

(GF—2015—0209)

正本

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市第一人民医院

设计人（全称）：河南省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市第一人民医院
康养中心建设项目（设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市第一人民医院康养中心建设项目（设计）。

2. 工程地点：平顶山市城乡一体化示范区未来路北侧吉祥路西侧，平顶山市
第一人民医院未来路院区院内。

3. 总建筑面积：约 29250 平方米

4. 建筑功能：医养结合等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：未来路院区东侧整个地块（未来路北侧，吉祥路西侧），
拟新建康养中心，新增 500 张床位，总建筑面积约 29250 m²。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计（包含必要的施工
现场必须采取措施的相关设计）、施工图图审及相关部门审批配合工作。设计需
按现行国家规范及本地区政府相关部门要求完成，达到建设单位直接使用要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026 年 3 月 20 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万贰仟伍佰元整（¥2632500 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：王乐微。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在平顶山市第一人民医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖甲乙双方公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：平顶山市第一人民医院

(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)

李京超

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2026 年 3 月 18 日

设计人：河南省建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)



组织机构代码：91410100415803331P

纳税人识别号：91410100415803331P

地 址：郑州市金水区金水路 103 号

邮政编码：450000

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：0371-66263435

传 真：0371-66263435

电子信箱：1556145659@qq.com

开户银行：建行郑州金水支行营业部

账 号：41001523013050201217

时 间：2026 年 3 月 18 日

李京超

第二部分 通用合同条款

通用条款参照建设工程设计合同示范文本(房屋建筑工程)(GF—2015

—0209) 通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》，以及现行其他有关法律、法规等。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：现行的国家及地方相关规范、规程及标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： /

提供国外技术标准的名称： /

提供国外技术标准的份数： /

提供国外技术标准的时间： /

提供国外技术标准的费用承担： /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：二次深化设计均包含在设计范围内。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、中标通知书；

- (5) 投标函;
- (6) 发包人要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (9) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点: 平顶山市第一人民医院;

发包人指定的接收人为: _____;

发包人指定的联系电话及传真号码: _____;

发包人指定的电子邮箱: _____。

设计人接收文件的地点: 郑州市金水区金水路 103 号;

设计人指定的接收人为: 马妍;

设计人指定的联系电话及传真号码: 13703952523;

设计人指定的电子邮箱: 1147757627@qq.com。

1.8 保密

保密期限: /

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务: /

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 3 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续，且满足相关部门整改限定时间。

3.1.3 设计人其他义务：无偿提供施工现场配合服务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：王乐微；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：154100965；

联系电话：13838168501；

电子信箱：736583855@qq.com；

通信地址：郑州市金水路 103 号院 1 号楼；

设计人对项目负责人的授权范围如下：负责处理本项目设计的一切技术及协调工作。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：扣除总设计费的 2%。

3.2.3 设计人应在收到发包人书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：扣除总设计费的 2%。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换或未经正规审批自行更换主要设计人员的违约责任：扣除总设计费的2‰，并承担相应政府部门违规处罚责任。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

主体结构、关键性工作的范围：不允许。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：经发包人同意后，可以分包。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：/

3.4.4 分包工程设计费支付方式：分包工程设计费已经包含在总设计费中，由设计人支付分包工程设计费。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：/

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：/

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：现行国家及地方规范、规程和相关标准。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：/

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：本次建设用地范围内所有室内、外施工及配套项目，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，同时需按国家规范及政府相关部门要求完成，明确材料选型、机电点位及特殊工艺节点，成果可直接用于施工招标与现场施工，均要达到精装直接使用深度，最终达到建设单位直接使用要求。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：执行现行国家及本地区相关标准。

6. 工程设计进度与周期：见附件。

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：见附件。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：见附件。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：/

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：/

设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

因发包人导致的工程设计进度延误，经发包人同意后工期可以相应顺延，但不因此调整合同价款。

因设计人导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第 14 条款(设计人违约责任)承担责任。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：/

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：DWG 文件格式及 PDF 格式。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 14 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排： /。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： /。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后按照发包人要求的时间提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：因设计人原因造成的设计错误、遗漏或不符合强制性规范的变更，设计人负责返工，设计费用均不予调整。价格波动、施工图设计变更（非发包人原因重大变更）、政策性调整、规范调整、现场条件偏差、设计费用均不予调整。包括设计人不应留白二次深化设计。

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /

(3) 其他价格形式： /

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 /

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： /，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

10.4 合同价款支付

详细按照本合同附件6《设计费明细及支付方式》执行。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 7 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 7 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 7 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：禁止使用于本项目以外的项目。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：禁止使用于本项目以外的项目。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人自行承担，发包人不另行支付。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：∕

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：按照同期贷款市场报价利率支付利息。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：∕

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每逾期交付一天，应承担合同金额千分之二的逾期违约金，逾期天数超过 30 日，发包人有权拒付相应设计费用。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：因设计原因导致发包人的经济损失。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：设计人应免费修正设计，若最终结果仍超出技术指标，设计人应组织专家对设计进行评审，按专家意见进行设计修改，评审费用由设计人承担。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：应承担合同金额 30% 的违约责任，且发包人有权解除设计合同，拒付设计费用并追究设计人的相关法律责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过∕天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为∕天内。

17. 争议解决

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向平顶山市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

18. 其他：无

附件

附件 1：工程项目概况、设计范围

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 8：中标通知书

附件 1:

