	25.11%				
容积率		/	1.17				
绿地率		%	15.03%				
非机动停车位		辆	/				
机动车停车位		辆	/				

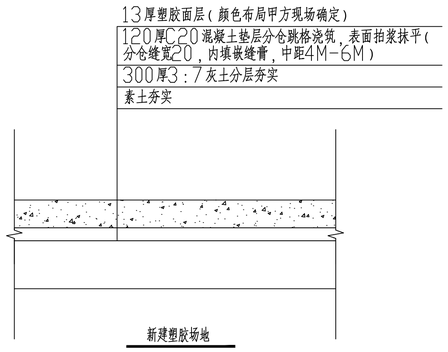
总图改造内容说明：

1.主校区院内现有混凝土场地地面拆除；

2.新建塑胶场地，做法见详图；

3.现有1#、2#教学楼及现有附属楼，院内外墙面拆除至基层，新建真石漆外墙面，乳胶漆内墙面，地砖楼地面，乳胶漆天棚，对应位置新建做法参综合楼相关位置工程做法；

4.现有1#、2#教学楼及现有附属楼水电线路拆除后新建水电线路。



新建塑胶场地

图例：

—— 校园现状围墙线

新建塑胶场地

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROCHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

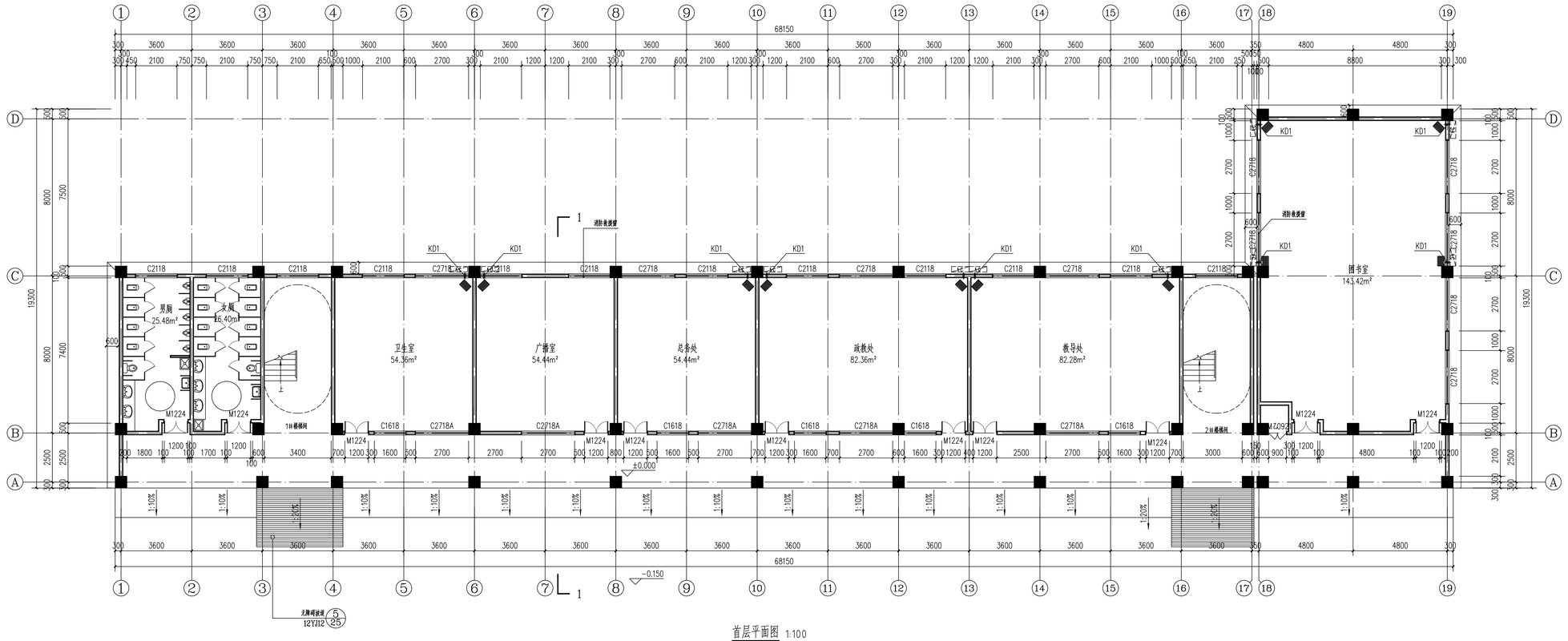
西峡县城区第一小学改造提升项目二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 总平面图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-09	版次 CHANGED NO.	A
图别 DRG TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



首层平面图 1:100

本层建筑面积：803.84m²

本层相关图例及相关说明：

KD1 空调外提管预留洞ø80,管底距楼地面150，外伸10厘。	护窗栏杆为不锈钢栏杆，做法详见12YJ7-1 (C-84)	9、嵌缝类型缝详见图集12YJ14- (1/17) (2/17)
空调室内机柜 □KT□空调室外机	其中室杆间距小于110，栏杆须与楼地面完成面净高为1300。	10、外墙变形缝详见图集12YJ14- (3/21) (4/21)
排水地漏，1米范围内向地漏找坡1%	4.照明线过明外，所有门板均为100成套定墙过成层墙中。	11、屋顶变形缝详见图集12YJ14- (2/26) (3/26)
	5.一层所有空调室外机，必须加装安全保护设施。	12、教室及未走内部装修布置按室详见图集11J934-2- (B1) (B5)
1.所有墙、柱、梁均尺寸定位详见结施。	6.空调护栏做法详见12YJ6- (2/78)，高度为600	13、所有护栏须承受水平荷载不小于1.5KN/m
2.外走廊、卫生间楼地面比相应楼地面低20mm	7、楼地面变形缝详见图集12YJ14- (1/4) (2/4)	
3.所有室内外窗台低于900mm的均需设内设置防护栏杆。	8、内墙变形缝详见图集12YJ14- (1/14) (2/14)	

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE REPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH
西峡县城区第一小学

