南召县养老中心老年养护综合楼配套工程项目

竞争性磋商公告

项目概况

南召县养老中心老年养护综合楼配套工程项目的潜在投标人应在《南召县公共资源交易中心网》（http://ggzyjy.nanzhao.gov.cn）获取招标文件，并于2026年12月3日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：南召政采竞磋-2026-54

2.项目名称：南召县养老中心老年养护综合楼配套工程项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：2310277.96 元

最高限价：　　2310277.96元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	南召政采竞磋-2026-54-1	南召县养老中心老年养护综合楼配套工程项目	2310277.96元	2310277.96元	是	2310277.96元

5.采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：消防道路、铺装、绿化、给排水、照明、监控、标识等内容，包含土方工程、绿化工程及园建工程等；（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

5.2质量标准：达到国家或行业验收标准

5.3项目地点：南召县境内

5.4资金来源：财政资金，已落实

5.5工期：60日历天

6. 合同履行期限：60日历天

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8.是否接受进口产品：否

9.是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

3.本项目的特定资格要求：

3.1.注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6供应商须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.7拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时），并具备有效的安全生产考核合格证，拟派项目经理在投标时没有在其他项目上担任职务，提供单位出具的无在建工程承诺书（盖单位公章）；

3.8根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动。(查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）），查询时间为发布公告之日起到投标截止时间。注：采购人或采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目的供应商的信用情况进行查询、打印留存。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。查询时间：本项目评审结束之前；

3.9供应商需做出“无行贿行为承诺 ”，如遇投诉举报，经查证其承诺不实，后果自负。（格式自拟，包含企业、法定代表人、项目经理、授权委托人）；

3.10遵守国家有关法律法规、规章。

3.11本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

注：本项目实行资格后审，资格后审不合格的投标人的投标文件评标委员会不予评审。审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 26 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：《南召县公共资源交易中心网》（http://ggzyjy.nanzhao.gov.cn）；

3.方式：本项目实行网上下载文件；凭 CA 数字证书登录会员系统，按网上提示即可下载采购文件及资料。（详见南召县公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册。）

4.售价：0 元

四、响应文件提交

1.响应文件递交截止时间：2026年12月3日09时30分（北京时间）

2.电子响应文件递交地址：南召县公共资源交易中心不见面开标大厅；网上不见面开标大厅网址https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login

五、响应文件开启

1.时间：2026年12月3日09 时30分（北京时间）

2.地点：南召县公共资源交易中心不见面开标大厅

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省．南召县）》上发布。招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目采用“远程不见面 ”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到南召县公共资源交易中心现场参加开标会议，应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

2.本项目投标人需自行上传响应文件，无需寄送和递交非加密响应文件U盘等，且需要注意开标前登录不见面系统进行签到。

3.因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137或0512- 58188538。

4.不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

5.根据《南召县政府采购信用评价实施办法》要求规定，供应商可在投标（响应）文件递交截止前三个工作日，登录“南召县政府采购信用管理系统 ”在线打印《南召县政府采购供应商信用记录表》，作为投标（响应）文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持的依据。

八、联系方式

1.采购人信息

采购人：南召县民政局

地址：南召县城关镇丹霞路39号

联系人：丁士烜

联系方式：13733779303

2.招标代理机构信息

名称：新正源项目咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）东风南路东、金水东路北8号楼15层1512号

联系人：李修

联系方式：15660980518

3.项目联系方式

联系人：李修

联系方式：15660980518