

物业服务合同

甲方：平顶山市新华区光明路街道办事处

乙方：河南省鼎力物业服务有限公司

经双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常保洁服务，协商如下：

一、保安保洁范围

1、光明路街道办事处办公楼保安保洁服务，乙方派驻 2 名保安、2 名保洁员，1 名保洁负责综治服务中心办公区公共部位（楼道、走廊、墙壁、卫生间）、1 名保洁负责办事处楼办公区公共部位（楼道、走廊、墙壁、卫生间）、1 名保安负责白班车辆停放、来访人员、院内卫生。1 名保安负责夜班车辆停放、电话接听、报纸发放。

二、合同履行期限

本合同自 2026 年 5 月 1 日始至 2027 年 4 月 30 日止。合同期满后，双方根据需要重新签订合同，期满后未签订新合同的，本合同自动延续。

三、费用标准及支付方式

甲方每月支付乙方保安保洁服务费：柒仟壹佰肆拾陆元整（小写：¥7146）。甲方应于 现金 转账 支票 方式向乙方支付上月保安保洁服务费。

三、双方责任

（一）、甲方责任

- 1.按合同约定每月向乙方支付保安保洁服务费。
- 2.无偿为乙方提供保洁用水、电、物品。
- 3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 4.教育有关人员遵守相关保洁制度，共同维护办公区域环境卫生，爱护



公共设施。

5.积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议，如遇大型检查，协助乙方处理有关保洁问题。

6、乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

7、乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

8、乙方根据工作需要可定期对保安人员进行调换，每期保安人员的花名册应盖公章后，交甲方审验和备查。

9、甲方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，造成一定损失，经公安机关查实的，乙方必须接受甲方的经济处罚。

（二）、乙方责任

1.乙方派驻2名保安、2名保洁员，负责甲方办公楼日常保安保洁工作。

2.认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到甲方满意。

3.乙方人员要统一着装，衣帽整洁，遵守甲方各项内部规章制度。

4.乙方员工在工作期间发生工伤事故，如属乙方责任，全部费用由乙方承担。

四、合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同



方式解决。

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费5%负赔偿责任。

五、合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月服务费金额的3%支付滞纳金。

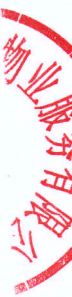
2.如乙方未按合同要求进行保洁服务给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取当月服务费3%的违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可选择向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。



甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

2026 年 4 月 23 日

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

2026 年 4 月 23 日