

平顶山市湛河区教育体育局实验小学西校区
教学楼修缮项目工程

合同协议书



发包人（全称）：平顶山市湛河区教育体育局

承包人（全称）：河南省安海建筑工程有限公司

年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市湛河区教育体育局

承包人（全称）：河南省安海建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市湛河区教育体育局实验小学西校区教学楼修缮项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市湛河区教育体育局实验小学西校区教学楼修缮项目

2. 工程地点：平顶山市湛河区实验小学西校区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：以施工图和招标清单为准。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月16日。

计划竣工日期：2026年9月3日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写） 玖拾壹万贰仟贰佰元整（¥ 912200.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

五、项目经理

承包人项目经理： 陈景英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并



按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛河区教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 两 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张方方



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91410400330110018K

地 址: _____

地 址: 河南省平顶山市新华区凌云路
鑫鸿嘉园 5 号楼西单元 806 室

邮政编码: _____

邮政编码: 467000

法定代表人: _____

法定代表人: 张 磊

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 17656350965

开户银行: _____

开户银行: 中原银行股份有限公司平顶
山轻公路支行

账 号: _____

账 号: 600029500602015



3、其他价格方式：新增项目、暂估价项目以及签证变更项目按磋商文件的计价方式和成交优惠比率进行结算。

12.2.2 预付款担保

发包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按相关的法律法规及施工规范执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按《通用条款》执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：符合相关要求。

12.4.3 进度款审核和支付

按施工月形象进度拨付，付费比例为月形象进度的 80%。工程竣工验收合格后支付至已完工程的 80%，竣工结算评审完成后支付至工程总费用



的 97%; 缺陷责任期满且无质量问题后 30 日内支付剩余部分费用(无息)。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按《通用条款》执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按《通用条款》执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 7 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承担由此给承包人带来的所有损失。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除承担逾期天数乘以合同价万分之五违约金外，还应承担相应的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: _____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____/_____。

