内乡县政务服务中心办公场所租赁项目公开招标公告

项目概况

内乡县政务服务中心办公场所租赁项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省.南阳内乡分平台）》电子交易平台获取招标文件，并于2026年12月15日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：内乡政采公开-2026-58

2、项目名称：内乡县政务服务中心办公场所租赁项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：22032000.00元

最高限价：22032000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价(元)
1	内乡政采公开-2026-58-1	内乡县政务服务中心办公场所租赁项目第一标段	22032000.00	22032000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：内乡县政务服务中心办公场所租赁项目，租赁建筑面积不低于12000平方米的办公用房，租赁期三年。具体采购范围及所应达到的要求，详见招标文件第二章采购需求。

5.2资金来源：财政资金

5.3质量要求：合格，符合国家和行业相关要求

5.4服务期限：三年（合同一年一签）

5.5标段划分：本项目分为1个标段

6、合同履行期限：三年

7、本项目是否接受联合体投标：☐是☑否。

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1中小企业政策

☑本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4本项目是否属于政府购买服务：

☑否　☐接受进口产品　☑不接受进口产品

3、本项目的特定资格要求

3.1注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府

采购网（www.ccgp.gov.cn）），查询时间为发布公告之日起到投标截止时间。注：采购人或采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的供应商的信用情况进行查询、打印留存。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。查询时间：本项目评标结束之前；

3.7遵守国家有关法律、法规、规章。

三、获取招标文件

1.时间：2026年11月25日至2026年12月02日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳内乡分平台）（http://ggzyjyzx.neixiangxian.gov.cn/）

3.方式：潜在供应商自行登录全国公共资源交易平台（河南省．南阳内乡分平台）电子交易平台（http://ggzyjyzx.neixiangxian.gov.cn/）从下面“交易平台登录”下载招标文件（*.nyzf格式）。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在投标人自行承担。（操作过程中，请务必保持CA证书在电脑端的正常接入）。

4.售价：0元

四、投标截止时间及地点

1.时间：2026年12月15日09时00分（北京时间）

2.地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳内乡分平台）（http://ggzyjyzx.neixiangxian.gov.cn/）

五、开标时间及地点

1.时间：2026年12月15日09时00分（北京时间）

2.地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳内乡分平台）不见面开标大厅（https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳内乡分平台）》上发布，招标公告期限为五个工作日 。

七、其他补充事宜

1、市场主体库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入市场主体库的企业投标,未入库的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站（https://ggzyjy.nanyang.gov.cn）下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的,责任自负。诚信库注册过程无需人工审核，所有资料提交后即可备案通过，并对外网公示。

2、办理标证通数字证书/CA锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或CA数字证书实体锁之后，凭其完成市场主体库注册后，方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容。

3、因供应商无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0512-58188538。

4、不见面开标过程中，如供应商准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该供应商自动放弃投标（30分钟内）。

5、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

6、监督部门：内乡县财政局政府采购监督管理办公室；地址：内乡县城关镇县衙西路228号；联系电话：0377-65350901。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：内乡县政务服务中心

地址：河南省南阳市内乡县琴治大道与方山东路交叉口东北角

联系人：赵振哲

联系方式：17638793117

同意发布

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南大行健工程咨询有限公司

地址：南阳市卧州路716号

联系人：黄婷婷

联系方式：13663776885

3. 项目联系方式

项目联系人：黄婷婷

联系方式：13663776885