（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新甸铺镇人民政府

承包人（全称）：古阳建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

新甸铺镇黑龙村农村公益事业财政奖补重点村项目

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新甸铺镇黑龙村农村公益事业财政奖补重点村项目。

2.工程地点：新甸铺镇黑龙村。

3.工程立项批准文号：关于拨付2026年度农村综合改革转移支付(道事业)资项目资金的通知新财预[2026]95083号

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6.工程承包范围：

工程量清单全部内容、包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月17日。

计划竣工日期：2027年2月14日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

甲乙双方按中标价签定合同金额为：

人民币 3264000.00 （大写）叁佰贰拾陆万肆仟元整；

五、付款方式

在项目设备进场后，根据施工进度拨付对应项目款，余留3%为工程质量保证金。完工一年后无质量问题或有质量问题承包人积极维修后符合项目要求发包人一次性付清工程质量保证。

六、项目经理

承包人项目经理：吴保生

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 新甸铺镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日_____生效。

十三、合同份数

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

户　名：_____

账　号：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

户　名：_____

账　号：_____