

建设工程施工合同

发包人（全称）：平顶山市湖光幼儿园

承包人（全称）：河南瑞诚建筑工程有限公司

建设工程施工合同协议书

发包人（全称）：平顶山市湖光幼儿园

承包人（全称）：河南瑞诚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平顶山市湖光幼儿园凤凰分园综合活动室改造项目

工程地点：平顶山市湖光幼儿园凤凰分园

工程内容：本次招标范围包含工程量清单及图纸范围内的全部内容

资金来源：财政资金，已落实

二、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标（成交）通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 招标文件及补遗、所有补充说明
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

三、双方一般权利和义务

1. 施工方项目经理

姓名：李松林 职务：项目经理

2. 承包人工作

承包人应按照约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 每 10 天（从开工开始计算）前向发包人提供已完工工程量清单及形象进度计划。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求。

(3) 承包人自行办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

(4) 施工现场清洁卫生要求执行有关文明卫生的规定。

(5) 承包人签订合同后，应迅速进场组织施工，且必须服从发包人的统一指挥与协调管理，相互配合做到文明施工。

(6) 承包人进场的所有工人应进行全面教育，对施工现场内的物品必须爱护，若有损坏，照价赔偿。

(7) 对投入本工程使用的装修材料必须满足消防要求和环保要求。

(8) 承包人必须自行承担施工责任，不得转包或非法分包；否则应承担违约责任。若违约，发包人有权要求承包人无条件撤出，不支付已完工工程款，承包人承担工程总价 5% 的违约金。

(9) 周边关系由承包人负责协调，发包人配合，费用由承

包人自理。

(10) 施工垃圾及时清运。

(11) 施工期间非发包人原因引起的安全事故由承包人承担责任。

(12) 拆除物由承包人按发包人的要求运到指定地点。

(13) 承包人进场后, 发包人应协助承包人向有关部门办理施工人员出入证, 承包人应加强对所有施工人员的管理与教育, 按发包人指定区域和行走线路活动, 严禁随意走动。

(14) 工程竣工后, 需委托第三方进行室内环境质量检测, 如检测不合格, 承包人须无偿整改至合格, 并承担全部检测费用及由此导致的工期延误违约责任。因材料环保不达标造成幼儿及相关人员健康损害的, 承包人承担全部法律责任。

四、施工组织设计和工期

1. 进度计划

承包人开工前应提供施工组织设计(施工方案)和进度计划, 作为发包人和监理方进行监督的依据。

2. 工期和工期延误

本工程合同工期为 30 日历天, 从 2026 年 8 月 12 日到 2026 年 9 月 10 日, 实际开工日期以监理开工令为准。

1. 由于以下原因造成工期延误, 经承包人、发包人代表确认后, 工期相应顺延。

(1) 发包人不能按协议条款的约定提供开工条件;

(2) 工程量变化和设计变更;

(3) 一周内, 非承包人原因停水、停电、停气造成停工累

计超过 8 小时；

(4) 发包人未按时支付承包人工程款（因财政审批程序导致的支付延迟，工期不予顺延，但不视为发包方违约）；

(5) 天气原因和不可抗力。

五、质量与验收

1. 本工程适用标准、规范的名称：现行的国家行业标准。

2. 质量等级：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，必需符合国家安全健康环保标准，如不达标乙方承担所有损失。

3. 保修期：3 年。

4. 隐蔽工程和中间验收：工程具备验收条件，承包人自检合格后，由承包人提前 24 小时前通知发包人和监理。验收合格后，在验收记录上签字。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收。

六、安全施工

承包方要按有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和因此发生的费用。承包人负责施工现场的全部安全管理工作，承担施工期间一切安全事故责任及因此发生的全部费用（包括但不限于人员伤亡赔偿、行政处罚、第三人损害赔偿等），发包人不承担任何连带责任。非承包人责任造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

