

平顶山市第一人民医院优越路院区空调系统维修保养运营服务项目

甲方： 平顶山市第一人民医院

乙方： 河南伟振电子有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方就甲方空调维修保养运营服务，签订本承包合同。

一、合同标的：

甲方空调系统维修保养运营服务，包含新门急诊楼、2、3号楼、健康体检中心中央空调系统维修与保养（制冷与制热）、通风系统清洗、消毒；全院分体空调维保及空气能热水系统维修与保养；新门急诊楼、1、2、3号楼供水设施及地下空间污水泵的日常保养与维修；医院病区开水器维修保养。

二、运维期限：自 2026 年 10 月 10 日至 2027 年 10 月 9 日止

三、付款方式：

合同金额（含税）423600 元/年，维保费每季度支付一次，于每季度末支付 105900 元。合同到期后甲乙双方检测中央空调系统，运行正常，甲方支付最后 1 个季度的维修保养费 105900 元。

四、维保运营服务内容及要求：

（一）、维保运营内容：

严格按照空调系统维护保养手册，进行空调维护保养运营，具体内容如下：

（1）、新门诊楼中央空调维保运营明细：

名称	数量 (台)	单价 (元)	合计 (元)	备注
风机盘管清洗消毒	527	120	63240	提供疾控中心认可的检测报告
多联主机维修与保养	70	300	21000	主机品牌：海信
配电柜维修与保养	6	300	1800	
风口清洗消毒	1159	30	34770	
新风机组维修与保养	35	100	3500	
门诊楼开水器维修保养	6	200	1200	开水器维修的配件由中标方负责购买更换，开水器滤芯由甲方负责购买，中标方免费更换

合计：（大写）壹拾贰万伍仟伍佰壹拾元整

（小写）125510 元

(2)、2 号楼中央空调维保运营明细：

名称	数量 (台)	单价 (元)	合计 (元)	备注
热冷水主机维修与保养	3	6000	18000	乙方负责购买更换原厂冷媒和冷冻油，提供购买相关证明材料（如发票、收据、合同等），更换时通知甲方到场。主机品牌：克莱门特
多联主机维修与保养	11	300	3300	主机品牌：大金
新风机组维修与保养	36	100	3600	
机房冷冻水泵维修与保养	4	500	2000	
配电柜维修与保养	2	300	600	
风机盘管清洗消毒	576	120	69120	提供疾控中心认可的检测报告
风口清洗与消毒	1043	30	31290	
系统管道清洗与保养	1	4000	4000	乙方负责购买清洗剂进行管道清洗
合计：（大写）壹拾叁万壹仟玖佰壹拾元整				（小写）131910 元

(3)、3 号楼中央空调维保运营明细：

名称	数量 (台)	单价 (元)	合计 (元)	备注
制冷主机维修与保养	3	6000	18000	乙方负责购买更换原厂冷媒和冷冻油，提供购买相关证明材料（如发票、收据、合同等），更换时通知甲方到场。主机品牌：克莱门特
热交换站维修与保养	1	4000	4000	含 2 台配电柜、2 台循环泵、2 台补水泵、定压装置
新风机组维修与保养	40	100	4000	
机房水泵维修与保养	22	300	6600	
配电柜维修与保养	11	300	3300	

风机盘管清洗消毒	925	120	111000	提供疾控中心认可的检测报告
风口清洗与消毒	1850	30	55500	
冷却塔维修与保养	1	1500	1500	冷却塔规格：2100 吨
系统管道清洗与保养	1	4000	4000	乙方负责购买清洗剂进行管道清洗
总计：（大写）贰拾万零柒仟玖佰元整（小写）207900 元				

（4）、健康体检中心

名称	数量 (台)	单价 (元)	合计 (元)	备注
多联主机维修与保养	13	300	3900	主机品牌：麦克维尔
配电柜维修与保养	3	300	900	
风机盘管清洗消毒	76	120	9120	提供疾控中心认可的检测报告
合计：（大写）壹万叁仟玖佰贰拾元整（小写）13920 元				

（5）、其他维保项目：

名称	数量 (台)	单价 (元)	合计 (元)	备注
全院分体空调维保	600 台	120	72000	医院中央空调以外所有空调(包含拆机移机)
全院分体空调内外机清洗与消毒	600 台	120	72000	医院中央空调以外所有空调
医院病区开水器维修保养	55 台	100	5500	开水器维修的配件由中标方负责购买更换, 开水器滤芯由甲方负责购买, 中标方免费更换
空气能热水系统维修保养	1 项	3000	3000	2 号楼 1 套 10 吨空气能设备; 3 号楼 2 套共 20 吨空气能设备; 新门诊楼 2 套共 30 吨空气能设备
1、2、3 号楼供水设施日常保养与维修。	1 项	3000	3000	含配电柜、水泵、定压装置
新门诊楼、2、3 号楼地下空间污水泵的日	1 项	16000	16000	新门诊楼污水泵 12 台; 2 号楼污水泵 9 台(含直线加速器 1 台自动排水泵);

常保养与维修。				3 号楼污水泵 11 台；
电梯基坑排水	1 项	3000	3000	老门诊楼、新门诊楼、2、3 号楼电梯基坑如爆管进水，自备抽水泵进行排水。
合计（大写）壹拾柒万肆仟伍佰元整（小写）174500 元				

(1)+(2)+(3)+(4)+(5) 五项合计为 653740 元，经竞争性谈判，中标价为 12 个月 423600 元。

（二）维保运营服务要求：

1、乙方应在每年夏冬之初对中央空调设备集中全面检测、检修、保养一次，空调末端系统进行一次杀菌、消毒。检测、检修、保养内容包括水冷冷水机组及水路系统检修、维护，主要项目有：

