

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：平顶山学院湖滨校区学生公寓外墙粉刷工程

项目

采购单位：平顶山学院

编制单位：平顶山学院

编制时间：2026 年 7 月



# 编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、下划线部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

## 一、需求调查情况

平顶山学院现有湖滨、崇文和东湖三个校区，占地面积 160 万余平方米，建筑面积 77.6 万余平方米。现有全日制在校生 23000 余人，各类成人教育学生近 13000 人，教职工 1800 余人。

湖滨校区 10#、12#-16#号学生公寓外墙粉刷层因使用年限已久，褪色较严重、部分区域存在空鼓、开裂、松动等情况，急需改造提升。

### ● 是否开展需求调查

是

### ● 需求调查方式

需求报告、论证等方式。

### ● 需求调查对象

### ● 需求调查结果

被调查的师生一致认为应当对湖滨校区 10#、12#-16#学生公寓外墙粉刷进行升级改造，满足日常学习、生活需求。经过论证，平顶山学院湖滨校区学生公寓外墙粉刷项目方案可行。

## 二、需求清单

### （一）项目概况

平顶山学院湖滨校区学生公寓外墙粉拟对湖滨校区 10#、12#、13#、14#、15#、16#学生公寓外墙粉刷进行改造，对原外墙粉刷层未损坏区域：铲除原外墙漆面，重新做底漆一遍，面漆两遍；对原外墙粉刷层损坏区域：铲除原外墙漆、抹灰层至墙

体结构层，喷涂抗碱界面剂，9mm 厚 1：3 水泥砂浆、6mm 厚 1：2.5 水泥砂浆找平，5mm 厚干粉类聚合物防水水泥砂浆（中间压入一层耐碱玻璃纤维网布），做外墙漆底漆一遍，面漆两遍。经工程造价人员测算，项目总投资约为 134.7 万元。

### （二）采购项目预（概）算

总 预 算：1,347,014.38 元

### （三）采购标的汇总表

工程名称：平顶山学院湖滨校区学生公寓外墙粉刷工程 第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                        | 计量单位 | 工程量     |
|----|--------------|----------|---------------------------------------------------------------|------|---------|
| 1  | 011201004001 | 立面抹灰层拆除  | 1. 铲除开裂、空鼓、松动部位抹灰层（此部位外墙涂料一并铲除）<br>2. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等 | m2   | 6559.93 |
| 2  | 011403001001 | 铲除油漆面    | 1. 铲除外墙其他部位外墙涂料（除开裂、空鼓、松动部位以外）<br>2. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等  | m2   | 19679.8 |
| 3  | 010902005002 | 屋面排水管拆除  | 1. 原有落水管及其附件拆除<br>2. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等                  | m    | 2430    |
| 4  | 01B002       | 金属装饰构件拆除 | 1. 15#、16#楼北立面金属装饰构件拆除<br>2. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等          | m2   | 187.2   |

|      |              |          |                                                                                                                         |    |         |
|------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 5    | 010103002001 | 余方弃置     | 1. 废弃料品种:建筑垃圾外运<br>2. 运距:自行考虑<br>3. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等                                                             | m3 | 216.12  |
| 6    | 011201001001 | 墙、柱面一般抹灰 | 1. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布<br>2. 6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平<br>3. 9 厚 1:3 水泥砂浆<br>4. 界面剂(墙固)<br>5. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等 | m2 | 6559.93 |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                         |    |         |

工程名称:平顶山学院湖滨校区学生公寓外墙粉刷工程

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量      |
|----|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 7  | 011403001002 | 抹灰面油漆 | 水性涂料(有机硅丙烯酸乳液水性涂料),做法详12YJ001-外墙 6A<br>1. 涂料层施工前先用配套腻子刮涂两遍找平<br>2. 涂饰底层涂料一遍<br>3. 涂饰面层涂料两遍<br>4. 其他未尽事宜参见相关图纸、文件及相关规范图集等 | m2   | 26239.73 |



体结构层，喷涂抗碱界面剂，9mm 厚 1：3 水泥砂浆、6mm 厚 1：2.5 水泥砂浆找平，5mm 厚干粉类聚合物防水水泥砂浆（中间压入一层耐碱玻璃纤维网布），做外墙漆底漆一遍，面漆两遍。

（3）更换所有落水管及其附件。