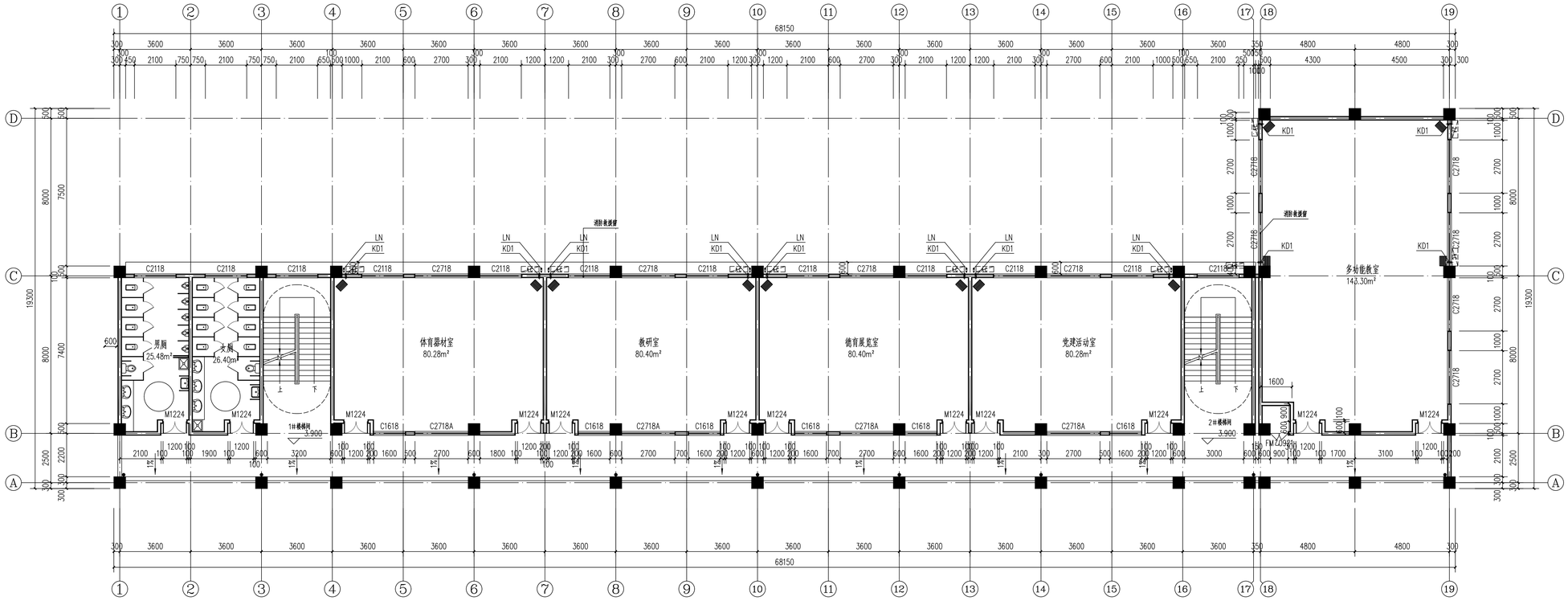
工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 首层平面图

设计号 INFO. No.			
图号 DRAWING NO.	建施-10	版次 CHANGE NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



二层平面图 1:100

本层建筑面积：803.84m²

本层相关图例及相关说明：

KD1 空调外摆管预留洞Φ80,管底距楼地面150，外伸10厘。	护窗栏杆为不锈钢栏杆，做法详见12YJ7-1 (一/84)	9、浪概光形楼评见图集12YJ14- (1/17) (2/17)
空调室内机位 □空调室外机	其中竖杆间距小于110，栏杆顶与楼地面完成面净高为1300。	10、外墙变形缝详见图集12YJ14- (3/21) (4/21)
排水地漏，1米范围内向地漏找坡1%	4.照明线过明外，所有门洞均为100成事近墙边成居墙中。	11、屋顶变形缝详见图集12YJ14- (2/26) (3/26)
	5.一层所有空调室外机，必须加装安全保护设施。	12、教室及未走内部装修布置按室详见图集11J934-2- (B1) (B5)
1.所有墙、柱、梁均尺寸定位详见结施。	6.空调护栏做法详见12YJ6 (2/78)，高度为600	13、所有护栏须得水平荷载不小于1.5KN/m
2.外走廊、卫生间楼地面比相应楼地面低20mm	7、楼地面变形缝详见图集12YJ14- (1/3) (2/3) (1/13) (2/13)	
3.所有室内外窗台低于900mm的均需设内设置防护栏杆。	8、内墙变形缝详见图集12YJ14-	

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DESIGN LEADER	杨杰	杨杰
校对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTIVE WITH
西峡县城区第一小学

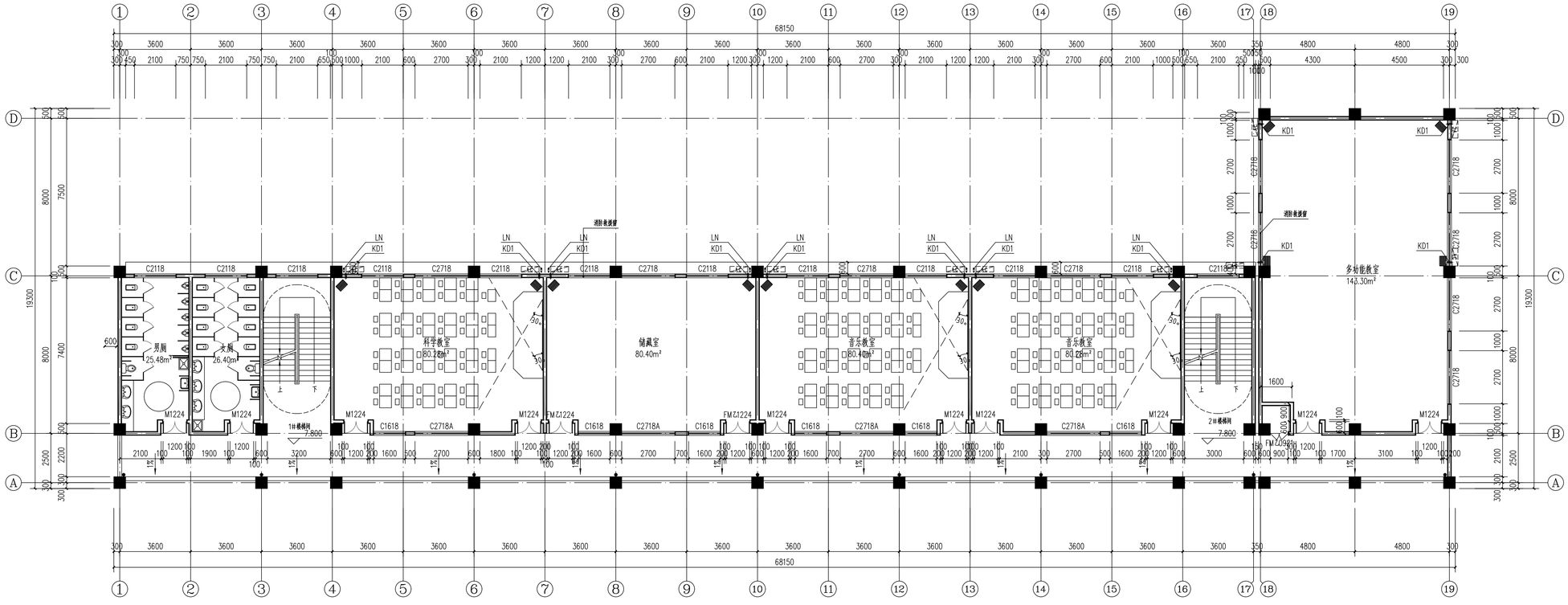
工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 二层平面图

