

关于采购合同备案时自行采购的 情况说明

政府采购服务中心：

因工作需要，单位决定聘用保安人员 3 名，进行物业管理服务采购（单位保安），计划签订合同两年，预算金额 158400 元。根据（平采购【2020】3 号）文规定，因物业管理服务采购（单位保安）在集中采购目录以内且分散采购限额标准以下，不属于我县网络商城和服务定点的项目，拟采购方式为：竞争性谈判。

我局特成立以贺福永为组长，李冬延、许利敏、王霄菲、林鹏飞为成员的询价小组，对鲁山县幸福城物业管理服务有限公司、河南省昆耀企业管理有限公司、鲁山县皇家物业管理有限责任公司三家公司进行询价。经过三家公司给我局提供的报价表后，对比结果鲁山县幸福城物业管理服务有限公司报价为每人每月 2600 元；河南省昆耀企业管理有限公司报价为每人每月 2200 元；鲁山县皇家物业管理有限责任公司报价为每人每月 2300 元。通过以上三家公司询价对比后，询价小组最终拟定河南省昆耀企业管理有限公司为服务单位。

鲁山县文化广电和旅游局

2026 年 7 月 1 日