

# 宝丰县肖旗乡初级中学

## 物业服务合同书

平顶山市鑫鑫物业服务有限公司



## 物业服务合同书

甲方：宝丰县肖旗乡初级中学

乙方：平顶山市垚鑫物业服务

依照《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规、规章等相关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则。经甲、乙双方共同协商，甲方委托乙方提供物业服务。为明确双方权利和义务关系，约定条款内容如下：

### 一、服务概况及范围

1. 物业类型：寝室管理，垃圾清运、厕所卫生保洁服务。
2. 厕所每天两打掃，垃圾每天一清理
3. 服务范围：宝丰县肖旗初级中学院内

### 二、服务事项内容及费用明细

1. 甲方聘请乙方 5 名工作人员。其中 4 名寝室管理，1 名负责垃圾清运，厕所卫生保洁，教学楼楼梯卫生清理服务。

2. 合同期限及费用明细：期限由 2026 年 4 月 1 日起，至 2027 年 3 月 31 日止。费用为每人每月 1600 元。甲方在收到乙方开具的增值税发票后，甲方应于每月月底前将本月的服务费一次性付清，汇入乙方指定账户。

户 名：平顶山垚鑫物业服务有限公司。

开户行：河南宝丰农村商业银行股份有限公司周庄支行。

账 号：12411911100000031

### 三、甲方权利义务：

1. 甲方应在协议签定之日，将本单位岗位的职责、要求、任务明确界定，并告知乙方。

2. 甲方应在双方开始履约之前,向乙方就工作责任区内的固定、相对固定和可移动的物品提交清单,并严格履行确认手续。

3. 甲方有权向乙方提出改进服务工作意见,对甲方认为不严格履行岗位职责或不适宜继续在岗的工作人员,甲方有权提出更换,乙方应无条件予以更换。

4. 甲方应加强和完善自身的安全防范措施,负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定,协助乙方做好卫生保洁工作。

5. 甲方不得要求乙方从事违背法律法规及超出工作协议内容工作。

6. 甲方应积极采纳乙方提出的合理化建议,为乙方工作提供便利。

#### 四、乙方权利义务:

1. 乙方应加强对工作人员的培训,并向甲方提供适合其工作要求的工作人员,并加强对工作人员的监督和管理,确保服务的优质高效。

2. 乙方工作人员应严格按照经双方确认的安全管理体制规章制度,履行自己的岗位职责。

3. 乙方人员应履行安全巡查职责,在发现安全隐患时,要及时向甲方报告,乙方有权对安全隐患提出整改建议,如甲方不按期进行整改,出现问题,乙方概不负责。如因乙方工作失职造成损失的由乙方承担责任。

4. 乙方负责甲方公共区域内水电设施的检查维护,水电维修物料费用由甲方负责。

5. 乙方不得将项目非法分包或者转包给任何单位和个人。

五、违约责任及纠纷解决方式：

1. 甲乙双方应本着诚实信用的原则严格履行协议，不得无故终止协议，单方无故终止协议的，应赔偿守约方合同期间总额服务费。
- 2 在履行协议发生纠纷时，由双方协商解决，协商不成的，可由人民法院依法判决。

六、其它事项：

1. 合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
2. 本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，自双方签章之日生效。

七、附加条款：

甲方（盖章）



甲方负责人：

李国刚



乙方（盖章）

乙方负责人：余芳

2016年3月27日

2016年3月27日