（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市新城区环境保护局

承包人（全称）：平顶山市豫鹰实业有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市新城区环境保护局示范区环湖路沿线（留村段）污水综合治理项目（一期）项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市新城区环境保护局示范区环湖路沿线（留村段）污水综合治理项目（一期）项目

2. 工程地点：平顶山市城乡一体化示范区湖滨路沿线，东、中、西留村。

3. 工程立项批准文号：平新发改[2026]9号

4. 资金来源：财政资金，已落实到位。

5. 工程内容：工程量清单及图纸范围内发包人发包的全部内容。

6. 工程承包范围：具体工作内容以施工图、工程量清单的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 06 日。

计划竣工日期：2026 年 09 月 04 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业现行的各项相关标准和规范。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万贰仟元整(¥2292000.00元)；税率：9%，不含税合同价格为人民币（大写）：贰佰壹拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分(¥2102752.29元)。

本合同价款已包括本合同约定的工作内容的全部相关费用，包工、包料、包关系协调、包调试、包报批报建、包验收、包移交、包通过、包质量、包工期（维修、维护及管理）、包安全、包文明施工、包各项税费。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/_____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李国钧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，同时，负责项目的移交、验收、关系协调及所涉及的费用，保证本项目验收顺利通过并入网，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 06 月 22 日签订。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、签订地点

本合同在平顶山市新城区环境保护局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（此页为签署页）

发包人（盖章）： 平顶山市新城区环境保护局	乙方单位（盖章）： 平顶山市豫鹰实业有限责任公司
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91410400678088691H
地址：平顶山市新城区平新开发区管委会院内	地址：平顶山市新华区光明路4号
邮政编码：467000	邮政编码：467000
法定代表人：吴星磊	法定代表人：张伟
委托代理人：　/	委托代理人：巴功勋
电话：0375-3392002	电话：0375-3764019
传真：　/	传真：　/
电子信箱：/	电子信箱：　/
开户行：　/	开户行：中国银行平顶山建华支行
账号：　/	账号：2520 1285 3429
2026 年 06 月 22 日	2026 年 06 月 22 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

通用条款参照建设工程施工合同（GF-2017-0201）通用条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：一、双方有关工程的图纸会审、设计变更、技术核定单、现场签证、洽商记录等书面资料；二、建设单位、监理单位有关本工程的通知及工程会议纪要；三、工程进行过程中的有关信件、数据电文、电子邮件等；四、本工程的施工现场管理办法及处罚条例。

1.1.2 合同当事人及其他相关方：

1.1.2.4 监理人：

名　　称：河南省天问工程技术咨询有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程乙级；

联系电话：0375-2212669；

电子信箱：twzx69@126.com；

通信地址：河南省平顶山市姚电大道西段路南39号院（市一中西300米）。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：河南中平交科研究设计院有限公司；

资质类别和等级：市政行业（排水工程）专业甲级；

联系电话：0375-2658905；

电子信箱：pdssjyyjjy@163.com；

通信地址：河南省平顶山市城乡一体化示范区长安大道交通大厦。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：本工程规划红线范

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

围内的土地

1.1.3.9 永久占地包括：本工程规划红线范围内的土地

1.1.3.10 临时占地包括：本工程规划红线范围内的土地

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等，如《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用的标准、规范为国家、河南省、平顶山市现行的有关规章、规范性文件和强制性标准以及施工技术操作规范、细则等。当对同一质量标准，国家和平顶山市颁布的标准、规范以及合同文件要求和施工操作细则产生不一致时，以其中要求标准高的为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 条执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人与承包人签订合同协议 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

