南　阳　市

工程竣工验收报告

南阳市建设委员会制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门，建设行政主管部门或其它有关工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后方可有效。

竣工项目审查

工程名称	社旗县保障性安居工程建设项目	工程地址	社旗县县城内
建设单位	社旗县房产中心		
勘察单位	/	结构形式	
设计单位	智诚建科设计有限公司/师梦勘测设计集团有限公司	工程规模	
监理单位	南阳春博工程项目管理有限公司	开工日期	2026 年 08 月 08 日
施工单位	社旗县鑫发建设工程有限公司	竣工日期	2026 年 10 月 12 日
施工许可证		总造价	2412000.00
审查项目及内容		审查情况	
A.道路工程 1.路基部位 2.结构层部位 3.路面部位 4.附属工程 B.桥梁工程 1.基础部位 2.下部结构 3.上部结构 C.排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 D.其它专业 1.电力工程 2.电信工程 3.路灯工程 4.给水工程 5.燃气工程 6.灯光		已按照合同要求施工完毕。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成	

1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	齐全
审查结论： 建设单位工程负责人：郭涛建 王凯 2026年1月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

领导层

主任	
副主任	
成员	

各专业组

各验收专业组		
黄胜东	南加泰博项目管理	
杨柳	智诚建科	
王林伟	华诺设计	
张	杭锦旗经发建设.	

注：建设、监理、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

验收组织程序

1、建设单位主持验收会议
2、施工单位介绍施工情况
3、监理单位介绍监理情况
4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
工程建设项目 1#	合格		
工程建设项目 2#	合格		

单位工程评定等级：

合　格

建设单位负责人：

（公章）

2016年 10月 26日

存在问题：

无

竣工验收结论：

经验收小组检查验收，该工程为合格。同意竣工并交付使用。

建设单位（签章）	设计单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年10月26日	2016年10月26日	2016年10月26日	2016年10月26日