工程项目概况、设计范围

项目概况：平顶山市第一人民医院康养中心建设项目位于平顶山市第一人民医院未来路院区，平顶山市城乡一体化示范区未来路北侧吉祥路西侧。项目拟新建康养中心 1 栋，新增 500 张床位，总建筑面积约 29250 m²。

设计范围：平顶山市第一人民医院康养中心建设项目（设计），工作内容包含方案设计、初步设计、施工图设计（包含必要的施工现场必须采取措施的相关设计）、施工图图审及相关部门审批配合工作。设计需按国家规范及政府相关部门要求完成，达到建设单位直接使用要求。设计工作内容包含电梯、室外景观、灯光、道路、绿化、大门、给排水、红线内高低压供电及给、排水（包括与市政管网接通，包括按发包人实际需要，满足从未来路院区接入点引出至新建筑接入使用或红线内独立新建的设计使用要求）等已批复可研报告文本中所有室内、外项目，以及设备安装场地、钢结构、幕墙等二次深化设计，最终达到发包人直接使用条件。

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案设计开始前不少于 3 天	
2	发包人要求	1	按照设计人关于回复进度要求	
3	土地证扫描件	1	方案设计开始前不少于 3 天	
4	建筑红线图	1	方案设计开始前不少于 3 天	
5	当地规划部门的相关文件	1	方案设计开始前不少于 3 天	
6	市政条件(包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等)	1	双方协商	
7	工程所在地地形图(1/500)电子版	1	方案设计开始前不少于 3 天	
8	平顶山市人防办关于本项目的批复文件	1	批复后	
9	方案设计确认函	1	规划部门出具意见后	
10	可研报告及批复	1	初步设计开始前不少于 3 天	
11	工程勘察报告	2	设计人提供勘察任务书后, 满足设计人需求	
12	各阶段主管部门的审批意见	1	满足设计人需求	
13	初步设计确认函	1	施工图设计开始前不少于 3 天	
14	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始前不少于 3 天	

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文件	8	10 日历天(条件齐全后, 不含 征求意见及审核时间, 不含初 设评审时间)	时间从满 足各阶段 设计条件 开始计算
2	初步设计文件	8		
3	施工图设计文件	8	45 日历天(不含施工图、消防、 人防、市政、抗震等审核时间)	
4	设计文件电子版	1	提供施工图时	

特别约定:

- 1. 在发包人所提供的设计资料(含设计确认单、规划部门批文, 政府各部门批文等)能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间
- 2. 图纸交付地点: 平顶山市第一人民医院。发包人要求设计人提供电子版设计文件时, 设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施
- 3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则设计人仍应按发包人的要求提供, 但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4:

设计人主要设计人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	王乐微	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20154100965	建筑	
项目执行负责人	马妍	高级工程师	/	/	/	建筑	
建筑专业	潘振昌	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20244102044	建筑	
建筑专业	宋 涛	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20134100869	建筑	
建筑专业	陈振海	高级工程师	/	/	/	建筑	
结构专业	巩红霞	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S224102321	结构	
结构专业	张航	中级工程师	/	/	/	结构	
给排水专业	秦雁芳	正高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	/	CS20134100269	给排水	
给排水专业	温智理	正高级工程师	/	/	/	给排水	
暖通专业	郭占伟	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN214100558	暖通	
电气专业	梁自刚	正高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	DG20234100810	电气	
电气专业	刘重晓	正高级工程师	/	/	/	电气	
造价专业	张全栋	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014100006662	造价	
造价专业	罗怡	高级工程师	/	/	/	造价	

附件 5:

设计进度表

序号	设计阶段	成果提交时间	备注
1	方案设计、初步设计	条件齐全后 10 日 历天	不含征求意见及审核时间、不含 初设评审时间
2	施工图设计	初步设计批复后 45 日历天	不含施工图、消防、人防、市政、 抗震等审核时间

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额

人民币（大写）贰佰陆拾叁万贰仟伍佰元整（¥2632500 元）。

二、设计费支付方式

付费批次	付费累计比例 (%)	付费额 (元)	付费时间
1	25	658125	方案设计、初步设计完成, 并经政府主管部门审批通过后 7 日内
2	50	658125	施工图出具经建设单位、图纸审查单位审查通过后 7 日内
3	60	263250	图纸通过政府相关主管部门 (含住建局、政府电业部门、人防办等) 报备、审批完成后 7 日内
4	70	263250	主体结构工程完工后 7 日内
5	85	394875	全部工程完工 7 日内
6	95	263250	竣工验收完成后 7 日内
7	100	131625	所有政府备案工作完成之后 7 日内

注:

- 1、设计人在每次申请付款前必须出具完整而且合法合规的发票;
- 2、如因非设计人原因导致项目后期不再进行相关阶段工作, 发包人应根据设计人已实际完成的工作阶段, 按照合同约定的付费比例节点支付相应已完成阶段的设计费用, 合同终止, 互不追责。

附件 7:

设计变更计费依据和方法

施工过程中，如因发包人原因发生重大工程变更，双方另行书面协商相关事宜。

附件 8:

中标通知书

河南国信招标有限公司

中标通知书

河南省建筑设计研究院有限公司:

很高兴地通知您,由我公司组织的平顶山市第一人民医院康养中心建设项目(设计)(项目编号:平采招标-2026-23)的评标工作已经结束,经评标委员会认真评审推荐并经委托单位审核确认,贵单位为该项目的中标人。

中标金额: 2632500.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 5 天内,到平顶山市第一人民医院与委托单位办理签定合同等有关事项。

