镇平县自然资源局镇平县地籍成果入库汇交、土地承包经营权纳入不动产统一登记及河南菩提寺省级森林公园确权登记项目招标公告

项目概况

镇平县自然资源局镇平县地籍成果入库汇交、土地承包经营权纳入不动产统一登记及河南菩提寺省级森林公园确权登记项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省•南阳镇平分平台）-交易系统获取招标文件，并于2026年12月08日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：镇财采购GK-2026-53；

2、项目名称：镇平县自然资源局镇平县地籍成果入库汇交、土地承包经营权纳入不动产统一登记及河南菩提寺省级森林公园确权登记项目；

3、采购方式：公开招标；

4、项目预算：2023500.00元；最高限价：2023500.00元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	镇财采购GK-2026-53-1	镇平县自然资源局镇平县地籍成果入库汇交、土地承包经营权纳入不动产统一登记及河南菩提寺省级森林公园确权登记项目一标段	1301800.00	1301800.00
2	镇财采购GK-2026-53-2	镇平县自然资源局镇平县地籍成果入库汇交、土地承包经营权纳入不动产统一登记及河南菩提寺省级森林公园确权登记项目二标段	330000.00	330000.00
3	镇财采购GK-2026-53-3	镇平县自然资源局镇平县地籍成果入库汇交、土地承包经营权纳入不动产统一登记及河南菩提寺省级森林公园确权登记项目三标段	391700.00	391700.00

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）；

5.1采购范围：一标段：镇平县地籍成果入库汇交；二标段：镇平县土地承包经营权纳入不动产统一登记；三标段：河南菩提寺省级森林公园确权登记项目（详见采购需求）。

5.2服务地点：采购人指定地点；

5.3服务质量：合格，符合国家及行业相关规范和标准，满足采购人需求；

5.4服务期限：

一标段：自合同签订之日起40日历天内完成全部工作并提交成果文件；

二标段：自合同签订之日起40日历天内完成全部工作并提交成果文件；

三标段：自合同签订之日起90日历天内完成全部工作并提交成果文件；；

5.5标段划分：本项目共划分为三个标段；

第一标段：镇平县地籍成果入库汇交；

第二标段：镇平县土地承包经营权纳入不动产统一登记；

第三标段：河南菩提寺省级森林公园确权登记项目；

5.6资金来源：财政资金；

6、合同履行期限：同服务周期；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否专门面向中小企业：否。

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1、中小企业政策

☑本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额__/__万元或预留__/__%份额。

2.2、按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3、本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4、本项目是否属于政府购买服务：

☑否　☐接受进口产品　☑不接受进口产品

☑是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3、本项目的特定资格要求

3.1注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2025年度财务审计报告，成立不足一个自然年，可以提供近期财务报表或银行出具的资信证明）；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；

3.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业2026年任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明，依法免税企业应提供相关证明文件）；

3.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；

3.6根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7供应商须具备测绘乙级及以上资质，拟派项目负责人须具备相关专业中级及以上职称；

3.8供应商须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：供应商、法定代表人、项目负责人），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由供应商承担（格式自拟）；

3.9遵守国家有关法律、法规、规章；

3.10本项目不接受联合体投标，不得转包、分包和拆分。

三、获取招标文件

1、时间：2026年11月17日至2026年11月23日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-交易系统；

3、方式：潜在供应商通过http://zpggzyjyzx.zhenping.gov.cn/登录交易系统进行文件下载。

4、售价：0元。

四、投标截止时间及地点

1、时间：2026年12月08日09时00分（北京时间）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-交易系统。

五、开标时间及地点

1、时间：2026年12月08日09时00分（北京时间）；

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）-不见面开标大厅。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳镇平分平台）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、市场主体库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入市场主体库的企业投标,未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/下载专区《诚信库注册手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的,责任自负。诚信库注册过程无需人工审核，所有资料提交后即可备案通过，并对外网公示。

2、办理标证通数字证书/CA锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或CA数字证书实体锁之后,凭其完成市场主体库注册后,方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

3、开标：采用网上不见面方式开标。投标企业登录南阳市公共资源交易中心网站，按照下载专区中操作手册的要求，做好相关准备工作。网上不见面开标大厅网址https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login

4、潜在投标人自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到;电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标，招标人不予受理。

5、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。

6、不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回投标文件。

7、监督人：镇平县财政局；联系方式：0377-65910598。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：镇平县自然资源局

地址：镇平县西三里河南路8号

联系人：刘先生

联系方式：13525112584

2、采购代理机构信息

名称：河南山诚工程管理有限公司

地址：河南省南阳市张衡街瑞城凰城花园A栋1单元2303室

联系人：李娟

联系电话：15737735663

3、项目联系方式

项目联系人：李娟

电话：15737735663