

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市卫东区教育体育局

承包人（全称）：叶县建筑公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期提质改造明珠世纪小学操场升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期提质改造明珠世纪小学操场升级改造项目。

2. 工程地点：甲方指定地点。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期提质改造明珠世纪小学操场升级改造项目；工程内容为明珠世纪小学东操场场地平整、铺设塑草塑胶、篮球场铺设硅 PU 场地等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单、图纸及采购人合同约定的的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 4 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 19 日。

工期总日历天数：45 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万贰仟元整（¥ 772000 元）；

2. 合同价格形式：在工程完工、竣工验收之前，建设单位累计向施工单位支付合同价款的 80%



后停止拨款，待工程决算评审后支付合同价款的 97%，扣留质量保证金 3%，质保期一年，质保期内无质量问题甲方付剩余款项。

五、项目经理

承包人项目经理： 王根生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- | | |
|-----------------|-------------------|
| (1) 中标通知书（如果有）； | (2) 投标函及其附录（如果有）； |
| (3) 专用合同条款及其附件； | (4) 通用合同条款； |
| (5) 技术标准和要求； | (6) 图纸； |
| (7) 工程量清单或预算书； | (8) 其他合同文件。 |

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执四份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91410422172030572A

地 址：叶县亿联建材城 A3 号楼

邮政编码：_____

法定代表人：杨占伟

委托代理人：_____

电 话：0375-8052288

传 真：/

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行叶县支行

账 号：4100 1582 6100 5000 0344

