

# 物业管理服务委托合同

甲方：舞钢市第六小学

乙方：舞钢市源江物业管理有限公司

根据有关法律法规，在自愿、平等协商一致的基础上，甲方委托乙方对门卫、教学楼等实行物业管理。

## 第一条 委托管理的业务范围及服务质量

- 1、乙方派到学校的保安，不属于甲方职工，合同期间，保安人员的意外、疾病、养老、福利及其他待遇问题等与甲方无关无责。
- 2、保安人员上岗身穿制服，佩戴保安标志，坚守岗位，文明执勤，以礼待人。
- 3、24小时值岗（含节假日）因私事需外出先找人代岗请假，杜绝擅自离岗。
- 4、大门务必严紧，门开人在，关门落锁，学校工作期间学生只进不出（请假家长领走除外）。
- 5、杜绝一切闲杂人员入校找老师找学生打电话大门口约谈。禁止在门卫室喝酒打牌，节假日大门务必上锁，若因门卫失职导致财产丢失或损坏，照价赔偿。
- 6、负责打扫校门后即院墙外停车场卫生，保证放学期间卫生质量，逢任何检查，开大门前先给校长园长分别打电话经允许后方可进入。
- 7、严格服从学校管理，严格遵守学校管理制度，服从学校临时安排的其他工作。
- 8、负责上下学时学校门口的交通疏导，配合值班领导、值班教师工作。
- 9、节假日期间，大门务必上锁，若因保安失职导致财产丢失或损坏照原价

赔偿，若因保安失职导致人员（含学生及闲杂人员等）在校园内意外伤害（学生及家长玩校内设施、翻墙等情况），均为乙方责任。

## 第二条 委托管理期限

自2026年1月1日至2026年12月31日止

## 第三条 物业服务费及支付方式

校方每月支付保安工资每人1800元，3人共计6480元，每季度支付一次，不得拖欠。

## 第四条 双方权利义务

- 1、甲方有权审查乙方拟定的物业管理服务制度，检查监督乙方管理工作实施的执行情况，并向职工宣传支持配合物业管理工作。
- 2、乙方应根据本合同约定订立物业管理服务制度。接受甲方的检察监督，全面做好本合同确定的物业管理工作。

## 第五条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中发生争执，双方当事人协商解决，协商不成的依法向舞钢市人民法院提起诉讼。

本协议一式贰份，双方各一份，签字盖章有效。

甲方：舞钢市第六小学

乙方：舞钢市源江物业管理有限公司

2026年 3 月 30 日