

合同编号：

保安服务合同

甲方（委托人）： 国有鲁山林场

乙方（受托人）： 河南畅新保安服务有限公司

签订时间： 2026 年 6 月 23 日

签订地点： 国有鲁山林场办公室



合同书

甲方（委托人）： 杨知坤

法定代表人: 李永年

电 话: _____

乙方（受托人）：河南畅新保安服务有限公司

法定代表人： 侯宏伟

电 话: 0375-8889779

依据中华人民共和国有关法律法规，按照本项目保安招标内容，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任：保安服务自2026年7月1日至2029年7月1日止。

一、乙方指派 7 名保安员负责我单位的安全护卫工作。

二、在当地公安机关的统一部署下，协助当地公安机关和甲方维护责任区的治安秩序，制止违规和违法犯罪行为，抓获扭送违法犯罪嫌疑人。当责任区内发生上访事件、治安事件和刑事案件时，保安人员应立即报告甲方或根据情况报告“110”，并维护好现场秩序。协助当地公安机关和信访部门处理。

三、搞好安全守护，严格执行出入登记制度，保障门口通道畅通，工作人员凭证出入，来客先预约、再登记进入，谢绝无关人员进入办公区。

四、根据甲方制定的门卫制度，进行车辆、物品的出入检查，保障甲方物品正常出入，防止物资流失。

五、搞好办公区内外部巡逻工作,确保重点部位的安全,防止被盗案件发生,维护办公区的正常办公秩序。



六、负责安全视频监控室值班、监控设施的维护管理、安全监控室资料记录，视频监控资料未经甲方同意，任何人不得查看拷贝视频监控资料，值班人员严禁泄露视频资料。

七、消防员负责消防中控制室值班、消防纸质和网上资料的填写、消防设施的维护与保养、防火巡查、消防工作会议和培训工作、制定消防制度和消防应急预案等消防工作，乙方所有保安队员为义务消防队员，负责防火巡查检查，发现火灾和消防安全隐患，及时处理报告。

八、乙方队员执勤守护要机警灵活、坚守岗位、举止得当、言语规范、文明执勤，既确保安全又展示良好形象。

九、搞好值班和交接班记录，协助甲方落实安全防范措施，并负责制定安全防护方案和反恐应急方案，发现治安隐患和问题及时向主管领导汇报，并协助甲方予以处置，甲方财、物受到侵害时协助甲方妥善处理，必要时移交公安机关。

十、乙方应加强队员的政治、文化素质的培养和教育，加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效，不断提高服务质量，以适应甲方对保安队员的要求。

十一、乙方应严格履行保密义务，应教育队员对公园的安全保卫和有关秘密信息进行保密，不得外泄。乙方提出有关安全防范方面的合理建议，甲方应酌情采纳并及时整改。

十二、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求。

十三、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

十四、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方，并协助予以处理。

十五、选派的保安员年龄不能大于60岁，必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

十六、保安人员配备制服及基本保安执勤装备，并负责保安员的工资，保安人员应当着装整齐，干净整洁，美观大方，上班期间必须穿保安制服。

十七、乙方负责办公区防汛、疫情防控、自然灾害等突发事件的值班处置工作。



十八、保安服务范围内的其他保安服务内容。

第二条：甲方责任和义务

一、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

二、配备符合国家要求的相关保安设施，教育本单位干部职工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

三、根据工作需要和领导要求，甲方有权随时调派保安处置办公区的突发情况。

五、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条：乙方责任及保安人员奖惩措施

乙方负责本公司员工的工资和各项福利待遇，乙方发生的任何纠纷和任何安全事故，均与甲方无关，乙方全部承担责任。

乙方未严格按照保安服务内容和相关规章制度开展工作的：（一）第一次发现对保安员批评教育；第二次发现对保安员批评教育，保安员写出检查，并扣除服务费 100-500 元；第三次发现对保安员批评教育，保安负责人写出深刻检查，并扣除服务费 500-1000 元；汇报局领导，发函保安公司，责令必须改正。（二）对拒不服从甲方要求，态度蛮横，顶撞领导等情节严重的，请示局领导，按照批示要求严肃处理。（三）保安员工作失误，损坏或丢失物品的，照价赔偿；造成安全事故的，处罚保安公司 5000 元以上罚款，并赔偿经济损失，移交有关部门追究相关法律责任。

三、乙方应严格按照保安交接内容职责及装备数量落实工作，出现人为损坏或丢失，不明原因数量较少的，乙方负责补充或赔偿。

四、发现员工监守自盗，捡到物品不及时上交的，查明原因后，立即开除。

五、其他合同未尽事宜，按照有关规定执行。

第四条：保安服务费及支付方式：

一、保安服务费合计 501480.00 元（大写：伍拾万壹仟肆佰捌拾元整）

二、于进场之日起服务满一个月后，经甲方评价考核合格后，甲方于每月凭乙方开具



的发票支付乙方上月费用，以此类推。

第五条：合同的变更及违约责任

一、在合同有效期内，如果乙方不按合同内容开展工作或工作有打折现象的，甲方有权对乙方进行处罚，并扣除相应保安服务费。

二、在合同有效期内，甲方提出的工作改进意见和要求，乙方必须认真落实，否则甲方有权单方解除合同；如遇特殊情况或不可抗拒的力量，甲方可随时解除合同。乙方每月至少就保安服务工作向甲方征求意见一次，不断改进工作，进一步提高保安服务水平。

三、乙方无正当理由不得随意单方解除合同，如强行解除合同，乙方需向甲方支付必要的损失费和违约金。

四、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，如是政府性工作安排，乙方必须无条件执行；其他安排共同商定。

五、依据本合同，经甲方或有关部门确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任；造成安全事故的，追究相关法律责任。

六、甲方认可的现有管理模式，乙方不得随意更改，确需更改的，必须征得甲方同意，否则，视为违约。

第六条：争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第七条：双方认为需要约定的其它事项

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

附件：量化考核细则

甲方(公章)：

乙方(公章)：河南畅新保安服务有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2026年7月1日

2026年7月1日