七、合同价款与支付

1. 合同价款：

大写：捌拾壹万贰仟元整

小写：812000.00 元

2. 工程量确认

以现场监理工程师确认的工程量为准

3. 工程款支付

(1) 合同签订且项目满足开工条件（人员、材料、机械设备全部进场到位）后，支付合同总价款的 30% 作为工程预付款。

(2) 工程进度款履行相关申请手续，经审核确认后，累计支付至合同总价款的 80%。

(3) 工程竣工经上级部门验收后，付至合同总价款的 97%，剩余 3% 为质量保修金，在质保期结束后无息支付。

八、材料设备供应

材料设备供应办法

1. 施工过程中所需材料均由承包人自行采购、运输、保管，并按有关法律法规、规范、标准等的有关规定向工程监理单位提供产品合格证明、检验报告等并对材料质量负责。

2. 材料在使用前，须按要求进行检验或试验，试验合格，并经发包人和监理单位认可。不合格的不得使用，由此发生的费用由承包人承担。

3. 承包人使用的材料不符合设计或有关标准要求时，承包人应负责修复，拆除或重新采购。并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

九、工程竣工决算：

工程竣工后，施工单位应向业主提供竣工归档资料，并整理

成册，竣工图纸一式三份。并确保竣工资料真实、准确、齐全、完整。

十、违约、索赔和争议

1.违约

发包人代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定支付款项或履行自己的其他义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致承包方增加的费用和从支付之日计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给承包方造成的窝工等损失。（因财政审批程序导致的支付延迟，工期不予顺延，但不视为发包人违约）

承包人不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，承包人应承担违约责任，按协议条款约定向发包人支付违约金，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3天内作出答复，超过3天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

逾期竣工：每逾期1日，承包人按合同总价千分之五支付违约金（约4060元/天）

质量不达标拒绝整改：发包人有权委托第三方修复，费用×

1.3 倍从工程款中扣除

非法转包/分包：按合同总价 10% 支付违约金，发包人有权解除合同。

承包人不得拖欠农民工工资，如有拖欠情况，发包人有权直接从工程款中代扣代付，并追究违约责任

2. 索赔

发包人未能按协议条款约定提供施工条件、支付各种费用、顺延工期，承包人可按以下规定向发包人索赔：

(1) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；

(2) 索赔事件发生后 5 天内，向承包人代表发出要求索赔的意向；

(3) 在发出索赔意向后 5 天内，向承包人代表提交全部和详细的索赔资料和金额；

(4) 承包人在接到索赔资料后 3 天内给予批准，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，承包人在 3 天内未作答复，视为该索赔已经批准；

(5) 双方协议实行一揽子索赔，索赔意向不得迟于工程竣工日期前 7 天提出。

3. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，友好协商。协商不成的向工程所在地人民法院提起诉讼

十一、其他

1. 工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：无

分包施工单位为：无

2.不可抗力

双方约定的不可抗力具体内容为：战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它除甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾；遇6级以上地震；7级以上持续3天的大风；30mm以上持续3天的大雨；10年以上未发生过持续5天的严寒天气均属不可抗力。不可抗力导致的工期顺延，承包人须在事件发生后48小时内书面通知发包人，并提供官方气象/地震/行政命令等证明材料，否则视为放弃顺延请求。

3.保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：发包人委托承包人办理的保险事项。
- (2) 承包人投保内容：执行现行国家及地方有关规定办理。
- (3) 担保。

十二、合同的生效与终止

本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

本合同正本 4 份，副本 2 份，具有同等法律效力。正本发包人 3 份 承包人 1 份，副本双方各执 1 份。本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或委托代表人：

承包人：（公章）

法定代表人

或委托代表人：

名称：
电话：17309999999
单位全称：河南瑞诚建筑劳务
工程有限公司
账号：4105010224300000150
建设银行安阳平原路支行

T立时间： 2020 年 8 月 10 日

T立地点：平顶山市潞光幼儿园