设计号			
图号 DRAWING NO.	建施-11	版次 CHANGE NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



三层平面图 1:100

本层建筑面积：803.84m²

本层相关图例及相关说明：

KD1 空调冷媒管预留洞φ80,管底距楼地面150，外伸10厘。	护窗栏杆为不锈钢栏杆，做法详见12YJ7-1 (二-84)	9、浪概充形缝详见图集12YJ14- (1/17) (2/17)
空调室内机位 □空调室外机	其中竖杆间距小于110，栏杆距与楼地面完成面净高为1300。	10、外墙变形缝详见图集12YJ14- (3/21) (4/21)
排水地漏，1米范围内向地漏找坡1%	4.照明线过明外，所有门洞均为100成事近墙边或层墙中。	11、屋顶变形缝详见图集12YJ14- (2/26) (3/26)
	5.一层所有空调室外机，必须加装安全保护设施。	12、教室及未走内部配修布置教室详见图集11J934-2- (B1) (B2)
1.所有墙、柱、梁均尺寸定位详见结施。	6.空调护栏做法详见12YJ6 (2/78)，高度为600	13、所有护栏须承水平荷载不小于1.5KN/m
2.外走廊、卫生间楼地面比相应楼地面低20mm	7、楼地面变形缝详见图集12YJ14- (1/3) (2/3) (1/13) (2/13)	
3.所有室内外窗台低于900mm的均需设内设置防护栏杆。	8、内墙变形缝详见图集12YJ14-	

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DESIGN LEAD	杨杰	杨杰
校对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTIVE WITH
西峡县城区第一小学

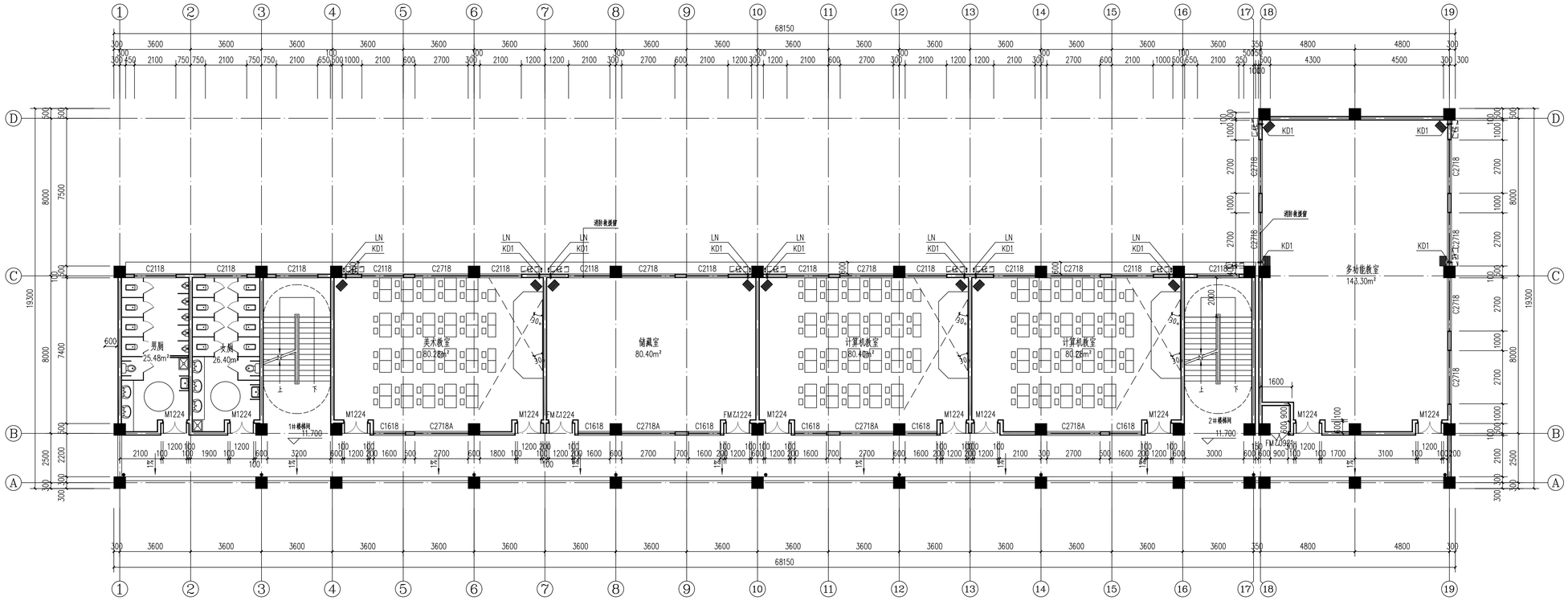
工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 三层平面图

设计号 DES. NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-12	版次 CHANGE NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



四层平面图 1:100

本层建筑面积：803.84m²

本层相关图例及相关说明：

KD1 空调外接管预留洞@80,管底距楼地面150，外伸10厘。	护窗栏杆为不锈钢栏杆，做法详见12YJ7-1 (一/84)	9、浪概充形缝详见图集12YJ14- (1/17) (2/17)
空调室内机位 ▭ 空调室外机	其中竖杆间距小于110，栏杆距与楼地面完成面净高为1300。	10、外墙变形缝详见图集12YJ14- (3/21) (4/21)
排水地漏，1米范围内向地漏找坡1%	4.照明线过明外，所有门拖均为100成靠近墙边或层墙中。	11、屋面变形缝详见图集12YJ14- (2/26) (3/26)
	5.一层所有空调室外机，必须加装安全保护设施。	12、教室及未走内部装修布置教室详见图集11J934-2- (B1) (B2)
1.所有墙、柱、梁均尺寸定位详见结施。	6.空调护栏做法详见12YJ6 (2/78)，高度为600	13、所有护栏荷载水平荷载不小于1.5KN/m
2.外走廊、卫生间楼地面比相应楼地面低20mm	7、楼地面变形缝详见图集12YJ14- (1/4) (2/4)	
3.所有室内外窗台低于900mm的均需设内设置防护栏杆。	8、内墙变形缝详见图集12YJ14- (1/14) (2/14)	

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE REPRESENTATIVE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTIVE WITH
西峡县城区第一小学

