南阳市住房和城乡建设局官庄先进制造业开发区服务中心房屋和市政工程“联合审图”审查费用项目竞争性磋商公告

采购人拟就下述项目以竞争性磋商方式组织采购活动，欢迎潜在供应商参与本项目磋商。

一、项目基本情况

1.项目编号：南官磋商采购-2026-3

2.项目名称：南阳市住房和城乡建设局官庄先进制造业开发区服务中心房屋和市政工程“联合审图”审查费用项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：100.00万元；项目最高限价（如有）：100.00万元。

包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
南官磋商采购-2026-3-1	房屋建筑工程施工图设计文件审查机构	500000.00	500000.00	是	500000.00
南官磋商采购-2026-3-2	市政工程施工图设计文件审查机构	500000.00	500000.00	是	500000.00

5.采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量或服务要求等）

（1）采购内容：为加快施工图“联合审图”专业化服务政策落实，推动我区建设项目顺利实施，根据宛建[2019]60号文件要求，通过竞争性磋商确定房屋建筑工程施工图审查机构一类 1 家，市政基础设施工程施工图审查机构二类及以上 1 家。审查范围为南阳市管庄工区内房屋建筑和市政基础设施工程建设项目，不包括特殊工程(人防指挥工程及涉军、涉密工程）和交通、水利、能源等领域的非房屋建筑工程。

（2）服务地点：南阳市管庄工区

（3）服务要求：符合国家、地方及行业规范相关标准

（4）服务期限：3年（自合同签订之日起，详见第二章采购需求）

6.合同履行期限：同服务期限

7.本项目是否接受联合体投标：☐是☑否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2024年度财务审计报告，新成立企业，注册时间不足一年的投标企业可提供近三个月的单位财务报表或银行出具的资信证明）；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺，格式自拟）；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供2026年1月1日以来任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料（依法免税单位，应提供相应证明资料）；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺并加盖公章）；

6.根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

7.遵守国家有关法律、法规、规章。

8.本项目的特定资格要求

一标段：供应商注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力，并具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑施工图设计一类审查机构资质；

二标段：供应商注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力，并具有建设行政主管部门颁发的市政工程施工图设计二类及以上审查机构资质；

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库

信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成未得分或资格审查不合格等情况的，由投标单位承担责任。

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：

1.中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☑本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额___万元或预留___%份额。

2.按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

3.本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

4.本项目是否属于政府购买服务：

☑否 ☐接受进口产品 ☐不接受进口产品

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

四、获取采购文件

1.时间：2026年05月11日至2026年05月15日，每天上午8:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）https://ggzyjy.nanyang.gov.cn

3.方式：☑ 使用普通电子交易系统，登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）（https://ggzyjy.nanyang.gov.cn），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件(*.nyzf格式)及资料（操作程序详见全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）下载专区），电子交易系统技术支持电话：0512-58188538，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4.售价：0元。

五、响应文件的制作及上传

☑ 使用普通电子交易系统。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

六、上传截止时间、开启响应文件时间和地点

时间：2026年05月22日09时00分（北京时间）。

地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见全国公共资源交易平台(河南省·南阳市)下载专区栏发布的南阳不见面开标-操作手册（投标人）。

七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台(河南省.南阳市)》上发布，竞争性磋商公告期限为三个工作日 。

八、其他补充事宜

1.二次报价时间及报价注意事项：请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息，专家小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间段内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

2.请各潜在供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南阳市住房和城乡建设局官庄先进制造业开发区服务中心

地址：河南省南阳市宛城区官庄镇油田大庆路中段

联系人：马先生

联系方式：13783771969

2. 采购代理机构信息

名称：南阳旭航工程咨询有限公司

地址：南阳市卧龙区车站南路明伦现代城1号楼2-207

联系人：闫蒙蒙

联系方式：13598251916

3、联系人

联系人：闫蒙蒙

联系方式：13598251916

南阳旭航工程咨询有限公司

2026 年 5 月 9 日