

附件 2

政府采购项目 采购实施计划



项目名称：平顶山市殡葬事务服务中心（平顶山市殡仪馆）平顶山市本级城市公益性公墓（一期）项目建设工程监理项目

采购单位：平顶山市殡葬事务服务中心（平顶山市殡仪馆）

编制单位：平顶山市殡葬事务服务中心（平顶山市殡仪馆）

编制时间：2026 年 4 月

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购实施计划，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购实施计划应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、下划线部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。



一、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间安排：2026年5月-2026年6月

(二) 采购组织形式：分散采购。

(三) 委托代理安排

由采购单位自主选择采购代理机构，签订委托代理协议，实施项目的招标采购活动、制定采购需求，招标方式为公开招标。

(四) 采购项目项目预（概）算及最高限价

包1预（概）算：1650000.00元

最高限价：1650000.00元

(五) 采购包划分与合同分包

应按照有利于采购项目实施的原则，明确采购包或者合同分包要求。

包号	序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	分包要求
1	1	平顶山市殡葬事务服务中心（平顶山市殡仪馆）平顶山市本级城市公益性公墓（一期）项目建设工程监理项目	C20020600	项	1	否	不允许分包

(六) 采购方式

1. 包1

(1) 采购方式

公开招标

邀请招标

竞争性谈判

竞争性磋商

询价

单一来源采购

其他采购方式：_____ / _____

选择采购方式的理由：相关法律、法规和政策性文件。

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

不需要

需要，报批安排：_____ / _____

(七) 投标人资格条件

2.1 具有独立法人资格，并持有有效的营业执照（可提供电子营业执照）

2.2 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

2.3 拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证；且为单位正式职工，提供为其缴纳的养老保险缴纳证明（提供查询页，若网站出现故障或社保部门未提供网络查询服务的，需由社保部门出具证明）。

2.4 单位负责人（或法定代表人）为同一人或者存在控

股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”查询网页，查询内容包含公司基本情况、股东信息及股权变更信息）。

2.5 提供信用中国（或中国执行信息公开网）的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图，不得有不良记录；；（查询时间为本公告发布之日后）；

2.6 投标人应没有财务被接管、冻结、破产状态，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（须出具承诺书，并加盖单位公章）

2.7 投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书（格式自拟），招标人保留随时查询的权利，一旦发现弄虚作假行为，将取消其投标或中标资格，没收投标保证金，上报行政监督部门并予以处罚；

2.8 本标段不接受联合体投标。

注：本项目采用资格后审方式，如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

根据采购需求特点提出的投标人资格条件，要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同必需的条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备设施、业绩情况、专业人才及其管理能力等。

业绩情况作为资格条件时，要求供应商提供的同类业务

合同一般不超过 2 个，并明确同类业务的具体范围。涉及政府采购政策支持的创新产品采购的，不得提出同类业务合同、生产台数、使用时长等业绩要求。

要求供应商提供超过 2 个同类业务合同的，需说明合理性。

应落实支持创新、绿色发展、中小企业发展等政府采购政策功能。

（八）竞争范围

除法律法规规定可以在有限范围内竞争或者只能从唯一供应商处采购的情形外，一般采用公开方式邀请供应商参与政府采购活动。

1. 包 1

公开招标

（九）评审规则

采用综合性评审方法的，评审因素应当按照采购需求和与实现项目目标相关的其他因素确定。

采购需求客观、明确且规格、标准统一的采购项目，如通用设备、物业管理等，以价格作为授予合同的主要考虑因素。

采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，通过综合性评审选择性价比最优的产品或服务。

不能完全确定客观指标，需由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，如首购订购、设计服务、政府和社会资本合作等，综合考虑以单方案报价、多方案报价以及性价比要求等因素选择评审方法。

评审因素设置不得具有倾向性，将有关履约能力作为评审因素应适当。

应落实支持创新、绿色发展、中小企业发展等政府采购政策功能。

1. 包 1

2. 最低评标价法，选择该评审规则的理由： /

综合评分法，选择该评审规则的理由： 在需求完整、明确的基础上，实现合理报价和公平交易，并避免低价成交可能导致的恶性竞争，将政府采购制度功能聚焦到物有所值的价值目标上，达到“质量、价格、服务”的统一。

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	符合第六章“投标文件格式”的要求
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		人员要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1. 3	响应性 评审标 准	投标范围	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		技术标准和要求	符合“第五章 技术标准和要求”规定
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、商务标： <u>20</u> 分 2、技术标： <u>65</u> 分 3、其他评分因素： <u>15</u> 分	
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>投标人投标报价在最高投标限价的 95%-100%之间（含 95%、100%）参与评标基准价计算；不在上述范围内的投标报价不参与评标基准价的计算，但仍予以赋分。</p> <p>1、若所有投标人的投标报价都不在上述范围内的，则以最高投标限价的 95%为评标基准价。</p> <p>2、若投标人投标报价均在最高投标限价的 95%-100%之间（含 95%、100%），评标基准价=第 29 页参与评标基准价计算的有效投标报价的算术平均值×50%+最高投标限价×50%；</p>	
2.2.3	投标报价偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准值)/评标基准价	
条款号	评分因素	评分标准	