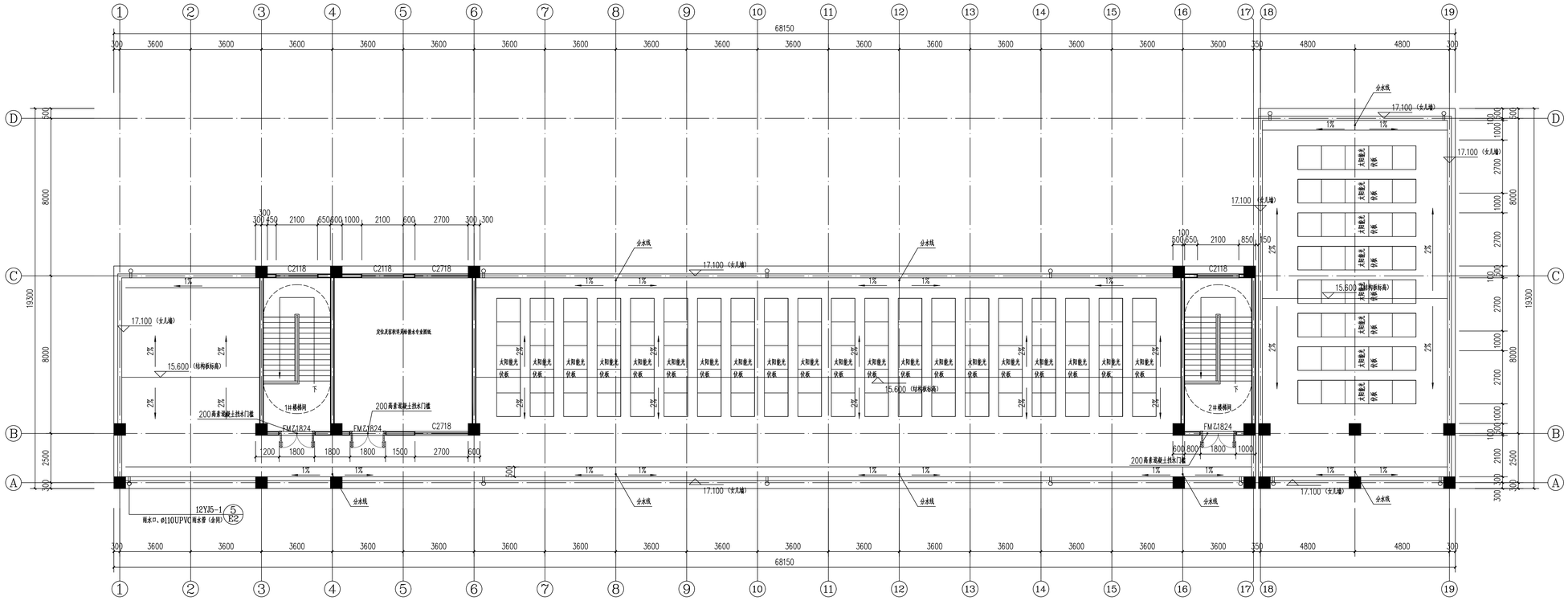
工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 四层平面图

设计号 INFO. No.			
图号 DRAWING NO.	建施-13	版次 CHANGE NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



屋顶平面图 1:100

本层建筑面积：125.99m²

女儿墙泛水做法： 12YJ5-1 B A10

女儿墙压顶做法： 12YJ5-1 4 A11

屋面雨水管做法： 12YJ5-1 8 B2 9 B2
注：具体部位详见水施

雨水管下设排水抗冲层做法 12YJ5-1 2 P4

外墙变形缝详见图集12YJ14 3 21 4 21

屋顶变形缝详见图集12YJ14 2 20 2 20

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE REPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

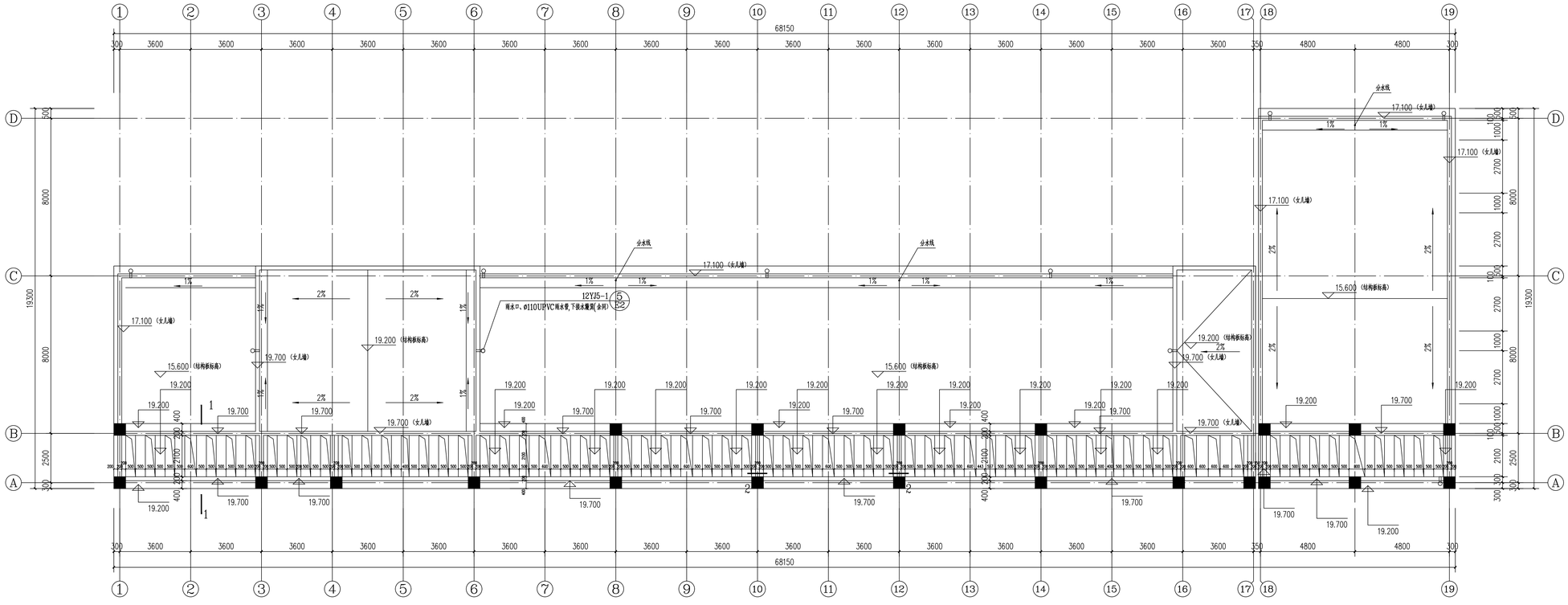
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

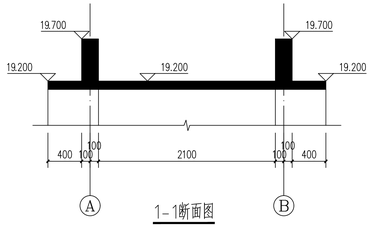
图名 DRAWING TITLE 屋顶平面图

设计号 DES. NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-14	版次 CHANGED NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

