

附件 1

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼建设项目（二期）

采购单位：平顶山学院

编制单位：平顶山学院

编制时间：2026 年 1 月

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、下划线部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。



一、需求调查情况

该项目建设四栋地上 6 层、地下 2 层学生宿舍楼，总建筑面积 46676.92 平方米，包含学生宿舍 640 间，可容纳 3840 名学生住宿。建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、人防工程及室外配套工程等。工程总概算核定为 130388132.83 万元。

● 是否开展需求调查

是

● 需求调查方式

需求报告、论证等方式。

● 需求调查对象

● 需求调查结果

被调查的师生一致认为论证后方案主要内容为：随着我校应用型大学建设的逐步深入，学校事业发展已进入了一个全新的阶段，高质量发展要求高标准建设，学生宿舍紧张已成为亟待解决的问题。为解决该问题，指挥部、基建处依照学校“十四五规划”，并征求了发展规划处、学生处、招生就业处、研究生工作处、国际交流与合作中心和医学院等相关部门意见，明确学校“十四五规划”期间湖滨校区新增学生宿舍需求。

二、需求清单

（一）项目概况

该项目建设四栋地上 6 层、地下 2 层学生宿舍楼，总建筑面积

46676.92 平方米，包含学生宿舍 640 间，可容纳 3840 名学生住宿。
建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、人防工程及室外配套工程等。工程总概算核定为 130388132.83 万元。

（二）采购项目预（概）算

总 预 算：130388132.83 元

（三）采购标的汇总表

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 20#楼

第 1 页共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 20#米	26315555.92	100000	583003.77	729214.32
1	建筑工程	21182687.22	50000	477070.73	591520
2	人防工程-安装	207328.32		3597.4	4679.86
3	电气工程	3053364.68		59883.11	77801.
4	给排水工程	1186190.24		27809.9	36163.31
5	暖通工程	187869.05		4264.03	5547.75
6	消防水工程	443616.4		10378.6	13502.3
7	抗震支架	54500	50000		
合计		26315555.92	100000	583003.77	729214.32

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 21#楼

第 1 页共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 21# 迷	26127182.51	100000	579639.7	725049.78
1	建筑工程	20994313.8	50000	473706.67	587355.46
2	人防工程-安装	207328.32		3597.4	4679.86
3	电气工程	3053364.68		59883.1	77801.
4	给排水工程	1186190.24		27809.9	36163.31
5	暖通工程	187869.05		4264.03	5547.75
6	消防水工程	443616.41		10378.6	13502.3
7	抗震支架	54500	50000		
合 计		26127182.5	100000	579639.71	725049.78

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 22#楼

第 1 页共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安 全 文 明 施 工 费	规 费
	平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 22# 米	26170873.79	100000	580419.98	726015.7
1	建筑工程	21038005.09	50000	474486.94	588321.38
2	人防工程-安装	207328.32		3597.4	4679.86
3	电气工程	3053364.68		59883.11	77801.
4	给排水工程	1186190.24		27809.9	36163.3
5	暖通工程	187869.05		4264.03	5547.75
6	消防水工程	443616.41		10378.6	13502.3
7	抗震支架	54500	50000		
合计		26170873.79	100000	580419.98	726015.7

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 23#楼
页共 1 页

第 1

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼 23#米	26132196.43	100000	579729.26	725160.63
1	建筑工程	20999327.73	50000	473796.22	587466.3
2	人防工程-安装	207328.32		3597.4	4679.86
3	电气工程	3053364.68		59883.11	77801.
4	给排水工程	1186190.24		27809.9	36163.3
5	暖通工程	187869.05		4264.03	5547.75
6	消防水工程	443616.4		10378.6	13502.3
7	抗震支架	54500	50000		
合计		26132196.43	100000	579729.26	725160.63

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 场区土方

第 1 页共 1

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安 全 文 明 施 工 费	规费
	场区土方	2508968.26		77205.76	74398.1
1	建筑工程	2508968.26		77205.76	74398.1
合计		2508968.26		77205.76	74398.1

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 平顶山学院湖滨校区学生宿舍楼项目一室外工程
页共 1 页

第 1

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 暂列金额

标段：暂列金额

第 1 页共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费(费率类)		
2.3	单价措施费		
3	其他项目	3760000	
3.1	其中：1) 暂列金额	3760000	
3.2	2) 专业工程暂估价		
3.3	3) 计日工		
3.4	4) 总承包服务费		
3.5	5) 其他		
4	规费		
4.1	定额规费		
4.2	工程排污费		
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	3760000	
6	增值税	338400	
7	含税工程造价合计	4098400	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		4,098,400.00	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

