

采购过程说明

采购项目：平顶山市退役军人事务局办公院落物业服务
招标项目

采购内容：市退役军人事务局院内办公楼主楼及其前后院的保洁服务、垃圾清运及秩序维护服务。

预算金额：330000.00 元

采购方式：竞争性谈判

谈判小组成员：王留喜、陈欢欢、魏文玺

参与供应商数量及名称：4家，分别是河南鹰坤物业服务有限公司、河南至成物业服务有限公司、河南品固物业服务有限公司、平顶山市九天城物业服务有限公司。

一、谈判过程

2026年4月03日本项目谈判小组严格按照相关采购规定组织开展本次平顶山市退役军人事务局办公院落物业服务招标项目的竞争性谈判工作。谈判小组与各供应商分别进行了谈判，围绕采购需求的技术参数、服务方案、交货周期、售后保障等关键内容展开充分沟通。

二、谈判结果

经过与各供应商多轮谈判，各供应商最终有效报价如下：

1、河南品固物业服务有限公司，报价：¥279000.00 元

2、河南至成物业服务有限公司，报价：¥288000.00 元

3、河南鹰坤物业服务有限公司，报价：¥280500.00元

三、成交确认

谈判小组遵循符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，对各供应商最终报价、资质履约能力及响应文件完整性进行综合评审核验。经小组集体研究一致认为，河南品固物业服务有限公司最终报价最低，且其提供的技术方案、服务承诺完全满足本次采购需求，具备良好的履约能力。

据此，确定河南品固物业服务有限公司为本项目成交供应商，最终成交金额：¥279000.00元。

平顶山市退役军人事务局

2026年5月20日