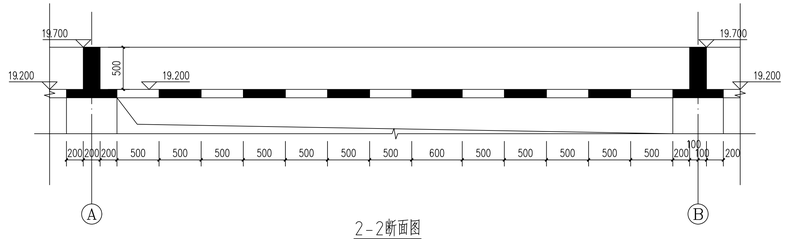
注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



屋顶花架平面图 1:100



1-1断面图



2-2断面图

女儿墙泛水做法： 12YJ5-1 B A10

女儿墙压顶做法： 12YJ5-1 4 A11

屋面雨水管做法： 12YJ5-1 8 B2 9 B2
注：具体部位详见水施

雨水管下设排水抗冲层做法 12YJ5-1 2 P4

外墙变形缝详见图集12YJ14 3 21 4 21

屋顶变形缝详见图集12YJ14 2 28 2 28

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
（打码机打码位置）

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE REPONSIBLE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH
西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

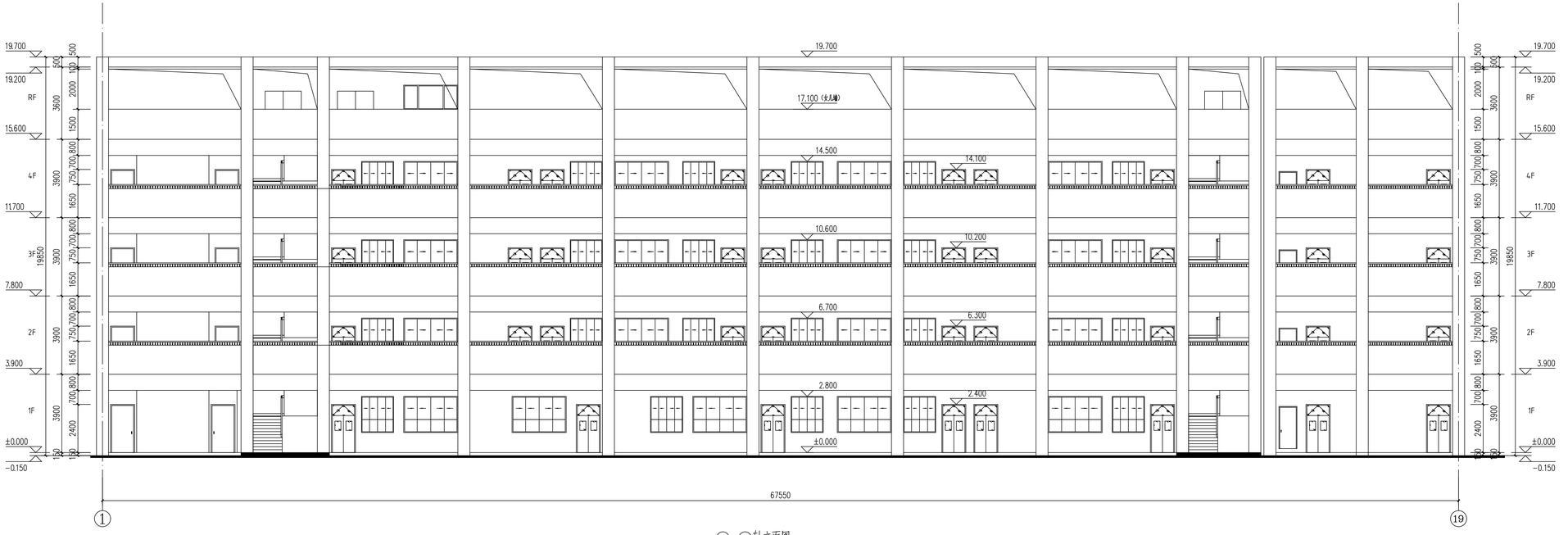
子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 屋顶花架平面图

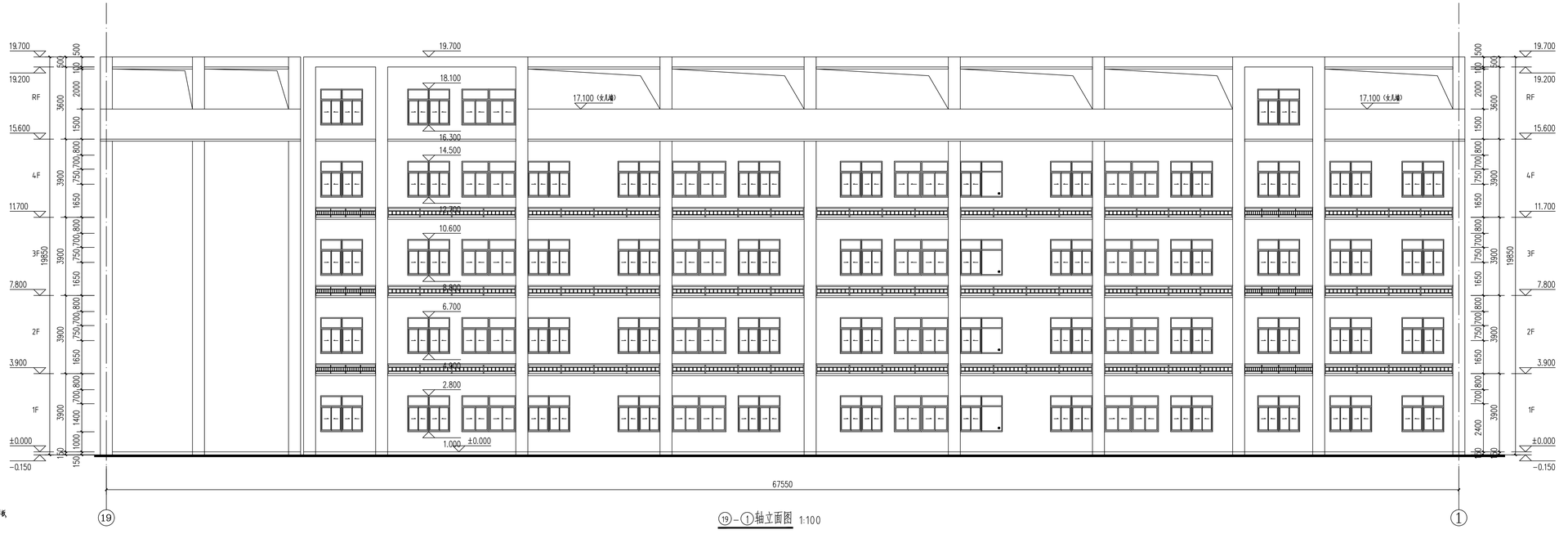
设计号 INFO NO.