内；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内全部工程内容完整的施工图纸。

对发包人提供的施工图纸，承包人发现有矛盾的地方应当在图纸会审前以书面形式向发包人提出，由发包人负责解决；若施工前承包人未发现各专业图纸有碰、缺、错、漏，造成返工及浪费，产生的费用由承包人承担。若发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前14日之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度条件下，发包人在整个工期内应向乙方提供补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式提前向发包人进行提示。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：一、承包人在接到进场通知后14天内向发包人和监理人提供施工组织设计、总进度计划、专项施工方案等技术资料；二、每月25日前向发包人和监理工程师提供下月的工程施工进度计划；三、根据监理人要求提供每周的施工计划（包括劳动力安排等）；四、其他发包人要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：纸质版及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到监理人批复过的承包人文件14个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按合同通用条款1.6.5执行。

1.7 联络

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：平顶山市新城区平新开发区管委会院内；

发包人指定的接收人为：苏鹏笼。

承包人接收文件的地点：河南省平顶山市新华区光明路4号；

承包人指定的接收人为：李国钧；

监理人接收文件的地点：河南省平顶山市姚电大道西段路南39号院（市一中西300米）；

监理人指定的接收人为：杜保军。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款1.10.1执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本工程规划红线

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由发包人在开工前5天，负责施工现场四通一平，负责施工进出场场地的平整与畅通

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按合同通用条款1.11.1执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。否则发包人有权从工程款中扣除承包人违约金1-5万元。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：在施工过程中，因错项、漏项的调整，须经发包人的认可。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：中标后发生政策性变化，根据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）规定调整；施工过程中按设计单位出具的经发包人、监理人认可的设计变更通知单增减工程量。当工程量清单项目工程量清单的变化幅度在15%以内时，其综合单价不作调整，执行原有综合单价；当工程量清单项目工程量清单的变化幅度在15%以外，且其影响分部分项工程费超过0.1%时，其综合单价以及相对应的措施费（如有）均应做调整，调整办法参考工程量清单计价规范（2013）9.6工程量偏差调整办法二（与招标控制价相联系）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：吴星磊；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：0375-3392002；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程变更、施工现场签证；工期顺延、费用索赔的认可和审核；开工、停工、复工指令；工程款拨付等的审核和把关，同时负责工程施工的质量、进度、安全及造价的控制，做好现场的协调管理工作；对上述文件的确认需以发包人盖章为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟开工前7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按发包人要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质装订成册及电子版（按发包人要求）。

承包人应履行的其他义务：_____/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：李国钧；

身份证号：410402198408195532；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫241101018378；

建造师执业印章号：_____/_____；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1153454；

联系电话：0375-3764019；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权处理本项目的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在施工现场不得少于25天。重要环节施工时，项目经理必须到场，且不得在其他项目兼职 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：若未提交，根据建设行政主管部门有关规定，承包人承担所有责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天处罚违约金500元，达到施工天数的10%，承包人向发包人支付合同暂定总价5%的违约金；达到施工天数20%，发包人有权终止施工合同，不退还履约保证金，清退施工企业，并报请行业主管部门将该单位纳入不良信誉单位记录。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人每次向发包人支付5万元的违约金，违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人每次向发包人支付1万元的违约金，违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内提供。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人每人次向发包人支付500元的违约金，违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：3日内由现场发包人代表批准，超过3天报请发包人主管领导审批。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人每人次向发包人支付500元的违约金。违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每天处罚违约金500元，达到施工天数的10%，承包人向发包人支付合同暂定总价

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天处罚违约金500元，达到施工天数的10%，承包人向发包人支付合同暂定总价5%的违约金；达到施工天数20%，发包人有权终止施工合同，不退还履约保证金，清退施工企业，并报请行业主管部门将该单位纳入不良信誉单位记录。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人每次向发包人支付5万元的违约金，违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人每次向发包人支付1万元的违约金，违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内提供。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人每人次向发包人支付500元的违约金，违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：3日内由现场发包人代表批准，超过3天报请发包人主管领导审批。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人每人次向发包人支付500元的违约金。违约金不免除其违约责任。情节严重的发包人有权单方面终止合同，不退回履约保证金并追究承包人的违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每天处罚违约金500元，达到施工天数的10%，承包人向发包人支付合同暂定总价

