

保洁合同书

平顶山市宏发源物业服务有限公司

保 洁 合 同

甲方：叶县人民政府综合保障中心

乙方：平顶山市宏发源物业服务有限公司

甲方将办公楼，机关宿舍楼内部卫生和日常保洁工作交予乙方，工作区域包括办公楼内部走廊五层、楼梯三条、卫生间二十间、电梯一个，机关宿舍楼五层楼梯及卫生间一楼会议室。为明确甲、乙双方的权利义务，依法合理的开展工作，依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，本着自愿的原则，甲乙双方经协商一致签订本合同。

一、甲方权利和义务

甲方权利：

1. 甲方有权要求乙方遵守甲方的工作纪律，维护甲方的形象。
2. 甲方有权对乙方工作进行监督检查。
3. 甲方有权利对乙方工作进行指导和安排，对工作标准不符合要求的区域，督促乙方改进工作方式或更换保洁人员。

4. 特殊情况可要求乙方增加工作时间。

5. 经双方商定，甲方可向乙方安排其他临时性工作，薪酬另计。

甲方义务：

1. 督促乙方工作，指导乙方对员工进行培训和学习。
2. 要求本单位人员尊重乙方劳动成果，共同维护甲方优质的文明卫生形象。

3. 按时足额向乙方支付费用，安排乙方其他工作应另付费用。

4. 向乙方提供工作间和适当的工作用品，合理要求应予解决。

二、乙方权利和义务

乙方权利：

1. 乙方有权按合同约定向甲方收取费用。
2. 不影响工作的前提下，乙方有权对员工进行调配。
3. 根据市场发展、物价上涨等因素，乙方有权上调费用。
4. 本合同期满后，乙方享有优先续签的权利。

乙方义务：

1. 对员工作进行培训、考勤和考核，提高员工整体素质和形象。
2. 按时支付员工工资，为员工办理人身意外伤害保险，并力所能及的解决员工的服装、福利、补贴和奖品。
3. 确保负责区域干净整洁，做到卫生间无异味，洁具干净，地面走廊无垃圾，无积水，门窗、楼梯扶手无灰尘，吊顶无蜘蛛网，痰盂、纸篓和垃圾桶每天清理。
4. 维护甲方工作秩序和形象，按甲方工作时间提前 30 分钟到岗，保证全天 8 小时不间断巡逻打扫，下班后全面清理完毕离岗。
5. 遇双休日、节假日等甲方不工作时，保证每天上午和下午各全面清理一遍，并至少一人值班巡逻。
6. 特殊情况随时到位，按甲方要求完成相关工作。

三、费用及结算方式

1. 每月 12500 元，年费用共计 150000 元。（大写：壹拾伍万元整）

2. 如甲方安排其他工作费用另算。

四、合同有效期限

本合同有效期限自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日止。

五、争议处理

在履行本合同过程中若出现争议,甲、乙双方应积极协商解决。
协商不成的,可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

六、文本保存

本合同一式两份,甲、乙双方各持一份,具有同等法律效力,
双方签章后生效。

甲方代表签字:  陈晓旭

盖 章:

2025年12月30日

乙方代表签字:  张解娜

盖 章:

2025年12月30日