图号 DRAWING NO.	建施-15	版次 CHANGED NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



①-⑲轴立面图 1:100



⑲-①轴立面图 1:100

注：1. 外墙材料

灰褐色真石漆（引用数字根据色一致）

- 消防救援窗示意

2. 雨水管、冷凝水管和附设部位土墙面相同或衔位的做根涂。
3. 不同颜色只允许在阳角和平面分界，不允许在阳角分界。
4. 墙饰面材料在施工前先应由施工单位或材料供应商先做出或提供局部样机经甲方和本设计单位认可后材料，并据此进行工程验收。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE REPRESENTATIVE	杨杰	杨杰
校对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTED WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

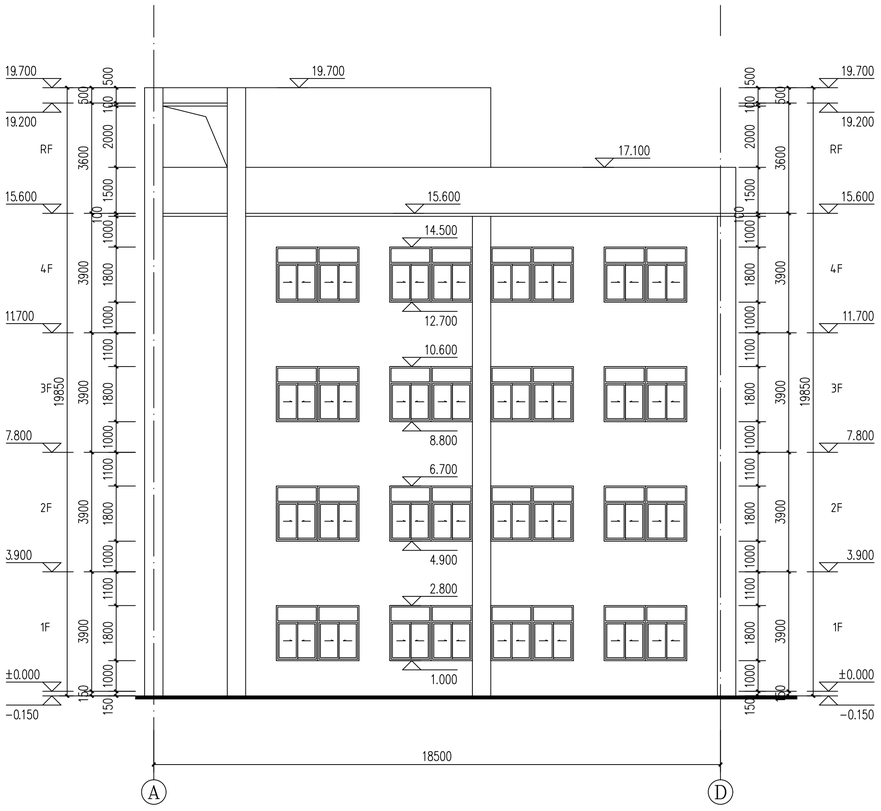
子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE: ①-⑲轴立面图 ⑲-①轴立面图

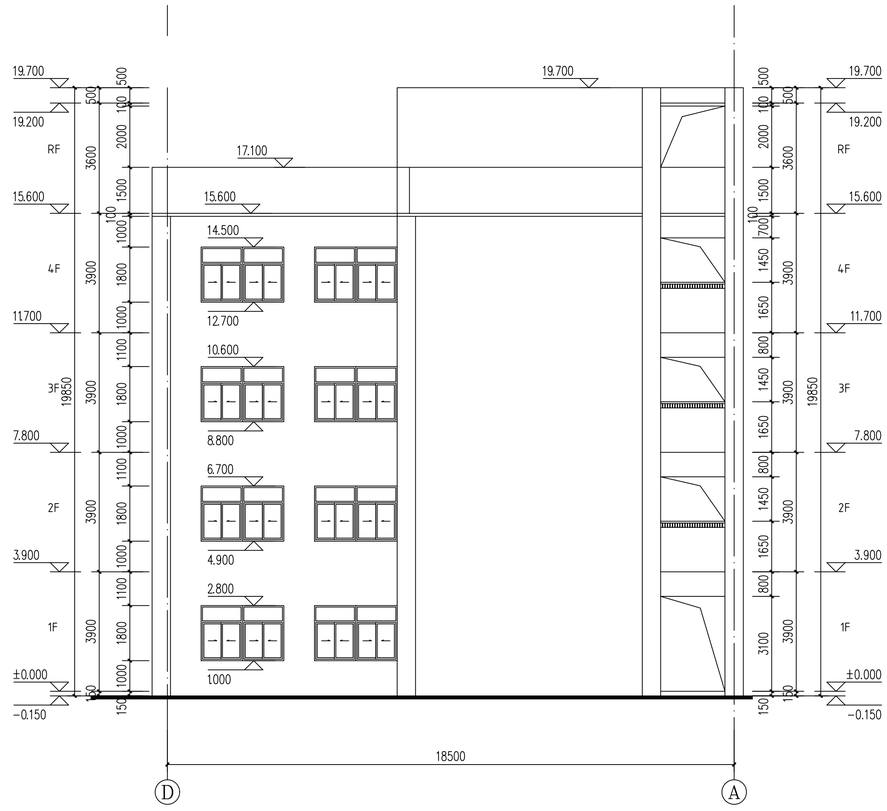
设计号 PRO. NO.