2.2.4 (1)	商务标	投标报价 (20 分)	<p>以评标基准值为基数，投标报价与评标基准值相等者得 20 分；高于评标基准值的，每高 1%在 20 分基础上扣 1 分，扣完为止；</p> <p>低于评标基准值的，每低 1%在 20 分基础上扣 1 分，扣完为止。不足 1%按比例计取；</p>
2.2.4(2)	2. 技术标 (65 分)	质量控制的措施和方法 (8 分)	<p>1、质量控制有总目标，完全响应文件要求，对各分解目标提出相应的控制点，并提出相应的措施，关键部位考虑周到细致，质量控制的基本程序(包括质量的处理程序)及预控措施切实可行，监理单位内部有完善的监理工作质量奖惩制度，得 8 分；</p> <p>2、质量控制有总目标，基本能响应文件要求，对各分解目标能提出相应的控制点，质量控制的基本程序及预控措施可行，监理单位内部有监理工作质量奖惩制度，得 6 分；</p> <p>3、质量控制有总目标，响应文件要求不完全，对各分解目标能提出相应的控制点，有质量控制的基本程序及预控措施，监理单位内部有监理工作质量奖惩制度得 3 分；</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得 0 分。</p>
		进度控制措施 (8 分)	<p>1、说明进度控制的原则、任务和工作制度，对总进度目标的分解非常合理，能体现预控水平和全面控制水平：预控方法及手段明确，有进度控制要点，能根据工程和当地施工水平、气候等特点，提出合理施工进度计划，得 8 分；</p> <p>2、说明进度控制的原则、任务和工作制度，对总进度目标的分解合理，能体现预控水平和全面控制水平，有进度控制要点，提出合理施工进度计划，得 6 分；</p> <p>3、说明进度控制的原则、任务和工作制度，对总进</p>

			<p>度目标的分解基本合理，有预控方法及手段，有进度控制要点，能提出施工进度计划，得3分。</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得0分。</p>
		<p>保证旁站监理措施（8分）</p>	<p>1、旁站监理部位（过程）设置合理、包括各关键部位设置合理，旁站监理措施详细，得8分；</p> <p>2、旁站监理部位（过程）设置较为合理，包括各关键部位设置较为合理，旁站监理措施较为详细，得6分；</p> <p>3、旁站监理部位（过程）设置基本合理，各关键部位设置基本合理，旁站监理措施不够详细，得3分；</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得0分。</p>
		<p>成本控制措施（8分）</p>	<p>1、根据工程的实际情况有针对性提出造价控制的措施，造价控制的原则、任务及制度合理，要有工程计量、计价的控制方法和内容；工程款支付、结算、索赔等预控措施合理；措施得力，能运用技术、经济手段、合同措施确保实现投资控制目标，能针对项目特点，对资金运用提出合理化建议，得8分；</p> <p>2、根据工程的实际情况有针对性提出造价控制的措施，造价控制的原则、任务及制度，有工程计量、计价的控制方法和内容；工程款支付、结算、索赔等预控措施；措施得力，能运用技术、经济手段、合同措施确保实现投资控制目标，能针对项目特点，对资金运用提出合理化建议得6分；</p> <p>3、根据工程的实际情况有针对性提出造价控制的措施，造价控制的原则、任务及制度，有工程计量、计价的控制方法和内容；工程款支付、结算、索赔等预控措施；能运用技术、经济手段、合同措施确保实现投资控制目标，能针对项目特点，对资金运用提出建议，得3分。</p>

		4、若有缺项的或不切实可行的得 0 分。
	工作协调的措施和方法 (8 分)	<p>1、根据工程的实际情况协调对象与目标明确、协调机制与流程设计、针对性协调措施、应急协调预案及协调保障措施等内容科学、合理、阐述清晰、逻辑合理、针对性强的得 8 分；</p> <p>2、根据工程的实际情况协调对象与目标明确、协调机制与流程设计、针对性协调措施、应急协调预案及协调保障措施等内容较科学、合理、阐述较清晰、逻辑较合理、针对性较强的得 6 分；</p> <p>3、根据工程的实际情况协调对象与目标明确、协调机制与流程设计、针对性协调措施、应急协调预案及协调保障措施等内容基本科学、合理、阐述基本清晰、逻辑基本合理、针对性一般的得 3 分。</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得 0 分。</p>
	安全生产文明施工 (7 分)	<p>1、安全控制的方法科学、合理，具有先进性，目标明确，措施得力，有针对性，能满足招标文件提出的目标要求，有切实可行的安全管理、文明施工的监理措施，有完善的文明监理、现场监理制度得 7 分；</p> <p>2、安全控制的方法科学、合理，目标明确，措施得力，能满足招标文件提出的目标要求；有安全管理、文明施工的监理措施，有文明监理、现场监理制度，得 4 分；</p> <p>3、有安全控制的方法，有目标，有措施，能满足招标文件提出的目标要求；有安全管理、文明施工的监理措施，有文明监理、现场监理制度，得 2 分。</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得 0 分。</p>
	合同信息管理 (7 分)	1、内容齐全，能根据合同具体条款，公正调解合同纠纷，公正处理合同索赔，根据工程特点制定了索

