

鲁山县人民医院新院区石材驻场养护服务合同

甲 方：鲁山县人民医院

乙 方：河南省昆耀企业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等其他相关法律法规的有关规定，经甲方委托采购代理机构进行公开招标后，确定由乙方为甲方院区内地面石材进行驻场养护中标方，为明确甲、乙双方在合同期内的权利、义务、增强双方的责任感，双方必须严格按照招标的各项条件，任何一方不得擅自变更或解除，否则按《中华人民共和国民法典》执行，经甲、乙双方友好协商，在诚实信用、平等自愿的基础上，特订立此合同，以资共同守信履行。现就乙方向甲方提供的石材养护服务达成以下合同：

一、合同内容

乙方至少配备4名专业石材养护人员及石材翻新机1台，石材养护机4台，吸水机2台，吹干机2台，洗地机2台及其它养护所需的各种石材养护药剂、其它耗材等设备对甲方院区内的地面石材进行驻场养护。具体面积为：门诊楼地面（8188.37平方米）住院部地面（612.76平方米）门诊儿科地面（167.46平方米）急诊科地面（128.24平方米）门诊楼楼梯（352.11）合计地面石材总面积为9448.94平方米。

二、合同价款

石材养护面积：9448.94平方米，驻场养护合同价为638000元（陆拾叁万捌仟元），每月53166元（伍万叁仟壹佰陆拾陆元）。含物料费、运输费、人工费、养护费、施工费、辅料费、保险费及税费等。

三、合同期限

2026年9月1日至2027年8月31日止。

四、甲方权利、义务

- 1、甲方对乙方的工作标准及行为规范进行监督、检查。
- 2、甲方应向乙方提供施工所需的水、电配合。
- 3、甲方向乙方提供仓库一间，用于存放乙方的设备及日常消耗物料。

五、乙方权利、义务

1、乙方承包的工程项目，不得再进行分包，如不能保证工程质量，甲方有权终止合同，并追究由此造成的一切经济及法律责任。

2、乙方须提供详细、合理、安全的施工方案，经甲方审核后，严格按照施工养护方案对甲方院区内的地面石材进行每日养护，每月全院养护。所有的物料费、运输费、人工费、养护费、施工费、辅料费、保险费、人员食宿费及税费等由乙方承担。

3、合同签订后，乙方需在两日内将所有人员及设备安排到位并开始施工，乙方负责提供必备的石材养护器具、清洁剂、保养剂等。

4、养护过程中，乙方人员应节约用水、用电并服从甲方的管理，乙方应按时填写《地面石材养护记录表》，如填写不实，经甲方查证属实的，一次罚款 100 元。

5、养护过程中，乙方人员应主动与甲方保持沟通，保证工作顺利开展，并接受甲方的监督检查。

6、乙方所有工具及设备应放在安全干净的地方，并排放整齐，施工结束后，乙方应按甲方需求将施工现场所有的垃圾及时清理干净，并对施工现场进行卫生打扫，做到文明施工。

7、乙方在养护过程中应保护室内其他设施设备及墙砖等，对甲方财产（墙砖、家电家具等其他物品）造成损坏的，由乙方按照同等规格进行赔偿（含人工费）。

8、在养护过程中，如无特殊情况，乙方停工的，每发现一次，扣除乙方养护费用 1000 元。如乙方养护达不到甲方要求的，每处罚款 100 元。甲方若对养护标准存在异议应及时提出，乙方必须及时解决，如乙方不能及时解决的，每处罚款 500 元。

9、乙方必须认真贯彻有关各项安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。在养护施工过程中，乙方必须加强对施工人员的安全教育，并提供施工所需的安全措施，乙方如需采取夜间施工模式，并且在施工区域使用警戒线对施工区域进行围堵，确保施工过程中的施工人员的安全及周边过往人员的安全，因此产生的所有一切责任和损失由乙方全部承担。施工过程中发生的一切事故均与甲方无关，由乙方承担一切经济责任及法律责任。



六、施工要求及标准:

地面石材要求使用专业石材养护机械及设备对我院地面石材进行除尘、预先镜面处理、结晶处理及抛光等工作,养护后达到石材表面洁净、明亮、无污渍。石材养护后的光泽度不得低于 80 度。甲方若对养护标准存在异议应及时提出,乙方必须立即解决。

七、付款方法:

按月支付,每月施工完毕后,经双方验收合格(且无任何安全事故或者责任事故发生)后,由乙方开具发票,甲方向乙方账户进行转账。

八、双方违约责任:

在合同期内乙方必须按照招标时双方的约定提供石材养护服务,乙方不得以任何理由拒绝施工,否则甲方拒绝付款,并解除合同。

本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执一份,本合同未尽事宜,由甲乙双方另行商定并制定合同附件,合同附件及本项目的招投标所有文件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。如对本合同有争议,双方应友好协商,协商不成的可向鲁山县人民法院提起诉讼。

甲方:

(盖章)

乙方:

(盖章)

法定代表人或授权代表签字:

法定代表人或授权代表签字:

2026年8月1日

2026年8月1日