图号 DRAWING NO.	建施-06	版次 CHANGED NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1:100



Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1:100

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨 杰	杨杰
校对 PROCHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨 杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

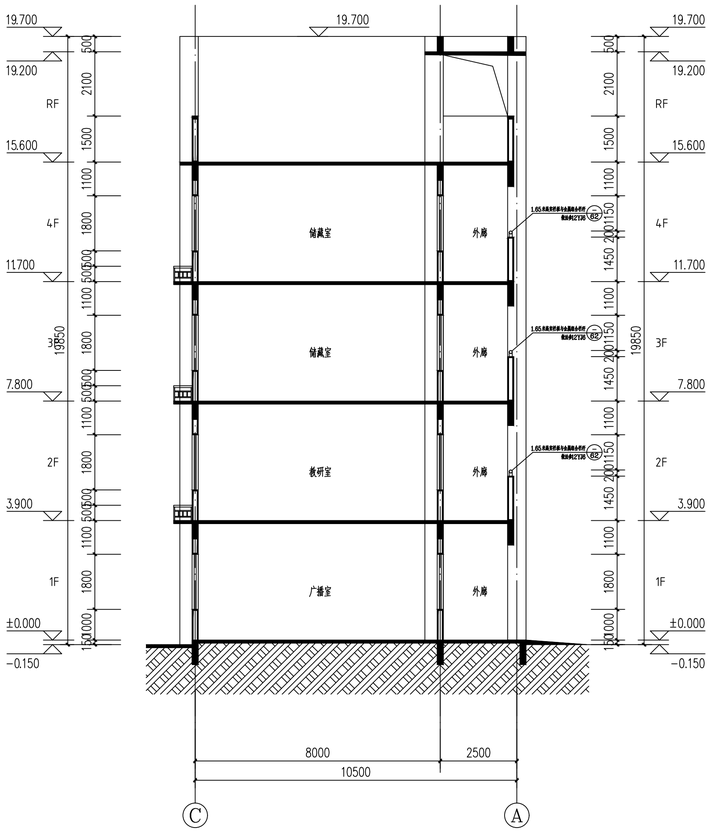
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

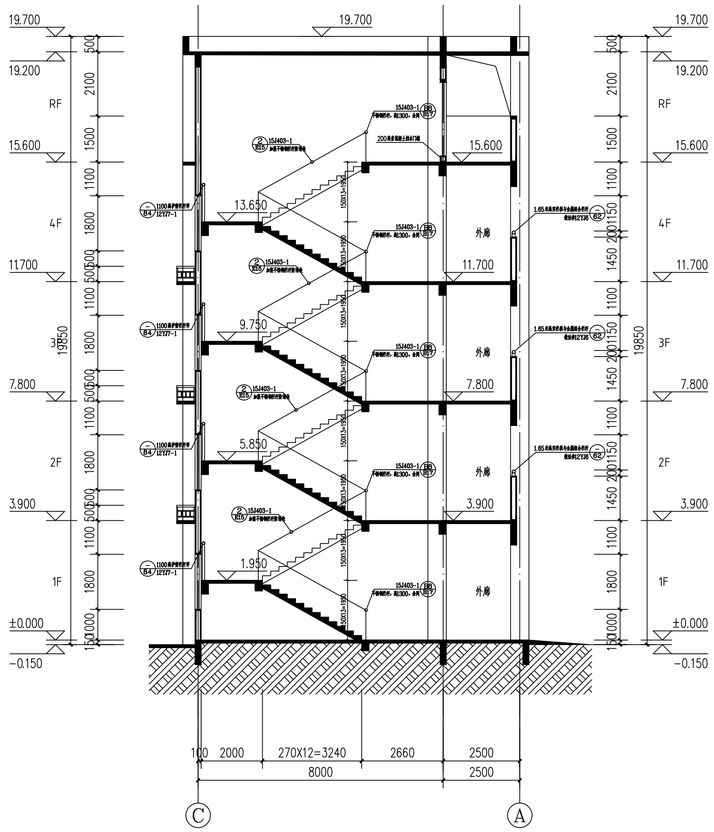
图名 DRAWING TITLE: Ⓐ-Ⓓ轴立面图, Ⓓ-Ⓐ轴立面图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-17	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



1-1剖面图 1:100



楼梯间剖面图 1:100

注：所有护栏顶部水平荷载不小于1.5KN/m

2#楼梯间参1#楼梯间

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨 杰	杨杰
校对 PROCHECKED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨 杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH

西峡县城区第一小学

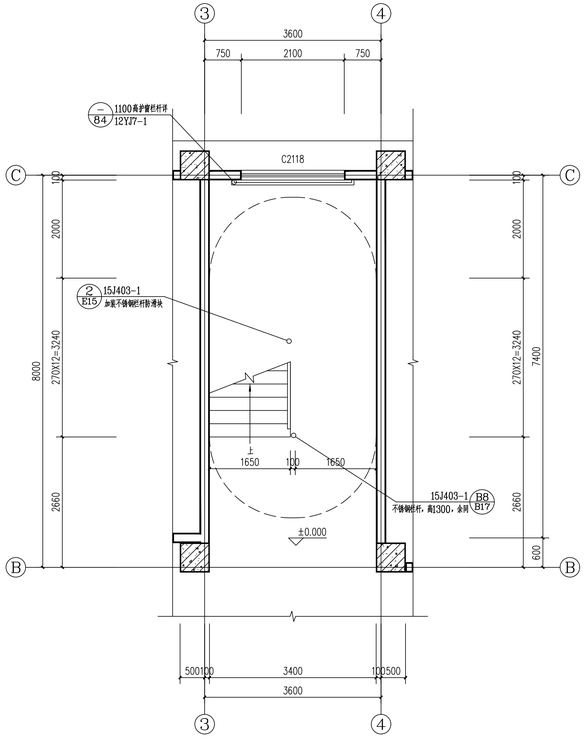
工程名称 PROJECT

西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

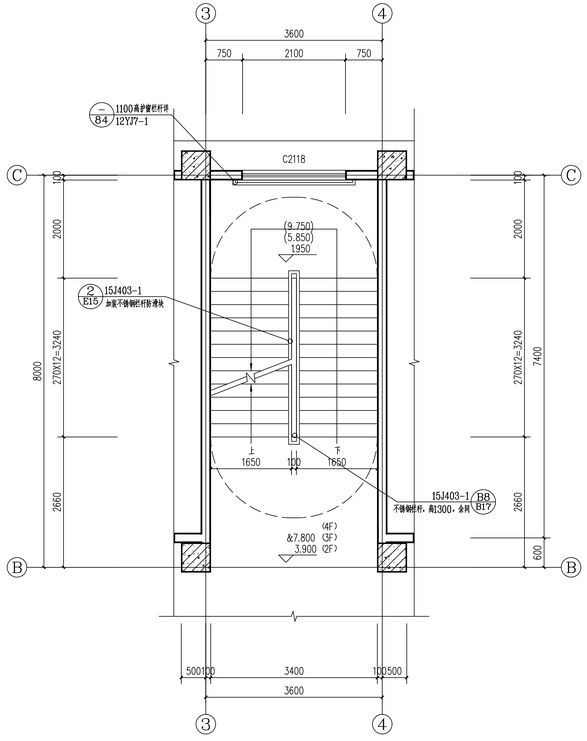
图名 DRAWING TITLE	1-1剖面图 楼梯间剖面图
设计号 PRO. NO.	
图号 DRAWING NO.	建施-18
版次 CHANGED NO.	A
图别 DRG TYPE	建 施
日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



