# 装饰工程施工承包合同书

发包方(以下简称甲方)：南阳市市场监督管理局宛城分局

承包方(以下简称乙方)：河南中联创合建设有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、以及其他相关法律、法规的规定，遵循公平、诚实、信用的原则，甲、乙双方就承包本工程装饰施工项目的有关事宜达成以下协议，并且订立本合同协议书，具体条款如下：

一、 工程概况

1、装饰工程施工地点：南阳市市场监督管理局宛城第7个市场监管所。

2、承包方式：部分承包“详见《装饰工程施工预算书》”

3、合同工期：总工期（34）天

自始2026年11月18日，至2026年12月21日完成。

4、工程承包总价款大写 陆拾叁万陆仟伍佰元整 ¥： 636500.00 元

5:、付款方式：

a、工程施工结束经甲方验收合格后，甲方一次性支付工程款。（已审计金额为准）

二、 双方责任

1、甲方工作及责任：

a、开工前负责办理本程施工所涉及的各种政府申请、批件等手续，协调政府部门关系，保证乙方施工时间。

b、向乙方提供施工所需用的水、电等设施设备，并且说明注意事项。

c、甲方应按照合同规定，及时支付工程款项，以保证工程顺利施工完成。

d、负责对工程进度、质量进行全面监督，并且负责对乙方进行工程验收工作。

2、乙方工作及责任：

a、严格按照甲方的意图和要求进行施工制作，合理做好本项目各个环节之间的协调配合，做好施工现场人员及各种物料的管理，保证工程按期完成。

b、在未经甲方同意和所在地方房管、物业管理部门批准，乙方不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

c、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定，施工现场绝对禁止吸烟（吸烟者清除出场并罚款）。

d、乙方的现场施工人员应具备当地政府要求所具备的各种身份证件、证书等合法手续。乙方在施工期间应当为所属施工人员办理相关人身保险手续，施工期间现场工作人员凡发生受伤、生病等涉及人身安全的相关问题，全部由乙方担负相应的责任。

e、乙方在施工中，在工程款已支付的情况下，没有得到甲方的书面通知，不能以任何理由擅自停工或消极怠工，如果发生停工、怠工情况，则甲方有权与乙方终止本合同，并终止给乙方的任何款项以及追究乙方的工程责任。因此所造成的不良后果，由乙方承担全部责任。

f、接受甲方对工程情况的监督检查及管理，如果工程质量达不到甲方要求，乙方应返工修改。

g、工程竣工但尚未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护保管。

## 三、工期

1、因为以下原因造成工期延误，工期应该相应顺延或停工：

a、甲方不能按照约定提供开工条件的。

b、工程量的增加及修改变化。

c、因自然天气环境、灾害等非人为的自然因素造成的停工延误。

d、因未按约定支付工程款，乙方有权停工。

e、甲方同意工期相应延顺的其他情况。

2、由于乙方原因延期竣工的，每延期一天，乙方支付甲方¥：_____元，提前一天完工奖励¥：_____元。

## 四、工程变更

在工程施工过程中，甲方或者乙方提出设计修改意见及增减工程项目时，必须提前与对方代表联系，以书面形式签订《工程项目变更单》后方可进行该项目施工。并且相应负责承担由此所产生的责任及相应的增减费用。

## 五、违约责任：

1、甲、乙双方应该严格履行本合同所规定的各项条款。

2、甲乙不能及时给出必要的指令、书面确认等通知单据，且不按合同约定履行自己的义务，或者其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。

3、乙方不能按要求施工，未能按合同工期竣工（涵盖本合同之“工期”栏内容），或者其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

4、甲乙双方承担违约责任，均按照合同总价款的___向对方支付违约金。

## 六、组成本合同的文件文本：

1、《装饰工程施工内容书》

2、《施工承包预算书》

3、《施工效果图或施工图》

4、双方有关于本工程洽商的其他书面协议

5、其他补充约定：

七、备注：

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起即时生效并具法律效力，甲乙双方应该严格执行，未尽事宜双方另行商议确定。（双方签字、盖章或手印）后生效。

甲方代表签字：

（印章）

电子邮箱：

开户银行：

账号：

2016 年 11 月 18 日

乙方代表签字：

（印章）

地址：河南省南阳市卧龙区光武街道工业路范蠡路交叉口西南角徐庄3组178号

电子邮箱：1406053716@qq.com

开户银行：河南农村商业银行股份有限公司南阳张衡路支行

账号：87221001500001063

2016年11 月18 日