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5%的违约金；达到施工天数20%，发包人有权终止施工合同，不退还履约保证金，清退施工企业，并报请行业主管部门将该单位纳入不良信誉单位记录。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用合同条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人、监理人认可，承包人可对其非主体、非关键性工作之外的工作事项的施工进行分包、劳务承包 。

其他关于分包的约定：分包单位、劳务承包单位应具有承担相应分包专业工程所要求的资质和能力。分包、劳务承包工作实施前，承包人将其选择的分包单位、劳务承包单位的资质、专业能力等相关资料报监理人及发包人，取得监理人及发包人同意后方可。否则，发包人有权利解除合同。分包商、劳务承包商由承包人全权管理，全面负责。发包人对承包人所选择的分包商、劳务承包商的认可并不免除承包人应承担的责任和义务。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：另行协商。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款3.6（1）执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保形式及金额：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对工程建设的投资、质量、安全、工期、环境保护等按委托人批准的监理规划进行控制，对工程合同和信息进行管理，协调与工程建设有关单位之间的工作关系。

关于监理人的监理权限：在项目施工和保修阶段进行全过程监理，对质量、工期、投资、安全等按监理大纲进行监理服务。

以下职权需取得发包人同意才能行使：开工令、停工令、复工令的签发；工程进度计划、工期顺延、工程变更等的批复。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行解决。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：杜保军；

职　　务：技术负责人；

监理工程师执业资格证书号：41002747；

联系电话：0375-2212669；

电子信箱：twzx69@126.com；

通信地址：河南省平顶山市姚电大道西段路南39号院（市一中西300米）；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人按照通用条款执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件，承包人自检合格后，于验收前24小时以书面形式通知发包人和现场监理工程师。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款7.1.1执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款7.1.2执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款 7.1.2 执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款 7.2.2 执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款 7.2.2 执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前完成：施工图纸、基础资料。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

承包人应按照发包人审定的施工进度节点按时完成工程进度。若由于承包人的原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。同时发包人按节点考核，如承包人未能完成当期节点的工程进度，每延误1日的承包人向发包人支付合同暂定总价的0.01%。若承包人通过加快施工进度，使上个节点延误的工期在下个节点得到弥补（即承包人在下个节点顺利完成上个节点及当期节点的全部施工进度），则发包人可将上个节点收取的违约金全部返还。工期延误超过15日，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失，均由承包人承担，已完成的工程量不再结算及支付。

承包人应当严格控制工期，并确保在施工合同约定的工期内竣工。如由于承包人工期延误给发包人造成其他损失的，承包人还应承担全部赔偿责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款7.6执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：双方根据实际情况商定。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照现行国家、地方相关规范执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：满足工程需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足工程需要。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足工程需要。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工中承包人不得对原工程设计私自进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承担，延误的工期不予顺延。所有的设计变更需设计院、监理、施工单位和发包人四方签章后方可执行，否则责任自负。工程施工过程中所发生的现场签证及变更等项目必须经过发包人书面签字确认后，方可作为工程结算的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用条款 10.4.1（1）、（2）执行；变更项目无类似项目的由承包人负责上报发包人审核。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的约定/。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/

10.8 暂列金额

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：参考施工期间《平顶山工程造价》价格信息，不足部分参考郑州信息价，仍不足部分采用市场询价。

第3种方式：其他价格调整方式：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、价格形式：单价合同，具体要求如下：

①以发包人提供的施工图设计（或技术方案、技术要求）、招标文件及答疑及施工过程中发包人的其他指令等作为施工依据，由发包人和监理工程师确认实际完成工程内容和工程量。

②清单：执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；定额执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)及其综合解释和配套文件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③材料价格参照《平顶山工程造价》2026 年第 1 期指导价，不足部分参照郑州信息价 2026 年第一季度及市场询价。

