

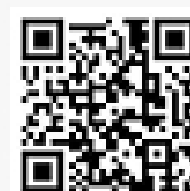
平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期
提质改造明珠世纪小学教学楼外墙瓷砖铲
除喷涂真石漆项目

合
同
书

建设单位：平顶山市卫东区教育体育局

施工单位：河南迈蒙建筑工程有限公司

签订日期：2026年7月31日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程建设合同

甲方：平顶山市卫东区教育体育局

乙方：河南迈蒙建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为了保证平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期提质改造明珠世纪小学教学楼外墙瓷砖铲除喷涂真石漆项目施工质量，提高项目工程建设效益，特制定本合同。

一、建设内容及规模：图纸及工程量清单范围内所涵盖的全部内容。

二、建设地点：平顶山市明珠世纪小学。

三、工程投资：1,049,387.94 元。

四、承包方式

本工程采用工料总承包。

五、施工技术要求

1、严格按照国家规定的施工技术标准施工。

2、严格按照施工图纸设计要求施工，无甲方书面变更文件，乙方有权拒绝按口头指令更改施工做法，由此延误工期不视为乙方违约。

六、合同期限

1、合同工期70个日历天。

开工日期：2026年 8 月 1 日

竣工日期：2026年 8 月 31 日

2、如遇下列情况，经甲方同意后，工期可以顺延，乙方应在该情形发生后 3 日内，向甲方提交书面工期顺延申请及相关证明材料，



甲方应在收到申请后 7 日内予以书面确认或提出异议，逾期未提出异议的视为同意：

- ①因遇人力不可抗拒的自然灾害等造成停工的。
- ②因合同工程发生变更，影响施工进度时。
- ③因政府水电改造等客观原因，出现停水、停电等情况一天以上时。
- ④甲方未按时提供图纸、未及时验收隐蔽工程、未及时出具变更签证、第三方干扰施工等甲方责任情形；
- ⑤财政资金、手续审批滞后导致无法正常施工的。

七、违约责任

1、因乙方原因未能按时竣工的，每延期一日应向甲方支付违约金 1000.00 元（从工程款中直接扣除），违约金上限为签约合同价的 3%；因乙方原因延期 15 日以上，导致合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金；若工期延误混合甲乙双方责任，按双方过错比例分摊责任，不得全部归责乙方。

2、工程全部竣工后，乙方可在具备验收条件后 30 日内书面申请验收并同步提交竣工资料；若因甲方校内安排、监理缺位、财政流程等甲方原因无法组织验收，不计乙方违约。

3、甲方在验收过程中，发现合同工程存在质量问题或性能缺陷的，有权要求乙方在规定时间内按设计要求整改，只有因乙方原因导致工程存在重大质量缺陷，经甲方两次书面催告后，乙方仍未能整改至合格标准，致使工程无法通过竣工验收、合同目的无法实现的，甲方才有权解除本合同。合同解除后，乙方完成质量合格的工程部分，

甲方应按合同约定支付相应工程款。

4、质量保证期满 15 日内乙方应以书面形式申请甲方复验，乙方在规定时间内未申请复验或复验过程中发现工程质量存在问题的，甲方应书面通知乙方。乙方在规定时间内未申请复验，且在甲方下达通知之日起 30 日内仍未书面提出复验申请的，甲方有权终止本合同。复验发现的属于乙方保修范围的质量问题，乙方应在甲方书面通知后 30 日内修复。若乙方逾期未修复，甲方有权自行或委托第三方维修，所发生费用从质量保证金中直接扣除。保修期满且前述问题处理完毕后，甲方应在 7 日内向乙方无息返还质量保证金余额。

5、协议一方无任何正当理由擅自解除或终止本合同，违约方应按合同总价的 10%向守约方支付违约金。

八、付款方式

工程竣工验收合格后，支付至合同价款的 70%，财政结算审核后，支付至结算价的 97%，剩余 3%为质保金，质保期为两年，两年后无质量问题一次性支付（无息）。

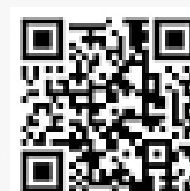
九、工程移交

项目建成竣工验收合格后，施工单位需提供工程验收单、工程移交表、竣工工程后期管护责任书、公示照片、竣工图及竣工照片、税票等相关手续向项目单位办理工程移交。

十、甲乙双方职责

（一）甲方职责

- 1、提供施工图纸（工程位置平面图和工程设计图）。
- 2、提供工程预算表。
- 3、在施工中，甲方负责工程的全程监督及技术指导，有权因为



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

质量问题要求乙方停工或返工，若该质量问题非因乙方原因造成，返工费用由甲方承担。

（二）乙方职责

1、项目建设工程中如有遗留问题需要处理，由乙方结合镇、村两级协调自行解决。

2、乙方应严格按照甲方提供的设计图纸、说明和有关技术资料进行施工，不得擅自修改，并对建设项目资金公示牌实行标志管理。

3、施工中应接受甲方、项目监理单位的监督。

4、隐蔽工程和工程的隐蔽部位，由乙方的技术人员自检确认具备覆盖条件的，填写《隐蔽工程验收单》以书面形式通知甲方验收。甲方接到通知后 48 小时内到现场检验，认可签证后，乙方才能覆盖，进行下一道工序施工。甲方逾期未到场，视为隐蔽工程验收合格，乙方可正常开展下道工序，后续甲方不得以此要求返工、扣款；验收不合格的，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

5、工程竣工后，向甲方提供工程竣工图、工程决算、工程施工卡片（附工程实物照片）及完税票据。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因施工造成工伤及其它一切安全事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十一、工程实行质量保修制度

1、本工程保修期限为壹年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，甲方能够随时同乙



方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后三日内到达现场，并视具体情况拿出处理方案及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，所发生的必要费用由乙方承担。

十二、其他事项

1、未经甲方事先的书面批准，乙方不得擅自将工程的任一部分、全部转让或者分包给其他方施工。

2、乙方应负担工程验收合格前所发生的与工程有关的全部税费。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十三、纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，双方应首先通过友好协商的方式来解决争端。如协商无法解决，双方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、附则

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。



甲方：（公章）



法定代表人或委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 1141040300546703X2
地 址：平顶山市卫东区新华路中段 257 号

邮政编码： 467000

法定代表人： 井平生

委托代理人：

电话： 03753380839

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日

乙方：（公章）



法定代表人或委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 91410100MA9FDFKU15
地 址：河南省平顶山市卫东区申楼街道赵庄村赵庄 289 号

邮政编码： 467000

法定代表人： 刘鑫钊

委托代理人：

电话： 0375-7677838

传真： /

电子信箱： henanmaimeng101@yeah.net

开户银行：中原银行平顶山西市场支行

账号： 410433010190000401

签订日期： 2026年 7月 31日