			<p>赔与反索赔具体措施；有减少工程延期发生的预控措施，对工程延期的管理办法切实可行，根据工程实际，列举信息管理的内容，得7分；</p> <p>2、能根据合同具体条款，公正调解合同纠纷，公正处理合同索赔，根据工程特点制定了索赔与反索赔具体措施；有减少工程延期发生的预控措施，得4分；</p> <p>3、能根据合同具体条款，公正调解合同纠纷，公正处理合同索赔，根据工程特点制定了索赔与反索赔具体措施；有工程延期发生的预控措施，有工程延期的管理办法，得2分。</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得0分。</p>
		<p>本项目监理的重点和难点分析及对策（7分）</p>	<p>1、基于项目具体特征（如类型、规模、环境、技术难度等），精准识别关键控制环节（重点）和潜在风险点（难点），并提出针对性、可操作的监理措施等内容分析明确可行，得7分；</p> <p>2、基于项目具体特征（如类型、规模、环境、技术难度等），精准识别关键控制环节（重点）和潜在风险点（难点），并提出针对性、可操作的监理措施等内容分析有偏离的，得4分；</p> <p>3、基于项目具体特征（如类型、规模、环境、技术难度等），精准识别关键控制环节（重点）和潜在风险点（难点），并提出针对性、可操作的监理措施等内容分析明显偏离的，得2分。</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得0分。</p>
		<p>拟投入的试验检测仪器设备（4分）</p>	<p>1、拟投入的试验检测仪器设备针对性和可追溯性、适用性、设备的管理与保障措施及设备的权属与调用性等内容科学、合理、阐述清晰、逻辑合理、针对性强的得4分；</p>

			<p>2、拟投入的试验检测仪器设备针对性和可追溯性、适用性、设备的管理与保障措施及设备的权属与可调用性等内容较科学、合理、阐述较清晰、逻辑较合理、针对性较强的得 3 分；</p> <p>3、拟投入的试验检测仪器设备针对性和可追溯性、适用性、设备的管理与保障措施及设备的权属与可调用性等内容基本科学、合理、阐述基本清晰、逻辑基本合理、针对性一般的得 1 分；</p> <p>4、若有缺项的或不切实可行的得 0 分。</p>
		以上评委根据投标文件进行比较进行打分，各项目若有缺项的，该项为 0 分。	
2.2.4 (3)	3. 其他 因素评 分标准 (15 分)	业绩 (4 分)	<p>投标人自 2023 年 1 月 1 日以来监理过的类似业绩，每提供一项得 2 分，此项最多得 4 分。</p> <p>(提供中标通知书和合同协议书，日期以监理合同签订时间为准)</p>
		服务承诺 (5 分)	<p>企业在人员配置、管理方式、服务内容等方面结合项目实际及招标人需求做出的服务承诺切实、合理、科学、有保证的得 5 分；比较合理、有保证的得 3 分，基本满足需求得 2 分；缺项得 0 分。</p>
		履职尽责承诺 (6 分)	<p>具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。合理、有保证的得 6 分；比较合理、有保证的得 4 分，基本满足需求得 2 分；缺项得 0 分。</p>
		以上评委根据投标文件进行比较进行打分。各项目若有缺项的，该项为 0 分；	

评分要求：

- 1、投标人综合得分=报价得分+技术部分得分+综合部分评分得分；
- 2、本评标办法中涉及的证件均以扫描件为准，未提供扫描件的或扫描件模糊无法辨别的不得分。
- 3、评标委员会对商务标、技术标、其他因素评分得分，计算过程中评委个人分值按四舍五入保留三位小数，最终结果按四舍五入保留两位小数，投标人最终得分为各评标委员会汇总得分的算术平均值。

二、合同管理安排

（一）合同类型

1. 包 1

建设工程合同

服务合同

技术合同

物业服务合同

委托合同

其他：_____ / _____

选择合同类型的理由：达到限额标准以上，结合采购标的的实际情况确定。

（二）定价方式

采购需求客观、明确且规格、标准统一的采购项目，如通用设备、物业管理等，采用固定总价或者固定单价的定价方式。

采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的

采购项目，如大型装备、咨询服务等，采用固定总价或者固定单价的定价方式。

不能完全确定客观指标，需由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，如首购订购、设计服务、政府和社会资本合作等，根据实现项目目标的要求，采取固定总价或者固定单价、成本补偿、绩效激励等单一或者组合定价方式。

1. 包 1

固定单价，要求：_____ / _____

固定总价，要求：_____ 根据最高限价报价 _____

成本补偿，要求：_____ / _____

绩效激励，要求：_____ / _____

选择定价方式的理由：_____ / _____

（三）合同文本的主要条款：详见服务合同

1. 包 1

（1）履约验收主体

采购人：_____ 平顶山市殡葬事务服务中心（平顶山市殡仪馆） _____

采购代理机构：_____

本项目的其他供应商：_____

第三方专业机构：_____

专家：_____

服务对象：_____

其他：_____

采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。

政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。