（1）中央空调机组中压缩机的正常运行参数检测；

（2）更换 2 号楼、3 号楼中央空调主机的润滑油及油过滤器、合同签订后 60 天内更换，合同期内更换一次；

（3）更换干燥过滤器；

（4）补充制冷剂；

（5）冷冻水循环系统的加药清洗保养，含冷冻循环泵及蒸发器的维护保养；

（6）冷却水循环系统的加药清洗保养，含冷却循环泵及冷凝器的维护保养；

（7）控制柜及各组电源电缆的指标检测等，确保机房中央空调正常运行。

2、必须有专业制冷维修技术人员，全年 24 小时在医院值班，制冷期和供暖期内值班人员不得低于 6 人，其他阶段必须有 4 名值班人员，从业人员须持证上岗（电工证、焊工证、健康证）；

3、检测、保养过程中，如发现零配件磨损或运行参数超标需维修更换时：

（1）中央空调主机及多联机单项故障 5000 元以下（含 5000 元）

维修依据厂家售后维修票据，即时进行维修，费用由乙方承担，如主机单项故障维修费用在 5000 元以上及时通知甲方，由甲方负责维修；

(2) 中央空调配电柜、水泵单项零配件的维修即时进行维修，费用由乙方承担；

(3) 风机、盘管、阀门、分体空调维修费乙方全部承担，无法维修需要更新时，费用由乙方承担（净值为零的分体空调因老化无法使用需要更新时，费用由甲方承担）；

(4) 维修保养时自理各种维修工具。

4、末端风机盘管及风口清洗消毒每年 2 次，并提供市疾控中心认可的相应检测报告。

5、如有紧急问题在接到通知后，乙方维护技术人员应在 0.5 小时之内到达现场检修处理。

6、中央空调系统长时间停运后，启机前，乙方应派人员对系统进行全面检查，启机过程应全程负责，确保机组运转正常。

7、定期对医院病区开水器进行日常保养与维修，确保开水器正常运行。其中开水器维修的配件由中标方负责购买更换，开水器滤芯由甲方负责购买，中标方免费更换。

8、机房内控制配电柜要做到每季开机使用之前检测接线端子是否松动、断路器工作时是否有异常响声，柜内负荷电流是否有过电流现象等，发现问题要及时修复或更换。该项工作每年度维保检测不少于二次。乙方应做好详细检查检修记录，并应有乙方工作人员、甲方代表签字。

9、系统管道有无保温层脱落，阀门有无内漏外漏现象或开关失灵现象，发现问题要及时更换或修复。

10、乙方应及时完成甲方人员提出的缺陷处理工作。

11、乙方应承担与甲方机房中央空调、通风设备及附件等相关的所有检测、检修、维护、消缺工作，保证机房中央空调安全可靠运行。

12、定期对院内分体空调进行维修保养，确保制冷期与采暖期正常运行。

13、定期对 1 号楼、2 号楼、3 号楼、新门诊楼排污抽水泵、供

水泵、空气能热水循环泵及配套配电柜进行维修保养，维修费乙方全部承担，无法维修需要更新时，费用由乙方承担。老门诊楼、新门诊楼、2、3号楼电梯基坑如爆管进水，自备抽水泵进行排水。

14、免费院内分体空调拆机、移机，空调拆机运至后勤仓库，移机时额外增加铜管的费用医院承担。

五、甲方责任：

- 1、为乙方出入空调维保工作提供方便。
- 2、按合同约定及时向乙方支付维护承包款。
- 3、帮助乙方协调甲方内部工作关系；

六、乙方责任：

1、乙方属于本合同指向设备的直接责任人，负责对承包范围内设备的日常维护检修管理工作；

2、乙方须及时向甲方有关管理部门汇报工作中存在的问题，并及时解决。空调设备在使用过程中，无论何时发生故障，必须随叫随到，快速处理。

3、如因维护、保养运营不当造成消防事故、人身事故或设备事故，造成的损失由乙方承担全部责任。

4、乙方须严格按照本合同及甲方要求进行设备维护检修工作，在维护检修工作中应严格遵守甲方制订的各项操作规程和规章制度，保证维护检修工作的质量和安全。

5、乙方在检修、维护工作中要做到“工完场净”做好维修记录及巡查台账。

七、合同终止：

A、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

- 1、单栋病房楼投诉率 $\geq 30\%$ 。
- 2、甲方提供有关产权变更证明。
- 3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。
- 4、甲方根据工作需要，重新招标确定服务单位。

B、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

- 1、业权变更。

2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

八、其它约定事项:

1、后勤调度 9033 接到空调投诉电话,经核实,如情况属实,责任在乙方,每个投诉罚款 100 元;如有市长热线投诉,经核实,如情况属实,责任在乙方,罚款 1000 元。

2、如果因第三方修理空调造成的损失乙方不承担责任。

3、每季度付款时,乙方提供本季度内记录完整的工作日志、各种设备的专项维保记录及合同约定的检测报告,否则不予付款。

4、甲方安排专人每月督查乙方工作日志、各种设备的专项维保记录,如记录不完整,乙方一周内整改完毕,如再次督查时仍未整改,扣除本月本项目维保费的 1%。

5、合同未尽事宜双方友好协商解决。

6、合同到期后,若甲方未有新中标单位提供服务,乙方继续提供服务时,本合同继续有效,直至新中标单位产生为止。

7、本合同执行过程中,若发生争议,由双方协商解决,协商不成时,提交甲方所在地法院解决。

本合同一式柒份,甲方陆份,乙方壹份,自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖甲乙双方公章或合同专用章之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:

联系电话:

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

联系电话: 13837552692

日期:

