合同编号：

2025-2027年城市国土空间监测项目

合 同 书

委托方（甲方）：鲁山县自然资源局

承揽方（乙方）：中弘设计集团有限公司

合同签订时间：2026年7月29日

扫描全能王 创建

2025-2027年城市国土空间监测项目合同书

甲方（委托方）：鲁山县自然资源局

乙方（承揽方）：中弘设计集团有限公司

项目名称：鲁山县2025-2027年城市国土空间监测项目

签订地点：

为保持城市国土空间监测成果现势性，进一步做好鲁山县年城市国土空间监测工作，根据《河南省自然资源厅办公室关于开展2025年城市国土空间监测工作的通知》（豫自然资办函〔2025〕82号）要求，按照《2025年城市国土空间监测实施方案》、《2025年城市国土空间监测技术方案》要求，乙方接受甲方委托在鲁山县全域范围内开展城市国土空间监测，重点聚焦城市国土空间治理中公共服务、生活宜居、交通便捷、安全韧性等情况，为国土空间规划编制及实施监督、国土空间规划城市体检评估、盘活存量土地、用途管制等工作提供支撑，助力提升城市规划、建设、治理水平。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等法律法规，经甲、乙双方协商一致，就合作事宜达成如下协议：

第一条　监测对象及范围

1. 监测对象

监测工作以土地利用现状为依据，确定监测要素的空间位置、占地范围、面积（长度）、相关属性等。主要包括以下监测要素：

扫描全能王 创建

商品住房（地上）、保障性住房（地上）、高等院校（含军事院校）、中等职业学校、特殊教育学校、中小学、幼托机构、专门学校（工读学校）、医院、方舱医院、社区卫生服务设施、养老设施、儿童社会福利设施、残疾人福利设施、文化艺术场馆、社区文化活动设施、体育场馆（含独立足球场）、高速公路服务区、轨道交通站点（地铁站）、对外交通场站、公共交通场站、地上公共停车场（停车楼）、机场、自来水厂、污水处理厂、垃圾集中处理设施、消防站、邮政局（所）、供热厂、公安派出所、公园、绿地、广场、殡葬设施、水电站、零售商业场所、旅馆、商务办公场所

省级扩充：批发市场、充电站（地上）、加油（气）站、娱乐场所、城市内涝积水点、应急避难场所（地上）、单体建筑的高度、占地面积、建筑总面积、新增城市更新改造用地、地下建（构）筑物、地下交通、河湖（含大型水库）岸线、河渠结构线，铁路（含高速铁路）、公路（含高速公路）、城市道路、乡村道路、匝道中心线、高速、公路出入口、室外滑雪场（含附属设施）、历史文化保护线

以上监测内容，在变更调查地类二级类下，按监测要素细化确定三级地类，以监测要素名称命名，同时，确定监测要素的空间位置、占地范围、面积、相关属性等，对变化情况和相关属性进行更新和完善，对新增的要素进行监测，确定监测要素的空间位置（范围）、面积（长度）、相关属性，对变化情况和相关属性进行更新和完善，需说明批发市场、充电站（地上）、加油（气）站、娱乐场所等监测要素为省级扩充内容，各地可根据自身的实际管理需求，灵活拓展监测

扫描全能王 创建

范围，并进一步深化监测内容的细节。各地在向省级提交成果时，按省级要求进行汇交。

2. 监测范围

监测范围根据需要分为全域范围和城区范围两类。按照省级要求，鲁山县为城区范围监测。

第二条　项目内容

1. 遥感影像收集与正射处理

2. 资料收集与整理

3. 空间信息细化与补充

4. 相关要素更新

5. 质量控制

6. 数据库建设

7. 监测成果分析

第三条　执行的技术依据

1.《河南省自然资源厅办公室关于开展2025年城市国土空间监测工作的通知》(豫自然资办函〔2025〕82号)；

2.《2025年城市国土空间监测实施方案》；

3.《2025年城市国土空间监测技术方案》；

5.《地理国情监测数据技术规定》(GQJC 01-2020)；

6.《地理国情监测内容与指标》(GQJC 03-2020)；

扫描全能王 创建

7.《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)；

8.《公路路线标识规则和国道编号》(GB/T 917)；

9.《中华人民共和国铁路线路名称代码》(GB/T 25344)；

10.《铁路线路设计规范》(GB/T 50090-2006)；

11.《公路工程技术标准》(JTG B01)；

12.《公路数据库编目编码规则》(JT/T 132)；

13.《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008)。

第四条　项目经费

1．取费依据：自然资源部2023年颁布的《国土调查类项目支出标准》以及《河南省2022年县级城市国土空间监测项目经费预算方案编制参考》。

2．取费项目及总价款：

本项目总价款为人民币大写：壹佰伍拾玖万肆仟玖佰元整

小写：1594900.00元。

第五条　甲方的责任和义务

1.自本合同签订之日起 5 日内向乙方提供有关资料和提出技术要求；乙方在本合同签订之日起5日内没有提出异议，视为已经接受甲方提供的资料并接受甲方提出的技术要求。

2．按本合同的约定及时为乙方办理支付报酬价款的支付手续，以确保项目顺利开展；

扫描全能王 创建

3. 保证本项目成果在乙方部署时所需的软硬件及网络等条件到位；

4. 负责协调与本合同相关的工作关系，协助乙方作业人员进场作业，所产生的费用由乙方承担。

第六条　乙方的责任和义务

1. 自本合同签订之日起15日内，按照国家及行业技术规范要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定；

2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 3 日内组织队伍进入现场作业；

3. 严格按本合同约定的及审定后的技术设计书所确定的技术要求实施作业，并按时向甲方交付其完成的成果资料；

4. 合同履行过程中，乙方应加强安全生产管理，并自行承担各项安全生产责任，甲方对此不承担任何义务；

5. 乙方应服从甲方监督和管理，对因乙方原因出现的成果质量问题，乙方应无条件进行修改或返工；

6. 保守国家秘密，妥善保管成果资料。未经甲方许可，不得以任何形式向任何第三方提供或复制成果资料。

第七条　测绘项目完成工期及提交成果

1. 完成工期：

2027 年 12 月 31 日前完成全部工作。

2. 提交成果：

扫描全能王 创建

（1）正射影像数据、城市国土空间监测数据、生产元数据、实地照片数据、技术文件等。

第八条　关于成果验收

经上级自然资源主管部门验收通过并报省级自然资源主管部门验收质量合格

第九条　对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

本项目产生成果的所有权、使用权和著作权均归甲方所有，未经甲方书面许可，不得向任何第三方提供。

第十条 项目费用的支付日期和方式

合同签订后，2025 年项目成果通过省级质量检查验收并由国家接受成果通过后 30 个工作日内，甲方向乙方支付项目首付款为中标总价款的 50%；

2026 年项目成果通过省级质量检查验收并由国家接受成果通过后 30 个工作日内，甲方向乙方支付项目中标总价款的 20%；

2027 年项目成果通过省级质量检查验收并由国家接受成果通过后 30 个工作日内，甲方向乙方支付项目中标总价款的 30%；

注：付款前乙方须向甲方提供等额有效的增值税发票。

第十一条 甲方违约责任

1. 合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方原因造成乙方无法作业并最终导致终止合同时，甲方向乙方偿付工程总价款的10%；若乙方已进入现场工作，由于甲方原因造成乙方无法继续作业并最终导致终止合同时，甲方除应按乙方完成的实际工作量支付项目价款外，并按实际工作量产生的价款的 10%向乙方偿付违约金；

扫描全能王 创建

2. 因甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停工时，工期应顺延；

3. 对于乙方提供的图纸、文字等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任，因甲方或不可抗力原因导致乙方延迟交付成果时，乙方不承担违约责任；

4. 甲方未按期验收或未按时支付乙方工程费，应按延误天数，向乙方支付合同总价款的1‰违约金。

第十二条 乙方违约责任

1. 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方偿付工程总价款的10%作为违约金，并全额退还甲方已经支付的款项；

2. 乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，直至达到质量要求。因测绘成果质量不符合专业规范要求或合同约定造成后果时，乙方应赔偿由此给甲方造成的直接损失，并按预算项目费的15%向甲方偿付质量违约金，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）；

3. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，未经甲方书面同意不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任；并按预算项目费的10%向甲方偿付违约金。

扫描全能王 创建

4．若乙方未能按本合同约定的期限向甲方交付约定数量的成果资料，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的3%计算。

5、若乙方未能按本合同约定的要求向甲方交付约定的符合规范要求的成果资料，甲方不予拨付项目工程款，并向甲方偿付成果质量损失费，每天的损失费按本合同约定工程款的3%计算。

第十三条　不可抗力

自然灾害、政府行为、疫情影响、社会异常事件等不能预见、不能避免、不能克服的客观事件为不可抗力事件；

由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十四条　合同的变更、解除

1．除本合同约定外，甲、乙双方均不得随意变更、解除本合同，甲、乙双方任何一方要求变更或解除本合同时，应向对方提出书面请求，由双方协商确定；

2．由于不可抗力事件对乙方履行合同产生影响时，甲、乙双方可协商延续或终止合同。

第十五条　解决合同纠纷的方式

因合同执行过程中发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，甲乙双方均有权向XXX人民法院提起诉讼。

第十六条　附则

1．本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

扫描全能王 创建

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致可签订本合同的《补充合同》，与本合同具有同等效力。《补充合同》与本合同相抵触部分，以《补充合同》为准。

3. 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（本合同正文完）

委托方（甲方）单位名称：_____（盖章）

委托方法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

开户名称：

开户行账号：

承揽方（乙方）单位名称：中弘设计集团有限公司（盖章）

承揽方法定代表人（或委托代理人）：_____（签字）

开户名称：中国工商银行股份有限公司郑州建文支行

开户行账号：1702320709200120334

合同订立时间：2016年7月9日

扫描全能王 创建