

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心

乙方（全称）：河南煦光建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心 2025 年中央专项彩票公益金支持地方社会公益事业建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心 2025 年中央专项彩票公益金支持地方社会公益事业建设项目。

2. 工程地点：信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心 2025 年中央专项彩票公益金支持地方社会公益事业建设项目主要改造内容为病房、配套办公室、值班室、治疗室、被服库、卫生间等辅助用房墙面、地面及天棚面的装饰改造，强电弱电改造，给排水改造，通风工程改造，火灾自动报警及消防水改造，医气工程改造及医疗信息化工程改造等工程，具体内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程为信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心 2025 年中央专项彩票公益金支持地方社会公益事业建设项目主要改造内容为病房、配套办公室、值班室、治疗室、被服库、卫生间等辅助用房墙面、地面及天棚面的装饰改造，强电弱电改造，给排水改造，通风工程改造，火灾自动报警及消防水改造，医气工程改造及医疗信息化工程改造等工程，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：90 天。



三、质量标准

工程质量符合 合格, 达到施工质量验收规范国家标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万零叁佰捌拾元整 (¥ 1600380.00 元);

五、工程款支付方式结款方式:

5.1 签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾万零叁佰捌拾元整 (¥1,600,380.00 元)。

5.2 预付款

本合同签订且工人和机械进场后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付签约合同价的 30%, 即人民币 (大写) 肆拾捌万零壹佰壹拾肆元整 (¥480,114.00 元)。

5.3 进度款

(1) 乙方完成工程量达到签约合同价的 60% 时 (以双方及监理方共同确认的工程进度为准), 乙方提交进度付款申请, 甲方应在收到申请后 7 个工作日内支付至已完成工程量价款的 50%。

(2) 工程全部完工经甲方初步验收并通过审计后, 甲方应在 7 个工作日内向乙方支付至签约合同价的 80%。

5.4 竣工结算款

工程竣工验收合格后, 以审计审定额据实结算, 15 个工作日内, 甲方付至结算总价的 97%, 剩余 3% 作为质量保证金。

5.5 质量保证金

质量保证金在缺陷责任期 (自竣工验收合格之日起 12 个月) 届满且无质量问题后 14 个工作日内无息返还。

5.6 付款责任的最终承担 (核心条款)

(1) 资金来源说明: 双方确认, 本合同工程款来源于财政资金。

(2) 甲方积极义务: 甲方应在本合同签订后, 立即启动并向相关部门提交完整、合规的财政资金拨付申请手续, 并积极跟进审批流程。因甲方提交资料不合规、不完整或怠于跟进导致拨款延迟的, 甲方应承担全部责任。

5.7. 工程结束后三天内为工程验收期, 逾期视为工程合格。



六、项目经理

承包人项目经理： 吕术光。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 15 日签订。

九、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 1 份。

发包人： 信阳市平桥区甘岸街道办事处社区卫生服务中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人： 河南煦光建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91411500MA9GQDJM63

地 址： 河南省信阳市南湾湖风景区

南湾办事处二号桥村二组

邮政编码： 464000

开户银行： 中国建设银行信阳羊山支行

账号： 41050176710800000957