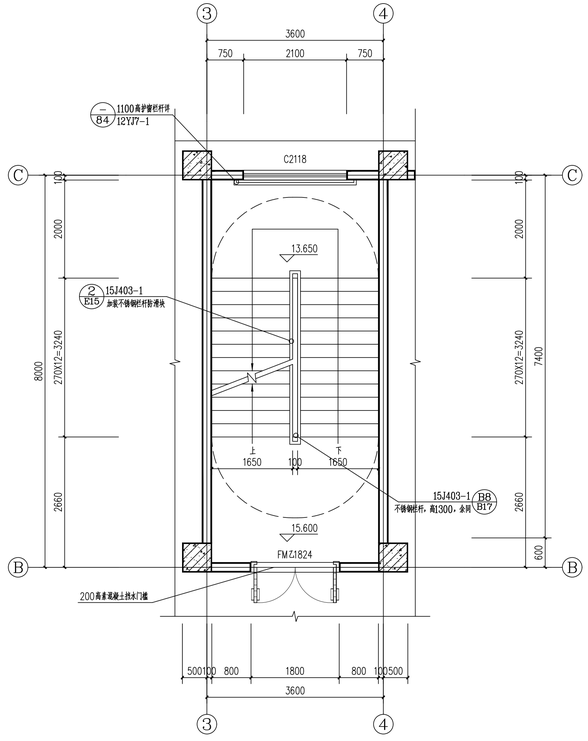
1#楼梯间一层平面图 1:50

2#楼梯间参1#楼梯间



1#楼梯间二至四层平面图 1:50

2#楼梯间参1#楼梯间



1#楼梯间顶层平面图 1:50

2#楼梯间参1#楼梯间

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程）专项乙级；电力行业（新能源发电、变电工程、送电工程）专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DESIGN LEAD ARCHITECT	杨杰	杨杰
校对 PROOFREADED BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTIVE WITH

西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT

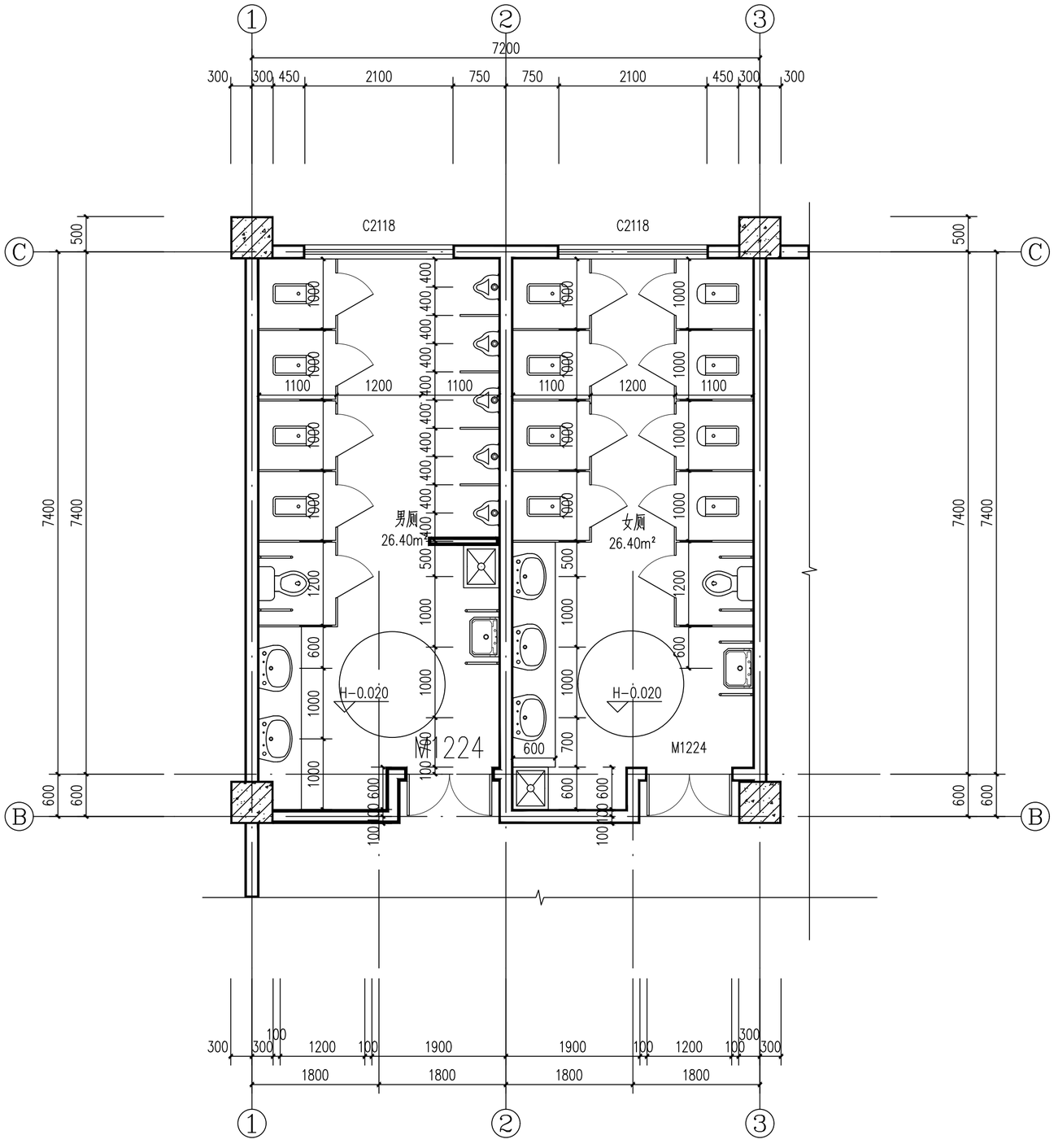
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 楼梯间平面图

设计号 DES. NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-19	版次 CHECKED NO.	A
图别 ENG. TYPE	建施	日期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



注：

卫生间污水池参见图集12YJ11- 3/126

洗面台做法参见图集12YJ11- 1/53

卫生间蹲便器做法参见图集12YJ11- —/66 —/67

卫生间小便池做法参见图集12YJ11- 6/69

卫生间蹲便器隔断做法参见图集12YJ11- 1/101

卫生间小便池隔断做法参见图集12YJ11- 4/106

无障碍厕位座便器安全抓杆12YJ12- 2/47

无障碍厕位洗手盆安全抓杆12YJ12- —/44

地漏位置详见水施

H=各楼层面标高

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	黄超亮	黄超亮
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杨 杰	杨杰
校对 PROOFREAD BY	黄超亮	黄超亮
设计 DESIGNED BY	杨 杰	杨杰

建设单位 CONSTRUCTE WITH
西峡县城区第一小学

工程名称 PROJECT
西峡县城区第一小学改造提升项目
二期工程

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 卫生间详图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	建施-20	版次 CHANGED NO.	A
图别 DRG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.05

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；