





# 物业服务合同

委托方(全称): 宝丰县财政局 (简称甲方)

受委托方(全称): 河南省宝州物业服务有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和本项目的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方充分协商,甲方同意由乙方提供物业服务,双方同意对合同条款进行约定,具体内容如下:

乙方为甲方提供的物业服务项目为:

秩序维护 公共保洁 环境绿化 物业维修 信息服务

## 一、物业项目概况及范围

第一条 物业类型:办公大楼

第二条 服务范围:宝丰县财政局院内

## 二、委托服务事项的内容及费用明细

第一条 全院工作区域和公共区域的卫生保洁、秩序服务。

第二条 负责电梯保洁工作(不含设备维护)。

第三条 根据甲方要求聘请乙方物业服务各岗位人员及费用:

1、甲方聘请乙方秩序维护员 4 名,负责 本项目门口秩序维护及车辆引导停放 等工作,服务地点及范围: 本项目门口 服务费为每人每月 1900 元。(费用不包含秩序员使用相关物料设备等)

2、甲方聘请乙方保洁员 7 名,负责 本项目公共区域环境卫生 等工作,服务地点及范围: 本项目办公大楼内,服务费为每人每月 1800 元(费用不包含保洁使用相关物料设备等)。



3、甲方聘请乙方电工 1 名，负责 本项目低压电路维修 等工作，服务地点及范围：本项目办公大楼内 服务费为每月 2100 元。（不包含维修用工具、物料、设备等）  
以上物业服务人员工资合计：22300/月（大写：贰万贰仟叁佰元）  
/月。

### 三、合同期限及付款方式

服务期限壹年即 2026年4月3日 起至 2027年4月3日。

若合同期到期一方不再续约，需提前两个月以书面形式通知对方；同等条件下乙方有优先续订合同的权利。合同期内若一方违约，提前结束合同，将由违约方赔付对方一个月合同金额的违约金。

付款方式：每月 15 日前为上月物业服务费结算日，以转账形式办理付款手续。

开户行：中国建设银行宝丰县支行

户 名：河南省宝州物业服务有限公司

账 户：41050172620800000188

税 号：91410421MA444T80XW

地 址：宝丰县特色商业区

### 四、甲方的权利与义务

第一条 负责将本单位对物业服务人员岗位的要求、工作内容、任务明确界定，并书面递交给乙方。

第二条 负责监督、协调、指导、考评乙方的工作，发现问题及时向乙方提出书面或电话整改意见。

第三条 为乙方免费提供值班室、管理处办公室、用水、用电、



院内电话、保洁员工作区域内工具房、仓库。

第四条 甲方有权向乙方提出各岗位人员服务工作意见，甲方认为乙方不合格的服务人员，有权提出更换。

## 五、乙方的权利与义务

第一条 乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。

第二条 乙方使用的标准必须是国家或地方政府颁布的同等或更高的标准。

第三条 乙方制定服务质量评估、检查和标准，接受甲方进行的考核。

第四条 委托管理期间，所有委托管理项目如因未执行国家相关政策法规或因管理不善、服务不规范等原因(以国家法定部门鉴定为准)引发事故、纠纷，或受到主管部门的处罚，由乙方承担责任。

第五条 乙方工作人员要统一着装，衣帽整洁，遵守甲方各项内部规章制度。

第六条 乙方保洁员工作区域不含高空作业办公室内卫生及窗户玻璃外立面保洁等。

第七条 乙方各岗位服务人员在按照甲方要求进行值勤时，对手续不符合规定和有明显问题的，有权坚持原则依法履行职责，甲方领导或相关部门应给予支持配合，并不得进行干涉，否则一切责任事故由甲方承担。

第八条 合同终止时，乙方应将各个项目条款的工作记录、设施管理使用及检测记录等移交给甲方。

第九条 在合同执行期间，乙方须接受行业主管部门的监管。

## 六、其他



第一条 本合同只约定物业管理费用，如有其它服务事项，双方另行约定。

第二条 本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，物业主管部门一份，存档一份。肆份合同具有同等法律效力，合同自双方签字盖章之日起生效。

第三条 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（公章）：

宝丰县财政局



委托代理人：

李延彬

2026年4月3日

乙方（公章）：

河南省宝州物业服务有限公司



委托代理人：

李延龙

2026年4月3日