④人工费：执行施工期间平顶山市定额站发布的人工费指数的平均值

⑤税金：增值税税率按规定 9%执行

⑥社会保险费、安全文明施工费、规费按规定足额计取

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：合同签订后支付合同价（不含专业暂估价、暂列金）30%的预付款。

预付款扣回的方式：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量清单依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程款拨付的节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每次支付前由承包方向发包人报送工程款申请报表，经监理工程师、项目业主签字认可后，工程完工付至签约合同价的80%，工程竣工验收并结算后支付至竣工结算价的97%，剩余部分待质保期满且无质量问题后付清（无息）。

每次付款前，乙方必须提供合规的普通增值税发票和收据，发票税率不应低于合同约定的现行税率，由于税收政策调整等原因导致乙方实际开票税率变低，甲方可在结算款中直接扣除相应减少的税额部分。若因发票不合规、乙方自身其他原因等导致甲方取得的发票不能抵扣或税前扣除而给甲方造成经济损失的，由乙方向甲方赔偿，甲方有权收取自造成经济损失之日至赔偿追回期间经济损失所产生的利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照拨付节点拨付的比例进行拨付。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行

（2）发包人支付进度款的期限：按通用条款执行

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款13.2.5执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交后7天内。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程通过竣工验收60日内报送全套完整的竣工结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款14.1执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由发包人确定

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：发包人确定。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款14.4.1执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：__/__。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按国家规定执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）结算价3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2年

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：以工程质量保修书为准。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形：执行通用条款。

发包人违约的其他情形：/。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

（1）承包人不按照发包人要求落实安全施工、环保施工等规范施工要

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

求，要求整改拒不整改或整改效果不明显的。

（2）承包人不按照设计图纸，私自更改、变更施工内容，监理、设计或者发包人不予认可，经指出拒不整改的。

（3）承包人未按照发包人提供近期施工计划等合理性施工要求，经提醒仍不整改的。

（4）承包人未按照投标、中标文件承诺的现场项目经理、技术负责人等每周在施工现场时间不少于5天。

（5）不按照发包人合理性施工要求的其他情形。

（6）通用条款中约定承包人违约的其他情形。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款16.2.3执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应按国家、河南省、平顶山市相关规定及合同约定进行投保。

18.3 其他保险

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于其他保险的约定：承包人应按国家、河南省、平顶山市相关规定及合同约定进行投保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应按国家、河南省、平顶山市相关规定及合同约定进行投保。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向平顶山仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件

协议书附件：

附件 3：工程质量保修书

附件 6：承包人主要施工管理人员表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：平顶山市新城区环境保护局

承包人（全称）：平顶山市豫鹰实业有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就平顶山市新城区环境保护局示范区环湖路沿线（留村段）污水综合治理项目（一期）项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 按最新规范执行；

3．装修工程为 / 年；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

/ 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/ 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）： 平顶山市新城区环境保护局	乙方单位（盖章）： 平顶山市豫鹰实业有限责任公司
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91410400678088691H
地址：平顶山市新城区平新开发区管委会院内	地址：平顶山市新华区光明路4号
邮政编码：467000	邮政编码：467000
法定代表人：吴星磊	法定代表人：张伟
委托代理人： /	委托代理人：巴功勋
电话：0375-3392002	电话：0375-3764019
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户行： /	开户行：中国银行平顶山建华支行
账号： /	账号：2520 1285 3429

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李国钧	项目经理	无	
其他人员	/			
	/			
	/			
二、现场人员				
项目经理	李国钧	项目经理	/	
项目副经理	/	副经理	/	
技术负责人	顾莹洁	技术负责人	/	
造价管理	/	造价员	/	
质量管理	杨龙	质量员	/	
材料管理	李腾飞	材料员	/	
计划管理	/	资料员	/	
安全管理	王京伟	专职安全员	/	
其他人员				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App